



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 403 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEID 4 AS
Forretningsadresse: Drangeid 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 444 051	2 120 300
Annen driftsinntekt	2	217 350	217 350
Sum inntekter		2 661 401	2 337 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 072 663	1 072 000
Annen driftskostnad	4	272 694	352 009
Sum kostnader		1 345 357	1 424 009
Driftsresultat		1 316 044	913 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 101	231 814
Sum finansinntekter		55 101	231 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	494 323	324 195
Annen rentekostnad		133 945	52 953
Sum finanskostnader		628 268	377 148
Netto finans		-573 167	-145 334
Ordinært resultat før skattekostnad		742 877	768 307
Skattekostnad på resultat	6	164 176	169 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 701	599 279
Årsresultat		578 701	599 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 701	599 279
Totalresultat		578 701	599 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	578 701	599 279
Sum overføringer og disponeringer		578 701	599 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	331 817	219 238
Sum immaterielle eiendeler		331 817	219 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 257 705	18 255 705
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 257 705	18 255 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	12 956 589	12 956 589
Sum finansielle anleggsmidler		12 956 589	12 956 589
Sum anleggsmidler		30 546 111	31 431 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		25 746
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			25 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 873 645	576 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 645	576 279
Sum omløpsmidler		1 873 645	602 025
SUM EIENDELER		32 419 756	32 033 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 755 000	2 755 000
Overkurs	7	4 945 101	4 945 101
Sum innskutt egenkapital		7 700 101	7 700 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 542 446	7 963 745
Sum opptjent egenkapital		8 542 446	7 963 745
Sum egenkapital		16 242 547	15 663 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 5	2 825 550	3 042 900
Sum avsetninger for forpliktelser		2 825 550	3 042 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 116 841	4 364 951
Langsiktig konserngjeld		8 267 592	8 267 592
Sum annen langsiktig gjeld		12 384 433	12 632 543
Sum langsiktig gjeld		15 209 983	15 675 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 980	49 317
Betalbar skatt	6	276 756	280 939
Skyldig offentlige avgifter		57 692	77 263
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000	280 341
Annen kortsiktig gjeld	5	507 798	6 409
Sum kortsiktig gjeld		967 226	694 269
Sum gjeld		16 177 209	16 369 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 419 756	32 033 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544377

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 403 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGEID 4 AS
Forretningsadresse: Drangeid 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 914 403 030
DRANGEID 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 444 051	2 120 300
Annen driftsinntekt	2	217 350	217 350
Sum inntekter		2 661 401	2 337 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 072 663	1 072 000
Annen driftskostnad	4	272 694	352 009
Sum kostnader		1 345 357	1 424 009
Driftsresultat		1 316 044	913 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 101	231 814
Sum finansinntekter		55 101	231 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	494 323	324 195
Annen rentekostnad		133 945	52 953
Sum finanskostnader		628 268	377 148
Netto finans		-573 167	-145 334
Ordinært resultat før skattekostnad		742 877	768 307
Skattekostnad på resultat	6	164 176	169 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 701	599 279
Årsresultat		578 701	599 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 701	599 279
Totalresultat		578 701	599 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	578 701	599 279
Sum overføringer og disponeringer		578 701	599 279



Organisasjonsnr: 914 403 030
DRANGEID 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	331 817	219 238
Sum immaterielle eiendeler		331 817	219 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 257 705	18 255 705
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 257 705	18 255 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	12 956 589	12 956 589
Sum finansielle anleggsmidler		12 956 589	12 956 589
Sum anleggsmidler		30 546 111	31 431 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		25 746
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			25 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 873 645	576 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 645	576 279
Sum omløpsmidler		1 873 645	602 025
SUM EIENDELER		32 419 756	32 033 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 755 000	2 755 000
Overkurs	7	4 945 101	4 945 101
Sum innskutt egenkapital		7 700 101	7 700 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 542 446	7 963 745
Sum opptjent egenkapital		8 542 446	7 963 745
Sum egenkapital		16 242 547	15 663 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelse	2, 5	2 825 550	3 042 900
Sum avsetninger for forpliktelse		2 825 550	3 042 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 116 841	4 364 951
Langsiktig konserngjeld		8 267 592	8 267 592
Sum annen langsiktig gjeld		12 384 433	12 632 543
Sum langsiktig gjeld		15 209 983	15 675 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 980	49 317
Betalbar skatt	6	276 756	280 939
Skyldig offentlige avgifter		57 692	77 263
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000	280 341
Annen kortsiktig gjeld	5	507 798	6 409
Sum kortsiktig gjeld		967 226	694 269
Sum gjeld		16 177 209	16 369 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 419 756	32 033 557



Organisasjonsnr: 914 403 030
DRANGEID 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drangeid 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drangeid 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SETPA-ENWB3-LJ1U-PSJ31-875E2-1WCEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 15:33:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E7PA-ENWB3-LJTU-PSJ3I-875E2-1WCEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Drangeid 4 AS



