



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 945 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 710
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Svartangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	264 000
Sum inntekter		276 000	264 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 222	87 223
Annen driftskostnad	2, 3, 4	76 238	59 792
Sum kostnader		163 460	150 063
Driftsresultat		112 540	113 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	69
Sum finansinntekter		56	69
Annen rentekostnad		179 566	164 317
Sum finanskostnader		179 566	164 317
Netto finans		-179 510	-164 248
Resultat før skattekostnad		-66 970	-50 311
Årsresultat		-66 970	-50 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-66 970	-50 311
Sum overføringer og disponeringer		-66 970	-50 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 064 199	1 151 421
Sum varige driftsmidler		1 064 199	1 151 421
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 064 199	1 151 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	73 351	72 243
Sum fordringer		73 351	72 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 985	152 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 985	152 827
Sum omløpsmidler		179 336	225 070
SUM EIENDELER		1 243 535	1 376 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 541	-12 541
Sum innskutt egenkapital		17 459	17 459
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	329 097	262 127
Sum opptjent egenkapital		-329 097	-262 127
Sum egenkapital		-311 638	-244 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 547 045	1 599 583
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 045	1 599 583
Sum langsiktig gjeld		1 547 045	1 599 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 128	7 020
Annen kortsiktig gjeld		0	14 556
Sum kortsiktig gjeld		8 128	21 576
Sum gjeld		1 555 173	1 621 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 535	1 376 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363740

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 945 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 710
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tommy Svartangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 945 177
SS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	264 000
Sum inntekter		276 000	264 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 222	87 223
Annen driftskostnad	2, 3, 4	76 238	59 792
Sum kostnader		163 460	150 063
Driftsresultat		112 540	113 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	69
Sum finansinntekter		56	69
Annen rentekostnad		179 566	164 317
Sum finanskostnader		179 566	164 317
Netto finans		-179 510	-164 248
Resultat før skattekostnad		-66 970	-50 311
Årsresultat		-66 970	-50 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-66 970	-50 311
Sum overføringer og disponeringer		-66 970	-50 311



Organisasjonsnr: 911 945 177
SS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 064 199	1 151 421
Sum varige driftsmidler		1 064 199	1 151 421

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 064 199	1 151 421
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	73 351	72 243
Sum fordringer		73 351	72 243

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 985	152 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 985	152 827

Sum omløpsmidler		179 336	225 070
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 243 535	1 376 491
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 541	-12 541
Sum innskutt egenkapital		17 459	17 459

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5, 9	329 097	262 127
Sum opptjent egenkapital		-329 097	-262 127
Sum egenkapital		-311 638	-244 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 547 045	1 599 583
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 045	1 599 583
Sum langsiktig gjeld		1 547 045	1 599 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 128	7 020
Annen kortsiktig gjeld		0	14 556
Sum kortsiktig gjeld		8 128	21 576
Sum gjeld		1 555 173	1 621 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 535	1 376 491



Organisasjonsnr: 911 945 177
SS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består hovedsakelig av å eie og leie ut fast eiendom. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen er tapt. Verdien av eiendommen er imidlertid høyere enn bokført verdi slik at selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1329000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1547045.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1064199.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

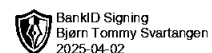
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

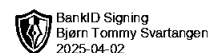
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SS EIENDOM AS
911945177
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SS EIENDOM AS
911 945 177

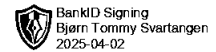


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	264 000
Sum driftsinntekter		276 000	264 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 048
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 222	-87 223
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-76 238	-59 792
Sum driftskostnader		-163 460	-150 063
Driftsresultat		112 540	113 937
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	69
Sum finansinntekter		56	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-179 566	-164 317
Sum finanskostnader		-179 566	-164 317
Netto finans		-179 510	-164 248
Årsresultat		-66 970	-50 311
Overføringer			
Udekket tap	5	-66 970	-50 311
Sum overføringer		-66 970	-50 311



SS EIENDOM AS
911 945 177

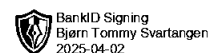


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 064 199	1 151 421
Sum varige driftsmidler		1 064 199	1 151 421
Sum anleggsmidler		1 064 199	1 151 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	73 351	72 243
Sum fordringer		73 351	72 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 985	152 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 985	152 827
Sum omløpsmidler		179 336	225 070
SUM EIENDELER		1 243 534	1 376 490



SS EIENDOM AS
911 945 177



Balanse

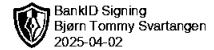
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 541	-12 541
Sum innskutt egenkapital		17 459	17 459
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	-329 097	-262 127
Sum opptjent egenkapital		-329 097	-262 127
Sum egenkapital		-311 638	-244 668
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 547 045	1 599 583
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 045	1 599 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 128	7 020
Annen kortsiktig gjeld		0	14 556
Sum kortsiktig gjeld		8 128	21 576
Sum gjeld		1 555 173	1 621 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 534	1 376 490

ANDEBU, 02.04.2025

Bjørn Tommy Svartangen
styrets leder / daglig leder



SS EIENDOM AS
911 945 177



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av å eie og leie ut fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

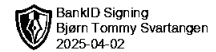
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SS EIENDOM AS
911 945 177



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 052 293
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 052 293
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-900 872
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-988 094
Balanseført verdi pr 31.12	1 064 199
Årets av- og nedskrivninger	87 222
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-66 970	-50 311
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 468	48 986
Skattepliktig inntekt	-15 502	-1 325

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

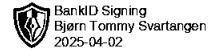
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-171 301	-222 768	51 468
Fremførbart underskudd	-103 369	-118 871	15 502
Netto forskjeller	-274 670	-341 640	66 970
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	274 670	341 640	-66 970
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 541	-262 127	-244 668
Årsresultat	0	0	-66 970	-66 970
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 541	-329 097	-311 638



SS EIENDOM AS
911 945 177



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 329 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 547 045
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 064 199
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Tommy Svartangen	15 000	50,00	Ordinære
Sven Erik Skjeggerød	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt. Verdien av eiendommen er imidlertid høyere enn bokført verdi slik at selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.