



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 894 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 46
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgulf Gjessvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		441 150	371 771
Salgsinntekt prosjekter/eiendom		11 500 000	5 390 000
Leieinntekter		22 763 537	25 270 148
Sum inntekter		34 704 687	31 031 919
Kostnader			
Varekostnad		8 387 556	7 252 013
Lønnskostnad	1	6 402 032	6 138 839
Avskrivning av driftsmidler	2	3 435 700	3 490 646
Annen driftskostnad		12 210 359	19 043 754
Sum kostnader		30 435 647	35 925 252
Driftsresultat		4 269 040	-4 893 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 191	
Annen finansinntekt		772 808	1 802 905
Sum finansinntekter		791 999	1 802 905
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 800 000
Annen rentekostnad		8 615 355	7 337 685
Annen finanskostnad		107 301	2 451
Sum finanskostnader		8 722 656	10 140 136
Netto finans		-7 930 658	-8 337 231
Resultat før skattekostnad		-3 661 618	-13 230 564
Skattekostnad på resultat	3	-800 738	-1 507 553
Årsresultat	4	-2 860 880	-11 723 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 860 880	-11 723 011
Totalresultat		-2 860 880	-11 723 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 400 000	5 100 000
Overført fra annen egenkapital		-7 260 880	-16 823 011
Sum overføringer og disponeringer		-2 860 880	-11 723 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 639 024	3 838 286
Sum immaterielle eiendeler		4 639 024	3 838 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	212 795 523	157 403 167
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 287 924	1 599 224
Sum varige driftsmidler		214 083 447	159 002 391
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	354 652	354 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	23 442 090	19 385 014
Investeringer i aksjer og andeler	6	171 000	171 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 197 742	20 140 666
Sum anleggsmidler		242 920 213	182 981 343
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		7 709 069
Fordringer			
Kundefordringer		10 554 655	9 104 067
Andre kortsiktige fordringer		10 811 037	7 383 319
Konsernfordringer	7	755 763	758 917
Sum fordringer	5	22 121 454	17 246 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	496 236	835 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 236	835 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		22 617 690	25 790 699
SUM EIENDELER		265 537 903	208 772 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 783 000	2 783 000
Overkurs	4	3 498 000	3 498 000
Sum innskutt egenkapital		6 281 000	6 281 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 013 521	50 274 400
Sum opptjent egenkapital		43 013 521	50 274 400
Sum egenkapital		49 294 521	56 555 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	189 547 331	127 521 595
Øvrig langsiktig gjeld		10 925 698	11 125 698
Sum annen langsiktig gjeld		200 473 029	138 647 293
Sum langsiktig gjeld		200 473 029	138 647 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 571 810	8 647 126
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		324 276	876 297
Kortsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til aksjonær		6 018	211 099
Annen kortsiktig gjeld		3 868 249	3 834 828
Sum kortsiktig gjeld		15 770 353	13 569 349
Sum gjeld		216 243 382	152 216 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 537 903	208 772 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558882

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 894 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 46
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgulf Gjessvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 965 894 012
STORGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		441 150	371 771
Salgsinntekt prosjekter/ eiendom		11 500 000	5 390 000
Leieinntekter		22 763 537	25 270 148
Sum inntekter		34 704 687	31 031 919
Kostnader			
Varekostnad		8 387 556	7 252 013
Lønnskostnad	1	6 402 032	6 138 839
Avskrivning av driftsmidler	2	3 435 700	3 490 646
Annen driftskostnad		12 210 359	19 043 754
Sum kostnader		30 435 647	35 925 252
Driftsresultat		4 269 040	-4 893 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 191	
Annen finansinntekt		772 808	1 802 905
Sum finansinntekter		791 999	1 802 905
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 800 000
Annen rentekostnad		8 615 355	7 337 685
Annen finanskostnad		107 301	2 451
Sum finanskostnader		8 722 656	10 140 136
Netto finans		-7 930 658	-8 337 231
Resultat før skattekostnad		-3 661 618	-13 230 564
Skattekostnad på resultat	3	-800 738	-1 507 553
Årsresultat	4	-2 860 880	-11 723 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 860 880	-11 723 011
Totalresultat		-2 860 880	-11 723 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 400 000	5 100 000
Overført fra annen egenkapital		-7 260 880	-16 823 011
Sum overføringer og disponeringer		-2 860 880	-11 723 011



Organisasjonsnr: 965 894 012
STORGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 639 024	3 838 286
Sum immaterielle eiendeler		4 639 024	3 838 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	212 795 523	157 403 167
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 287 924	1 599 224
Sum varige driftsmidler		214 083 447	159 002 391
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	354 652	354 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	23 442 090	19 385 014
Investeringer i aksjer og andeler	6	171 000	171 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 197 742	20 140 666
Sum anleggsmidler		242 920 213	182 981 343
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		7 709 069
Fordringer			
Kundefordringer		10 554 655	9 104 067
Andre kortsiktige fordringer		10 811 037	7 383 319
Konsernfordringer	7	755 763	758 917
Sum fordringer	5	22 121 454	17 246 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	496 236	835 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 236	835 327
Sum omløpsmidler		22 617 690	25 790 699



SUM EIENDELER		265 537 903	208 772 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 783 000	2 783 000
Overkurs	4	3 498 000	3 498 000
Sum innskutt egenkapital		6 281 000	6 281 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 013 521	50 274 400
Sum opptjent egenkapital		43 013 521	50 274 400
Sum egenkapital		49 294 521	56 555 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	189 547 331	127 521 595
Øvrig langsiktig gjeld		10 925 698	11 125 698
Sum annen langsiktig gjeld		200 473 029	138 647 293
Sum langsiktig gjeld		200 473 029	138 647 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 571 810	8 647 126
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		324 276	876 297
Kortsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til aksjonær		6 018	211 099
Annen kortsiktig gjeld		3 868 249	3 834 828
Sum kortsiktig gjeld		15 770 353	13 569 349
Sum gjeld		216 243 382	152 216 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 537 903	208 772 042



Organisasjonsnr: 965 894 012
STORGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjøret 2024

STORGATA EIENDOM AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 965 894 012



Resultatregnskap

STORGATA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		441 150	371 771
Salgsinntekt prosjekter/eiendom		11 500 000	5 390 000
Leieinntekter		22 763 537	25 270 148
Sum driftsinntekter		34 704 687	31 031 919
Varekostnad		8 387 556	7 252 013
Lønnskostnad	1	6 402 032	6 138 839
Avskrivning av driftsmidler	2	3 435 700	3 490 646
Annen driftskostnad		12 210 359	19 043 754
Sum driftskostnader		30 435 647	35 925 252
Driftsresultat		4 269 040	-4 893 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 191	0
Annen finansinntekt		772 808	1 802 905
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 800 000
Annen rentekostnad		8 615 355	7 337 685
Annen finanskostnad		107 301	2 451
Resultat av finansposter		-7 930 658	-8 337 231
Resultat før skattekostnad		-3 661 618	-13 230 564
Skattekostnad på resultat	3	-800 738	-1 507 553
Resultat		-2 860 880	-11 723 011
Årsresultat	4	-2 860 880	-11 723 011
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 400 000	5 100 000
Overført fra annen egenkapital		-7 260 880	-16 823 011
Sum overføringer		-2 860 880	-11 723 011



Balanse

STORGATA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 639 024	3 838 286
Sum immaterielle eiendeler		4 639 024	3 838 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	212 795 523	157 403 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 287 924	1 599 224
Sum varige driftsmidler		214 083 447	159 002 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	354 652	354 652
Lån til tilknyttet selskap	5, 7	23 442 090	19 385 014
Investeringer i aksjer og andeler	6	171 000	171 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 197 742	20 140 666
Sum anleggsmidler		242 920 213	182 981 343
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	7 709 069
Fordringer			
Kundefordringer		10 554 655	9 104 067
Andre kortsiktige fordringer		10 811 037	7 383 319
Lån til foretak i samme konsern	7	755 763	758 917
Sum fordringer	5	22 121 454	17 246 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	496 236	835 327
Sum omløpsmidler		22 617 690	25 790 699
Sum eiendeler		265 537 903	208 772 042




Balanse

STORGATA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 783 000	2 783 000
Overkurs	4	3 498 000	3 498 000
Sum innskutt egenkapital		6 281 000	6 281 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 013 521	50 274 400
Sum opptjent egenkapital		43 013 521	50 274 400
Sum egenkapital		49 294 521	56 555 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	189 547 331	127 521 595
Øvrig langsiktig gjeld		10 925 698	11 125 698
Sum annen langsiktig gjeld		200 473 029	138 647 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 571 810	8 647 126
Gjeld til aksjonær		6 018	211 099
Skyldig offentlige avgifter		324 276	876 297
Annen kortsiktig gjeld		3 868 249	3 834 828
Sum kortsiktig gjeld		15 770 353	13 569 349
Sum gjeld		216 243 382	152 216 642
Sum egenkapital og gjeld		265 537 903	208 772 042

Horten, 18.06.2025

Styret i STORGATA EIENDOM AS


Bjørgulf Gjessvåg
Styreleder, daglig leder


Therese Margrethe Gjessvåg
styremedlem


Rolf Harald Mikaelson
styremedlem



Noter

STORGATA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode med fortjenesteelement. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I den grad skatteøkende midlertidige forskjeller overstiger skattereduserende midlertidige forskjeller, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

STORGATA EIENDOM AS

Org.nr: 965 894 012



Noter

STORGATA EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 142 784	5 054 007
Arbeidsgiveravgift	770 276	754 702
Pensjonskostnader	119 557	101 532
Andre ytelser	369 415	228 597
Sum	6 402 032	6 138 839

Antall årsverk: 12

Styrets leder har fakturert tjenester med kr 244 100 til Storgata Eiendom AS for 2024.

