



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 773 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dukenveien 29C
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 306	324 000
Sum inntekter		70 306	324 000
Kostnader			
Varekostnad		0	-1 565 526
Annen driftskostnad		292 105	287 115
Sum kostnader		292 105	-1 278 411
Driftsresultat		-221 799	1 602 411
Annen rentekostnad		902 121	740 823
Sum finanskostnader		902 121	740 823
Netto finans		-902 121	-740 823
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 123 920	861 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 123 920	861 588
Årsresultat		-1 123 920	861 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	861 588
Annen egenkapital		-1 123 920	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 123 920	861 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 425 000	17 425 000
Sum varige driftsmidler		17 425 000	17 425 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		17 525 000	17 425 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 269 293	1 565 526
Sum varer		8 269 293	1 565 526
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 194
Sum fordringer		0	29 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513	16 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513	16 218
Sum omløpsmidler		8 276 806	1 610 938
SUM EIENDELER		25 801 806	19 035 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	-861 588
Udekket tap	7	3 758 999	1 773 490
Sum opptjent egenkapital		-3 758 999	-2 635 078
Sum egenkapital		-3 658 999	-2 535 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	8 975 503	8 211 017
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 980 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 955 503	21 571 017
Sum langsiktig gjeld		25 955 503	21 571 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 505 302	0
Sum kortsiktig gjeld		3 505 302	0
Sum gjeld		29 460 805	21 571 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 801 806	19 035 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425785

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 773 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dukenveien 29C
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 920 773 435
BESTUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 306	324 000
Sum inntekter		70 306	324 000
Kostnader			
Varekostnad		0	-1 565 526
Annen driftskostnad		292 105	287 115
Sum kostnader		292 105	-1 278 411
Driftsresultat		-221 799	1 602 411
Annen rentekostnad		902 121	740 823
Sum finanskostnader		902 121	740 823
Netto finans		-902 121	-740 823
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 123 920	861 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 123 920	861 588
Årsresultat		-1 123 920	861 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	861 588
Annen egenkapital		-1 123 920	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 123 920	861 588



Organisasjonsnr: 920 773 435
BESTUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 425 000	17 425 000
Sum varige driftsmidler		17 425 000	17 425 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0

Sum anleggsmidler		17 525 000	17 425 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		8 269 293	1 565 526
Sum varer		8 269 293	1 565 526

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	29 194
Sum fordringer		0	29 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513	16 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513	16 218

Sum omløpsmidler		8 276 806	1 610 938
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 801 806	19 035 938
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	-861 588
Udekket tap	7	3 758 999	1 773 490
Sum opptjent egenkapital		-3 758 999	-2 635 078
Sum egenkapital		-3 658 999	-2 535 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	8 975 503	8 211 017
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 980 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 955 503	21 571 017
Sum langsiktig gjeld		25 955 503	21 571 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 505 302	0
Sum kortsiktig gjeld		3 505 302	0
Sum gjeld		29 460 805	21 571 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 801 806	19 035 939



Organisasjonsnr: 920 773 435
BESTUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder gebyr ifm plugging av VA som er betalt til Oslo kommune.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



25794293.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BESTUM UTVIKLING AS
920 773 435

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 306	324 000
Sum driftsinntekter		70 306	324 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 565 526
Annen driftskostnad		-292 105	-287 115
Sum driftskostnader		-292 105	1 278 411
Driftsresultat		-221 799	1 602 411
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-902 121	-740 823
Sum finanskostnader		-902 121	-740 823
Netto finans		-902 121	-740 823
Resultat før skattekostnad	2	-1 123 920	861 588
Årsresultat		-1 123 920	861 588
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 123 920	0
Udekket tap		0	861 588
Sum overføringer		-1 123 920	861 588



BESTUM UTVIKLING AS
920 773 435

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 425 000	17 425 000
Sum varige driftsmidler		17 425 000	17 425 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		17 525 000	17 425 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 269 293	1 565 526
Sum varer		8 269 293	1 565 526
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 194
Sum fordringer		0	29 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513	16 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 513	16 218
Sum omløpsmidler		8 276 806	1 610 938
SUM EIENDELER		25 801 806	19 035 938



BESTUM UTVIKLING AS
920 773 435

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-861 588
Udekket tap	7	-3 758 999	-1 773 490
Sum opptjent egenkapital		-3 758 999	-2 635 079
Sum egenkapital		-3 658 999	-2 535 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	8 975 503	8 211 017
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 980 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 955 503	21 571 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 505 302	0
Sum kortsiktig gjeld		3 505 302	0
Sum gjeld		29 460 805	21 571 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 801 806	19 035 938

Nøtterøy, 15.05.2023

Kristoffer Stokke
styrets leder

Bjørn Harald Barlinn
styremedlem



BESTUM UTVIKLING AS
920 773 435

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BESTUM UTVIKLING AS
920 773 435

Note 1 - Gjeld

Mer om gjeld

Posten gjeld til kredittinstitusjoner består i sin helhet av ett langsiktig tomte- og prosjektfinansieringslån opptatt i DnB. Lånet løper avdragsfritt prosjektperioden og vil bli innfridd ved realisasjon av prosjektet. DnB har pant i eiendommen som sikkerhet for lånet med 1. prioritet. Aksjonær Bjøba AS har stilt en selgerskredditt på 7,0 mill kroner som forfaller til betaling når prosjektet er ferdigstilt.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-1 123 920	861 588
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-861 588
Skattepliktig inntekt	-1 123 920	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 425 000	1 565 526	18 990 526
Tilgang i året	0	6 703 767	6 703 767
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 425 000	8 269 293	25 694 293
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr 31.12	17 425 000	8 269 293	25 694 293

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier eiendommen Holgerslystveien 12 på Bestum i Oslo. Selskapet fikk i 2019 fått IG for oppføring av leilighetene og rivningstillatelse på det gamle bygget. Fortiden pågår oppføring av et leilighetsbygg bestående av seks leiligheter med parkeringsanlegg i kjelleren. Det er aktivert totale utgifter til prosjektering og oppføring av bygget per 31.12.2022 på 8.269.293 kroner. Siden dette er et pågående byggeprosjekt er det ikke foretatt avskrivninger i 2022.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder gebyr ifm plugging av VA som er betalt til Oslo kommune.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BESTUM UTVIKLING AS
920 773 435

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AKS Gruppen AS	75	75	Ord. aksjer
Bjøba AS	25	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-861 588	-1 773 490	-2 535 079
Årsresultat	0	-1 123 920	0	-1 123 920
Andre endringer	0	1 985 508	-1 985 508	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-3 758 999	-3 658 999

Mer om egenkapital

Basert på salgssum på de tre leilighetene som per dd er solgt i prosjektet, påløpte og estimerte byggeutgifter og prosjektets øvrige estimater konkluderer selskapets styre med at selskapets reelle egenkapital er positiv per 31.12.2022.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 794 293
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0