



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Arne Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	644 079	573 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 079</b>	<b>573 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	654 616	425 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 731</b>	<b>437 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 652</b>	<b>136 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	211
Annen finansinntekt		4 998	4 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 127</b>	<b>4 999</b>
Annen rentekostnad		56	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 071</b>	<b>4 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 581</b>	<b>141 262</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 581</b>	<b>141 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 581</b>	<b>141 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 580	141 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 580</b>	<b>141 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 435	0
Sum fordringer		15 435	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 914	591 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 914	591 286
Sum omløpsmidler		631 349	591 286
SUM EIENDELER		631 349	591 286
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 792	502 372
Sum opptjent egenkapital		479 792	502 372
Sum egenkapital	8	479 792	502 372
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 946	15 950
Annen kortsiktig gjeld		46 612	54 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 558</b>	<b>70 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 558</b>	<b>88 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 350</b>	<b>591 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Arne Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 914 507 464  
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	644 079	573 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 079</b>	<b>573 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	654 616	425 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 731</b>	<b>437 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 652</b>	<b>136 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	211
Annen finansinntekt		4 998	4 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 127</b>	<b>4 999</b>
Annen rentekostnad		56	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 071</b>	<b>4 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 581</b>	<b>141 262</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 581</b>	<b>141 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 581</b>	<b>141 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 580	141 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 580</b>	<b>141 262</b>



Organisasjonsnr: 914 507 464  
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		15 435	0
Sum fordringer		15 435	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 914	591 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 914	591 286

Sum omløpsmidler		631 349	591 286
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		631 349	591 286
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 792	502 372
Sum opptjent egenkapital		479 792	502 372

Sum egenkapital	8	479 792	502 372
-----------------	---	---------	---------

### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 000	18 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000	18 000

Sum langsiktig gjeld		18 000	18 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		86 946	15 950
Annen kortsiktig gjeld		46 612	54 964
Sum kortsiktig gjeld		133 558	70 914



Sum gjeld	151 558	88 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	631 350	591 286



Organisasjonsnr: 914 507 464  
SAMEIET HOTVEDTVEIEN VEST 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	644 079	573 420	624 468	624 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 079</b>	<b>573 420</b>	<b>624 468</b>	<b>624 468</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	17 115	11 410	11 410	17 115
Kommunale avgifter		84 647	71 947	106 920	116 325
Strøm og annen energi	3	204 269	204 319	205 000	205 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	194 230	14 928	124 200	104 000
Løpende driftskostnader	5	56 798	35 810	61 800	56 800
Administrativ konsulentbistand	6	51 852	48 120	49 514	52 188
Digitale tjenester		596	352	0	0
Forsikringer		55 779	45 172	55 290	61 357
Andre driftskostnader	7	6 445	5 099	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>671 730</b>	<b>437 156</b>	<b>624 134</b>	<b>622 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 651</b>	<b>136 264</b>	<b>334</b>	<b>1 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		129	211	0	0
Andre finansinntekter		4 998	4 788	0	0
Rentekostnader		56	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>5 071</b>	<b>4 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 580</b>	<b>141 262</b>	<b>334</b>	<b>1 683</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-22 580	141 262	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-22 580</b>	<b>141 262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



Balanse - Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 435	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		615 914	591 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 349</b>	<b>591 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 349</b>	<b>591 286</b>

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



## Balanse - Sameiet Hotvedtveien Vest 15 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		479 792	502 372
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>479 792</b>	<b>502 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre innskudd		18 000	18 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 403	12 920
Leverandørgjeld		86 946	15 950
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 115	0
Annen kortsiktig gjeld		24 094	42 044
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 557</b>	<b>88 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 349</b>	<b>591 286</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl-Arne Eik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Bråthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Dyrkorn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Rune Raabye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erna Qvale-Eik  
Styremedlem

klientnr. 622 Sameiet Hotvedtveien Vest 15 org.nr. 914507464



## Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	444 312	423 312
3604 Fjernvarme	180 120	150 108
3645 Leie parkeringsplass	19 647	0
<b>Sum</b>	<b>644 079</b>	<b>573 420</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	15 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	204 269	204 319
<b>Sum</b>	<b>204 269</b>	<b>204 319</b>



## Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 562	6 593
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 324	8 335
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	6 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 604	0
6640 Periodisk vedlikehold	144 000	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 739	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>194 230</b>	<b>14 928</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	24 135	24 485
6395 Sommer og vintervedlikehold	30 563	9 525
6780 Andre driftsavtaler	2 100	1 800
<b>Sum</b>	<b>56 798</b>	<b>35 810</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	49 512	48 120
6711 Honorar administrative tjenester	2 340	0
<b>Sum</b>	<b>51 852</b>	<b>48 120</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	1 234	425
6550 Driftsmateriale	0	405
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	600	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	238
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7420 Gave og tilskudd	525	500
7710 Styremøter	174	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	722	440
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>6 445</b>	<b>5 099</b>



Noter Sameiet Hotvedtveien Vest 15

**Note 8 - Egenkapital**

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	479 792	502 372
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>479 792</b>	<b>502 372</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hotvedtveien Vest 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hotvedtveien Vest 15**

Styreleder	Karl-Arne Eik (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Tor Rune Raabye (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Erna Qvale-Eik (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Andreas Dyrkorn (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Tone Bråthen (sign.)	24.04.2024