



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solbakken 42
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Anton Oliver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1 235	0
Lønnskostnad	1, 2	-15 200	23 569
Annen driftskostnad		163 289	557 685
Sum kostnader		149 324	581 254
Driftsresultat		-149 324	-581 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 721	213 811
Annen rentekostnad		396 286	360 327
Sum finanskostnader		1 150 007	574 138
Netto finans		-1 150 007	-574 138
Resultat før skattekostnad		-1 299 331	-1 155 392
Årsresultat		-1 299 331	-1 155 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 299 331	-1 155 392
Sum overføringer og disponeringer		-1 299 331	-1 155 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 235
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum fordringer		0	3 001 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385	247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385	247
Sum omløpsmidler		385	3 001 482
SUM EIENDELER		385	3 001 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4	45 035 000	45 035 000
Sum innskutt egenkapital		50 135 000	50 135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	70 599 146	69 299 815
Sum opptjent egenkapital		-70 599 146	-69 299 815
Sum egenkapital		-20 464 146	-19 164 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 265	3 105 553
Skyldige offentlige avgifter		11 402	11 402
Kortsiktig konserngjeld	6	15 928 576	14 992 893
Annen kortsiktig gjeld		4 437 288	4 056 450
Sum kortsiktig gjeld		20 464 531	22 166 297
Sum gjeld		20 464 531	22 166 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385	3 001 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642116

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjerdalsveien 2A
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver Anton Oliver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 596 242
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1 235	0
Lønnskostnad	1, 2	-15 200	23 569
Annen driftskostnad		163 289	557 685
Sum kostnader		149 324	581 254
Driftsresultat		-149 324	-581 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 721	213 811
Annen rentekostnad		396 286	360 327
Sum finanskostnader		1 150 007	574 138
Netto finans		-1 150 007	-574 138
Resultat før skattekostnad		-1 299 331	-1 155 392
Årsresultat		-1 299 331	-1 155 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 299 331	-1 155 392
Sum overføringer og disponeringer		-1 299 331	-1 155 392



Organisasjonsnr: 997 596 242
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 235
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum fordringer		0	3 001 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		385	247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385	247
Sum omløpsmidler		385	3 001 482
SUM EIENDELER		385	3 001 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4	45 035 000	45 035 000
Sum innskutt egenkapital		50 135 000	50 135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	70 599 146	69 299 815



Sum opptjent egenkapital	-70 599 146	-69 299 815
Sum egenkapital	-20 464 146	-19 164 815
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 265	3 105 553
Skyldige offentlige avgifter	11 402	11 402
Kortsiktig konserngjeld 6	15 928 576	14 992 893
Annen kortsiktig gjeld	4 437 288	4 056 450
Sum kortsiktig gjeld	20 464 531	22 166 297
Sum gjeld	20 464 531	22 166 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	385	3 001 482



Organisasjonsnr: 997 596 242
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-15200.00	23569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-15200.00	23569.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Syver Anton Oliver
2024-07-05

 BankID Signing
Ingrid Camilla Raastad
2024-07-10

Årsregnskap for
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
997596242
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
997 596 242

 BankID Signing
Syver Anton Oliver
2024-07-05
 BankID Signing
Ingrid Camilla Raastad
2024-07-10

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		1 235	0
Lønnskostnad	1, 2	-15 200	23 569
Annen driftskostnad		163 289	557 685
Sum driftskostnader		149 324	581 254
Driftsresultat		-149 324	-581 254
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 721	213 811
Annen rentekostnad		396 286	360 327
Sum finanskostnader		1 150 007	574 138
Netto finans		-1 150 007	-574 138
Resultat før skattekostnad		-1 299 331	-1 155 392
Årsresultat		-1 299 331	-1 155 392
Overføringer			
Udekket tap		-1 299 331	-1 155 392
Sum overføringer		-1 299 331	-1 155 392



BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
997 596 242



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 235
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum fordringer		0	3 001 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385	247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385	247
Sum omløpsmidler		385	3 001 482
SUM EIENDELER		385	3 001 482



BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
997 596 242



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4	45 035 000	45 035 000
Sum innskutt egenkapital		50 135 000	50 135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	70 599 146	69 299 815
Sum opptjent egenkapital		-70 599 146	-69 299 815
Sum egenkapital		-20 464 146	-19 164 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 265	3 105 553
Skyldige offentlige avgifter		11 402	11 402
Kortsiktig konserngjeld	6	15 928 576	14 992 893
Annen kortsiktig gjeld		4 437 288	4 056 450
Sum kortsiktig gjeld		20 464 531	22 166 297
Sum gjeld		20 464 531	22 166 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385	3 001 482

Asker, 30.06.2024

Syver Anton Oliver
styrets leder

Ingrid Camilla Raastad
styremedlem



BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
997 596 242



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
997 596 242



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-15 200	23 569
Sum	-15 200	23 569

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	51 000	100	5 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tun Eiendom AS	51 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 100 000	45 035 000	-69 299 815	-19 164 815
Årsresultat	0	0	-1 299 331	-1 299 331
Egenkapital 31.12.2023	5 100 000	45 035 000	-70 599 146	-20 464 146

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret foretar løpende vurdering om fortsatt drift er forsvarlig. Det er ingen daglig drift i selskapet og ingen ekstern gjeld utover gjeld til eier som har lånt inn penger til å dekke løpende forpliktelser. Den tapte egenkapitalen skyldes at tidligere eiendomsprosjekt ble vesentlig mer kostbart enn budsjettert. På tross av dette vurderes det som overveiende sannsynlig at driften kan videreføres og forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Tun Eiendom AS	15 928 576	14 273 179



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bjertnestunet Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjertnestunet Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 299 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
997596242
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
997 596 242

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		1 235	0
Lønnskostnad	1, 2	-15 200	23 569
Annen driftskostnad		163 289	557 685
Sum driftskostnader		149 324	581 254
Driftsresultat		-149 324	-581 254
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 721	213 811
Annen rentekostnad		396 286	360 327
Sum finanskostnader		1 150 007	574 138
Netto finans		-1 150 007	-574 138
Resultat før skattekostnad		-1 299 331	-1 155 392
Årsresultat		-1 299 331	-1 155 392
Overføringer			
Udekket tap		-1 299 331	-1 155 392
Sum overføringer		-1 299 331	-1 155 392



BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
997 596 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 235
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum fordringer		0	3 001 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385	247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385	247
Sum omløpsmidler		385	3 001 482
SUM EIENDELER		385	3 001 482



BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
997 596 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4	45 035 000	45 035 000
Sum innskutt egenkapital		50 135 000	50 135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	70 599 146	69 299 815
Sum opptjent egenkapital		-70 599 146	-69 299 815
Sum egenkapital		-20 464 146	-19 164 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 265	3 105 553
Skyldige offentlige avgifter		11 402	11 402
Kortsiktig konserngjeld	6	15 928 576	14 992 893
Annen kortsiktig gjeld		4 437 288	4 056 450
Sum kortsiktig gjeld		20 464 531	22 166 297
Sum gjeld		20 464 531	22 166 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385	3 001 482

Asker, 30.06.2024

Syver Anton Oliver
styrets leder

Ingrid Camilla Raastad
styremedlem



BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
997 596 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
997 596 242

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-15 200	23 569
Sum	-15 200	23 569

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	51 000	100	5 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tun Eiendom AS	51 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 100 000	45 035 000	-69 299 815	-19 164 815
Årsresultat	0	0	-1 299 331	-1 299 331
Egenkapital 31.12.2023	5 100 000	45 035 000	-70 599 146	-20 464 146

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret foretar løpende vurdering om fortsatt drift er forsvarlig. Det er ingen daglig drift i selskapet og ingen ekstern gjeld utover gjeld til eier som har lånt inn penger til å dekke løpende forpliktelser. Den tapte egenkapitalen skyldes at tidligere eiendomsprosjekt ble vesentlig mer kostbart enn budsjettert. På tross av dette vurderes det som overveiende sannsynlig at driften kan videreføres og forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Tun Eiendom AS	15 928 576	14 273 179