Resultatregnskap

Drangeid 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 444 051	2 120 300
Annen driftsinntekt	2	217 350	217 350
Sum driftsinntekter		2 661 401	2 337 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 072 663	1 072 000
Annen driftskostnad	4	272 694	352 009
Sum driftskostnader		1 345 357	1 424 009
Driftsresultat		1 316 044	913 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 101	231 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	494 323	324 195
Annen rentekostnad		133 945	52 953
Resultat av finansposter		-573 167	-145 334
Resultat før skattekostnad		742 877	768 307
Skattekostnad på resultat	6	164 176	169 028
Årsresultat		578 701	599 279
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	578 701	599 279
Sum overføringer		578 701	599 279



Balanse
Drangeid 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	331 817	219 238
Sum immaterielle eiendeler		<u>331 817</u>	<u>219 238</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 257 705	18 255 705
Sum varige driftsmidler	3	<u>17 257 705</u>	<u>18 255 705</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	12 956 589	12 956 589
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 956 589</u>	<u>12 956 589</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 546 111</u>	<u>31 431 532</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	25 746
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>25 746</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 873 645	576 279
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 873 645</u>	<u>576 279</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 873 645</u>	<u>602 025</u>
Sum eiendeler		<u>32 419 756</u>	<u>32 033 557</u>



Balanse

Drangeid 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	2 755 000	2 755 000
Overkurs	7	4 945 101	4 945 101
Sum innskutt egenkapital		7 700 101	7 700 101
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 542 446	7 963 745
Sum opptjent egenkapital		8 542 446	7 963 745
Sum egenkapital		16 242 547	15 663 846
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 5	2 825 550	3 042 900
Sum avsetning for forpliktelser		2 825 550	3 042 900
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		8 267 592	8 267 592
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 116 841	4 364 951
Sum annen langsiktig gjeld		12 384 433	12 632 543
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		119 980	49 317
Betalbar skatt	6	276 756	280 939
Skyldig offentlige avgifter		57 692	77 263
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000	280 341
Annen kortsiktig gjeld	5	507 798	6 409
Sum kortsiktig gjeld		967 226	694 269
Sum gjeld		16 177 209	16 369 712
Sum egenkapital og gjeld		32 419 756	32 033 557

Flekkefjord, 30.05.2024
Styret i Drangeid 4 AS

Harald Henriksen
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatteeffekten av egenkapitaltransaksjoner (for eksempel konsernbidrag) føres direkte mot betalbar eller utsatt skattegjeld i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Det er tidligere år gjennomført oppskrivning av selskapets faste eiendommer. Investeringer i aksjer i tilknyttede selskap er vurdert i henhold til kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

Note 2 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 4 347 000,- i tilskudd for utleieboliger til flyktninger i Flekkefjord. Tilskuddet resultatføres i takt med prosjektets varighet. Tilskuddet behandles i tråd med NRS 4 Offentlige tilskudd. Tilskuddet er periodisert mot avsetning for forpliktelse i balansen.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 308 835	3 867 705	36 176 540
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 663		74 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 383 498	3 867 705	36 251 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 993 499		18 993 499
= Bokført verdi 31.12.23	13 389 999	3 867 705	17 257 704
Årets ordinære avskrivninger	1 072 663		1 072 663
Økonomisk levetid	5-30 år		



Noter til regnskapet 2023

Det er tidligere foretatt oppskrivning av tomt med kr. 1 031 500

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen egne ansatte.

Administrasjonen av selskapet utføres gjennom Hellvik Hus Sør AS.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 65 513,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	42 013
Andre tjenester	23 500
Sum honorar til revisor	65 513

Note 6 Fordringer og gjeld innen konsern

	2023	2022
Fordringer på foretak innen samme konsern (inkl. kundefordringer)	0	0
Sum	0	0
Gjeld til foretak innen samme konsern (inkl. avsatt konsernbidrag)	8 272 592	8 547 933
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 657 349	2 956 840
Sum	10 929 941	11 504 773

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 4 116 841

Selskapet har utover dette ikke stillet noen garantier, pantstillelser eller lignende overfor andre selskap i samme konsern, nærstående parter eller ledende personer.

Renter på lån til selskap i samme konsern utgjør for 2023 kr. 494 323 mens renteinntekter på lån til selskap i samme konsern utgjør kr. 0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 755	280 939
Endring i utsatt skattefordel	-112 579	-111 911
Skattekostnad ordinært resultat	164 176	169 028

Skattepliktig inntekt:

Drangeid 4 AS

Side 6



Årsregnskap 2023 Drangeid 4 AS



Resultatregnskap

Drangeid 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 444 051	2 120 300
Annen driftsinntekt	2	217 350	217 350
Sum driftsinntekter		2 661 401	2 337 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 072 663	1 072 000
Annen driftskostnad	4	272 694	352 009
Sum driftskostnader		1 345 357	1 424 009
Driftsresultat		1 316 044	913 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 101	231 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	494 323	324 195
Annen rentekostnad		133 945	52 953
Resultat av finansposter		-573 167	-145 334
Resultat før skattekostnad		742 877	768 307
Skattekostnad på resultat	6	164 176	169 028
Årsresultat		578 701	599 279
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	578 701	599 279
Sum overføringer		578 701	599 279



