



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 346 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hans Hauges gate 40
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Helle Ohna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 750
Annen driftsinntekt			3 643 181
Sum inntekter		0	3 662 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 744	261 452
Avskrivning på varige driftsmidler			4 236
Annen driftskostnad		88 023	276 109
Sum kostnader		127 767	541 796
Driftsresultat		-127 767	3 121 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 027	80
Annen finansinntekt		698 274	133 086
Sum finansinntekter		699 301	133 166
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		426 158	
Annen rentekostnad			135 906
Annen finanskostnad		339 098	3 636
Sum finanskostnader		765 256	139 542
Netto finans		-65 955	-6 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 722	3 114 759
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 939	468 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 783	2 645 905
Årsresultat		-172 783	2 645 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 783	2 645 905
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			786 002
Overføringer annen egenkapital		-172 783	1 559 903
Sum overføringer og disponeringer		-172 783	2 645 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 994	4 788
Sum fordringer		2 994	4 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 699 430	1 261 544
Andre finansielle instrumenter			753 599
Sum investeringer		1 699 430	2 015 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 187	546 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 187	546 586
Sum omløpsmidler		1 949 611	2 566 517
SUM EIENDELER		1 949 611	2 566 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 666	105 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	105 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 387 122	1 559 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 387 122	1 559 903
Sum egenkapital		1 492 788	1 665 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	447 915	468 854
Sum avsetninger for forpliktelser		447 915	468 854
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		447 915	468 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 406
Skyldig offentlige avgifter			61 910
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 908	51 778
Sum kortsiktig gjeld		8 908	432 094
Sum gjeld		456 823	900 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 611	2 566 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328265

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 346 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hans Hauges gate 40
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Helle Ohna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 750
Annen driftsinntekt			3 643 181
Sum inntekter		0	3 662 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 744	261 452
Avskrivning på varige driftsmidler			4 236
Annen driftskostnad		88 023	276 109
Sum kostnader		127 767	541 796
Driftsresultat		-127 767	3 121 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 027	80
Annen finansinntekt		698 274	133 086
Sum finansinntekter		699 301	133 166
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		426 158	
Annen rentekostnad			135 906
Annen finanskostnad		339 098	3 636
Sum finanskostnader		765 256	139 542
Netto finans		-65 955	-6 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-193 722	3 114 759
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 939	468 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 783	2 645 905
Årsresultat		-172 783	2 645 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 783	2 645 905
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			300 000
Udekket tap			786 002
Overføringer annen egenkapital		-172 783	1 559 903
Sum overføringer og disponeringer		-172 783	2 645 905





Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 994 4 788
Sum fordringer 2 994 4 788

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 699 430 1 261 544
Andre finansielle
instrumenter 753 599
Sum investeringer 1 699 430 2 015 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 247 187 546 586
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 247 187 546 586

Sum omløpsmidler 1 949 611 2 566 517

SUM EIENDELER 1 949 611 2 566 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 105 666 105 666
Sum innskutt egenkapital 105 666 105 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 387 122 1 559 903
Sum opptjent egenkapital 1 387 122 1 559 903

Sum egenkapital 1 492 788 1 665 569

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 447 915 468 854



Sum avsetninger for forpliktelser	447 915	468 854
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	447 915	468 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 406
Skyldig offentlige avgifter		61 910
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	8 908	51 778
Sum kortsiktig gjeld	8 908	432 094
Sum gjeld	456 823	900 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 949 611	2 566 517



Organisasjonsnr: 913 346 149
SANDVIKEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sandviken Boligutleie AS

Org.nr 913346149

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

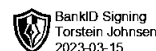
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M **N** MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Sandviken Boligutleie AS



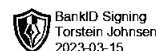
BankID Signing
Torstein Johnsen
2023-03-15

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	19 750
Annen driftsinntekt		0	3 643 181
Sum driftsinntekter		0	3 662 931
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	39 744	261 452
Avskrivning på varige driftsmidler		0	4 236
Annen driftskostnad		88 023	276 109
Sum driftskostnader		127 767	541 796
DRIFTSRESULTAT		-127 767	3 121 135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 027	80
Annen finansinntekt		698 274	133 086
Sum finansinntekter		699 301	133 166
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		426 158	0
Annen rentekostnad		0	135 906
Annen finanskostnad		339 098	3 636
Sum finanskostnader		765 256	139 542
NETTO FINANSPOSTER		-65 955	-6 376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-193 722	3 114 759
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 939	468 854
ORDINÆRT RESULTAT		-172 783	2 645 905
ÅRSRESULTAT		-172 783	2 645 905
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		-172 783	1 559 903
Frømføring av udekket tap		0	786 002
SUM OVERF. OG DISP.		-172 783	2 645 905



Sandviken Boligutleie AS

BankID Signing
Torstein Johnsen
2023-03-15**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 994	4 788
Sum fordringer		2 994	4 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 699 430	1 261 544
Andre finansielle instrumenter		0	753 599
Sum investeringer		1 699 430	2 015 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 187	546 586
SUM OMLØPSMIDLER		1 949 611	2 566 517
SUM EIENDELER		1 949 611	2 566 517
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 666	105 666
Sum innskutt egenkapital		105 666	105 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 387 122	1 559 903
Sum opptjent egenkapital		1 387 122	1 559 903
SUM EGENKAPITAL		1 492 788	1 665 569
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	447 915	468 854
Sum avsetning for forpliktelseser		447 915	468 854
SUM LANGSIKTIG GJELD		447 915	468 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 406
Skyldig offentlige avgifter		0	61 910
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 908	51 778
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 908	432 094
SUM GJELD		456 823	900 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 611	2 566 517

Bergen, 15. mars 2023

Torstein Johnsen
Styreleder / Daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i markedsbaserte obligasjoner og aksjer

Finansielle instrumenter og varederivater som tilfredsstillter kravene i Regnskapsloven §5-8 er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer og finansielle instrumenter blir vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Nedskrivning av porteføljen for hendelser skjedd etter balansedagen blir vurdert etter porteføljeprinsippet der hele porteføljen vurderes under

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandviken Boligutleie AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	34 290	228 600
Arbeidsgiveravgift	5 454	32 852
Totalt	39 744	261 452

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader		-193 722
Permanente og andre forskjeller		98 545
Endring i midlertidige forskjeller		567 481
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		472 304
Inntekt		0

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 939	468 854
Samlede ordinære skattekostnader	-20 939	468 854

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	2 269 922	2 837 403
- Fremførbart skattemessig underskudd	233 944	706 248
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 269 922	2 837 403
Sum negative skatteøkende forskjeller	233 944	706 248

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 035 978	2 131 155
Balanseført utsatt skatt	447 915	468 854

Note 3 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Styret er ikke kjent med at det skal være forhold som er nødvendig å opplyse om for å bedømme selskapets stilling og resultat.