OTP

Selskapet har inngått avtale om tjenstepensjon som tilfredsstillers lovens krav.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	195 317 982	220 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 516 756	
= Anskaffelseskost 31.12.24	253 834 738	220 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	41 039 215	220 880
= Bokført verdi 31.12.24	212 795 523	0
Årets ordinære avskrivninger	3 124 400	
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 297 516	200 836 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		58 516 756
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 297 516	259 353 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 009 592	45 269 687
= Bokført verdi 31.12.24	1 287 924	214 083 447
Årets ordinære avskrivninger	311 300	3 435 700
Økonomisk levetid	3-10 år	

STORGATA EIENDOM AS

Org.nr: 965 894 012



Noter

STORGATA EIENDOM AS

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-800 738	-1 507 553
Skattekostnad ordinært resultat	-800 738	-1 507 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 661 618	-13 230 564
Permanente forskjeller	21 900	6 378 051
Endring i midlertidige forskjeller	-676 856	754 205
Skattepliktig inntekt	-4 316 573	-6 098 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 094 804	-4 663 213	-568 409
Fordringer	-6 763 000	-6 918 000	-155 000
Gevinst – og tapskonto	186 214	232 767	46 553
Sum	-10 671 590	-11 348 446	-676 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 414 881	-6 098 308	4 316 573
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 086 472	-17 446 754	3 639 718
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 639 024	-3 838 286	800 738



Noter

STORGATA EIENDOM AS

Note 4 Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs- fond</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkap. 01.01.	2 783 000	3 498 000	50 274 400	56 555 400
Årets resultat			-2 860 880	-2 860 880
Tilleggsutbytte			-4 400 000	-4 400 000
Egenkap. 31.12.	2 783 000	3 498 000	43 013 520	49 294 520

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-189 547 331	-127 521 595
Sum	-189 547 331	-127 521 595
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>		
Fast eiendom	212 795 523	157 403 167
Prosjekt under utvikling	0	7 709 069
Fordringer, begrenset oppad til 600 000 kr.	45 763 544	36 831 318
Totalt	258 559 067	201 943 554

Selskapet har kausjonsansvar på kr 5 000 000 pr 31.12.2024.



Noter

STORGATA EIENDOM AS

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Datterselskap:			
Edle Dråper Import AS	Horten	100,00 %	100,00 %
Torås Invest AS	Horten	50,00 %	50,00 %
KEO Horten	Horten	100,00 %	100,00 %
Tilknyttet selskap:			
Bakkegrenda AS	Horten	50,00 %	50,00 %
Golftunet AS	Horten	45,00 %	45,00 %
KEO Prosjekt AS	Oslo	50,00 %	50,00 %
Lindetunet AS	Frogn	33,33 %	33,33 %
Ynglingeveien Eiendom AS	Bærum	20,00 %	20,00 %
Sletterødåsen Holding AS	Bærum	50,00 %	50,00 %
Besto AS	Horten	50,00 %	50,00 %
Skagerak Panorama AS	Horten	50,00 %	50,00 %
Øvrige aksjer:			
Indre Havneby AS	Horten	10,24 %	10,24 %

Investeringer etter kostmetoden:

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024
Bakkegrenda AS	200 000	1 000	100 000	121 198	-22 762
Edle Dråper Import AS	30 000	100	30 000	-641 255	-110 740
Ynglingeveien Eiendom AS	100 000	200	44 652	-2 280 837	-1 131 756
Sletterødåsen Holding AS	200 000	100	100 000	-4 894 300	-2 275 360
Besto AS	30 000	50	15 000	-1 749 813	-784 641
Torås Invest AS *	200 000	100	0	-	-
KEO Horten AS	200 000	200	0	-4 104 086	-2 486 241
Golftunet AS	100 000	379	45 000	-579 469	-206 331
KEO Prosjekt AS *	1 152 160	50	0	-	-
Skagerak Panorama AS	100 000	10	50 000	65 855	-32 585
Indre Havneby AS	1 514 000	155	171 000	-	-

* Tallene for 2024 foreligger ikke på tidspunkt for avleggelse av årsregnskap for Storgata Eiendom AS.



Noter

STORGATA EIENDOM AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Lån til konsernselskap	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	955 763	958 917
Tilknyttet selskap	260 003	300 856	23 442 090	19 385 014
Sum	260 003	300 856	24 397 853	20 343 931

	Leverandørgjeld		Gjeld til konsernselskap	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	-611 644	-509 112	0	0
Sum	-611 644	-509 112	0	0

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 506 607.

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Storgata Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	55	5 060	278 300
B-aksjer	495	5 060	2 504 700
Sum	550	5 060	2 783 000

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Heidi Gjessvåg	44	0	44	8,0
Therese Gjessvåg	11	495	506	92,0
Totalt antall aksjer	55	495	550	100,0



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Til generalforsamlingen i STORGATA EIENDOM AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STORGATA EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 2 860 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 18.06.2025
BDT Viken Revisjon AS

Richard Solstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)