Balanse
Drangeid 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	331 817	219 238
Sum immaterielle eiendeler		331 817	219 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 257 705	18 255 705
Sum varige driftsmidler	3	17 257 705	18 255 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	12 956 589	12 956 589
Sum finansielle anleggsmidler		12 956 589	12 956 589
Sum anleggsmidler		30 546 111	31 431 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	25 746
Sum fordringer		0	25 746
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 873 645	576 279
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 873 645	576 279
Sum omløpsmidler		1 873 645	602 025
Sum eiendeler		32 419 756	32 033 557



Balanse Drangeid 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	2 755 000	2 755 000
Overkurs	7	4 945 101	4 945 101
Sum innskutt egenkapital		7 700 101	7 700 101
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 542 446	7 963 745
Sum opptjent egenkapital		8 542 446	7 963 745
Sum egenkapital		16 242 547	15 663 846
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 5	2 825 550	3 042 900
Sum avsetning for forpliktelser		2 825 550	3 042 900
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		8 267 592	8 267 592
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 116 841	4 364 951
Sum annen langsiktig gjeld		12 384 433	12 632 543
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		119 980	49 317
Betalbar skatt	6	276 756	280 939
Skyldig offentlige avgifter		57 692	77 263
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000	280 341
Annen kortsiktig gjeld	5	507 798	6 409
Sum kortsiktig gjeld		967 226	694 269
Sum gjeld		16 177 209	16 369 712
Sum egenkapital og gjeld		32 419 756	32 033 557

Flekkefjord, 30.05.2024
Styret i Drangeid 4 AS

Harald Henriksen
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatteeffekten av egenkapitaltransaksjoner (for eksempel konsernbidrag) føres direkte mot betalbar eller utsatt skattegjeld i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Det er tidligere år gjennomført oppskrivning av selskapets faste eiendommer. Investeringer i aksjer i tilknyttede selskap er vurdert i henhold til kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

Note 2 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 4 347 000,- i tilskudd for utleieboliger til flyktninger i Flekkefjord. Tilskuddet resultatføres i takt med prosjektets varighet. Tilskuddet behandles i tråd med NRS 4 Offentlige tilskudd. Tilskuddet er periodisert mot avsetning for forpliktelses i balansen.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 308 835	3 867 705	36 176 540
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 663		74 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 383 498	3 867 705	36 251 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 993 499		18 993 499
= Bokført verdi 31.12.23	13 389 999	3 867 705	17 257 704
Årets ordinære avskrivninger	1 072 663		1 072 663
Økonomisk levetid	5-30 år		

Det er tidligere foretatt oppskrivning av tomt med kr. 1 031 500



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen egne ansatte.

Administrasjonen av selskapet utføres gjennom Hellvik Hus Sør AS.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 65 513,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	42 013
Andre tjenester	23 500
Sum honorar til revisor	65 513

Note 6 Fordringer og gjeld innen konsern

	2023	2022
Fordringer på foretak innen samme konsern (inkl. kundefordringer)	0	0
Sum	0	0

Gjeld til foretak innen samme konsern (inkl. avsatt konsernbidrag)	8 272 592	8 547 933
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 657 349	2 956 840
Sum	10 929 941	11 504 773

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 4 116 841

Selskapet har utover dette ikke stillet noen garantier, pantstillelser eller lignende overfor andre selskap i samme konsern, nærstående parter eller ledende personer.

Renter på lån til selskap i samme konsern utgjør for 2023 kr. 494 323 mens renteinntekter på lån til selskap i samme konsern utgjør kr. 0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 755	280 939
Endring i utsatt skatt	-112 579	-111 911
Skattekostnad ordinært resultat	164 176	169 028

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	742 877	768 307
Permanente forskjeller	3 375	0
Endring i midlertidige forskjeller	511 725	508 687

Drangeid 4 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

Skattepliktig inntekt	1 257 977	1 276 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 756	280 939
Sum betalbar skatt i balansen	276 756	280 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 292 018	2 014 775	722 757
Gevinst - og tapskonto	25 272	31 589	6 318
Avsetninger mv	-2 825 550	-3 042 900	-217 350
Sum	-1 508 261	-996 536	511 725
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 508 261	-996 536	511 725
Utsatt skattefordel (22 %)	-331 817	-219 238	112 579

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 755 000	4 945 101	7 963 745	15 663 846
Årets resultat			578 701	578 701
Pr 31.12	2 755 000	4 945 101	8 542 446	16 242 547

Note 8 Aksjer i tilknyttet selskap / Interne transaksjoner

Tilknyttet selskap:

Firma	Lokalisering	Eierandel/stemme	Eierandel/antall aksjer	Balanseført verdi 31/12 2023	Selskapets resultat 2023	Selskapets EK 31/12 2023
Spor 2 Eiendom AS	Flekkefjord	27,6%	8 265	119 502 738	219 880	50 851 818

Med eierandel over 20% i selskapet, er disse aksjene klassifisert som investeringer i tilknyttet selskap. Aksjene er vurdert etter kostmetoden.



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	2 755	1 000	2 755 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hellvik Trelast AS (Hellvik, Egersund)	2 755	100%
Sum	2 755	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter