



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Florvågvegen 109
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Andre Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 584	18 953
Sum kostnader		11 584	18 953
Driftsresultat		-11 584	-18 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 582	-18 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 582	-18 947
Årsresultat	4	-11 582	-18 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 582	-18 947
Totalresultat		-11 582	-18 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 582	-18 947
Sum overføringer og disponeringer		-11 582	-18 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 351	11 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 351	11 053
Sum omløpsmidler		2 351	11 053
SUM EIENDELER		2 351	11 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 529	18 947
Sum opptjent egenkapital		-30 529	-18 947
Sum egenkapital	4	-529	11 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 880	
Sum gjeld		2 880	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351	11 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651075

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Florvågvegen 109
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Andre Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 810 133
KNAUSEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 584	18 953
Sum kostnader		11 584	18 953
Driftsresultat		-11 584	-18 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		6
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 582	-18 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 582	-18 947
Årsresultat	4	-11 582	-18 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 582	-18 947
Totalresultat		-11 582	-18 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 582	-18 947
Sum overføringer og disponeringer		-11 582	-18 947



Organisasjonsnr: 922 810 133
KNAUSEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	2 351	11 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 351	11 053
Sum omløpsmidler		2 351	11 053
SUM EIENDELER		2 351	11 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 529	18 947
Sum opptjent egenkapital		-30 529	-18 947
Sum egenkapital	4	-529	11 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 880	
Sum gjeld		2 880	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 351

11 053



Organisasjonsnr: 922 810 133
KNAUSEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Knausen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 810 133



Resultatregnskap

Knausen Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	-11 584	-18 953
Sum driftskostnader		-11 584	-18 953
Driftsresultat		-11 584	-18 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Resultat av finansposter		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 582	-18 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-11 582	-18 947
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 582	18 947
Sum overføringer		-11 582	-18 947



Balanse

Knausen Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 351	11 053
Sum omløpsmidler		<u>2 351</u>	<u>11 053</u>
Sum eiendeler		<u>2 351</u>	<u>11 053</u>



Balanse

Knausen Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-30 529	-18 947
Sum opptjent egenkapital		-30 529	-18 947
Sum egenkapital	4	-529	11 053
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	0
Sum kortsiktig gjeld		2 880	0
Sum gjeld		2 880	0
Sum egenkapital og gjeld		2 351	11 053

Askøy, 10.08.2021

Styret i Knausen Eiendommer AS

Martin Andre Monsen
styreleder

Irene Ingebrigtsen Monsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen kostnader knyttet til revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 582	-18 947
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 582	-18 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 529	-18 947	11 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 529	-18 947	11 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 716	-4 168	2 548

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		-11 582	-11 582
Pr. 31.12.2020	30 000	-11 582	18 418

Styret er klar over at mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt, og vil iverksette tiltak i 2021 for å bedre selskapets egenkapital og likviditet for å sikre videre drift. Det er foretatt en emisjon 2021 som sikrer likviditet og kapital i selskapet.



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Knausen Eiendommer AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020. Styrets medlemmer eier hver 50 % av aksjene i morselskapet.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
IIM Invest AS	30 000	100%	100 %
Sum	30 000	100%	100%