



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 153 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 406	157 594
Annen driftskostnad		359 321	139 530
Sum kostnader		515 727	297 124
Driftsresultat		444 273	662 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 802	15 091
Annen finansinntekt			3 404
Sum finansinntekter		32 802	18 495
Annen rentekostnad		195 404	158 710
Sum finanskostnader		195 404	158 710
Netto finans		-162 602	-140 215
Resultat før skattekostnad		281 671	522 661
Skattekostnad på resultat		61 842	114 879
Årsresultat		219 829	407 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 829	407 782
Totalresultat		219 829	407 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 829	407 782
Sum overføringer og disponeringer		219 829	407 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 487 188	6 679 000
Sum varige driftsmidler		6 487 188	6 679 000
Sum anleggsmidler		6 487 188	6 679 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523 297	1 342 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 297	1 342 615
Sum omløpsmidler		1 523 297	1 342 615
SUM EIENDELER		8 010 485	8 021 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 934 759	2 714 930
Sum opptjent egenkapital		2 934 759	2 714 930
Sum egenkapital	1	2 964 759	2 744 930
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		196 470	164 966
Sum avsetninger for forpliktelser		196 470	164 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 220 280	2 353 920
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 220 280	2 353 920
Sum langsiktig gjeld		2 416 750	2 518 886
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 338	76 892
Skyldig offentlige avgifter		98 638	180 907
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 628 976	2 757 799
Sum gjeld		5 045 726	5 276 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 010 485	8 021 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379678

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 153 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 913 153 200
FJ EIENDOM KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 406	157 594
Annen driftskostnad		359 321	139 530
Sum kostnader		515 727	297 124
Driftsresultat		444 273	662 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 802	15 091
Annen finansinntekt			3 404
Sum finansinntekter		32 802	18 495
Annen rentekostnad		195 404	158 710
Sum finanskostnader		195 404	158 710
Netto finans		-162 602	-140 215
Resultat før skattekostnad		281 671	522 661
Skattekostnad på resultat		61 842	114 879
Årsresultat		219 829	407 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 829	407 782
Totalresultat		219 829	407 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 829	407 782
Sum overføringer og disponeringer		219 829	407 782



Organisasjonsnr: 913 153 200
FJ EIENDOM KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6 487 188 6 679 000

Sum varige driftsmidler

6 487 188 6 679 000

Sum anleggsmidler

6 487 188 6 679 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 523 297 1 342 615

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 523 297 1 342 615

Sum omløpsmidler

1 523 297 1 342 615

SUM EIENDELER

8 010 485 8 021 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 934 759 2 714 930

Sum opptjent egenkapital

2 934 759 2 714 930

Sum egenkapital

1

2 964 759 2 744 930

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

196 470 164 966

Sum avsetninger for
forpliktelses

196 470 164 966

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 220 280 2 353 920

Sum annen langsiktig gjeld 2

2 220 280 2 353 920



Sum langsiktig gjeld	2 416 750	2 518 886
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	30 338	76 892
Skyldig offentlige avgifter	98 638	180 907
Annen kortsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld	2 628 976	2 757 799
Sum gjeld	5 045 726	5 276 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 010 485	8 021 615



Organisasjonsnr: 913 153 200
FJ EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

FJ Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 913 153 200



RESULTATREGNSKAP

FJ EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 406	157 594
Annen driftskostnad		359 321	139 530
Sum driftskostnader		515 727	297 124
Driftsresultat		444 273	662 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 802	15 091
Annen finansinntekt		0	3 404
Annen rentekostnad		195 404	158 710
Resultat av finansposter		-162 602	-140 215
Resultat før skattekostnad		281 671	522 661
Skattekostnad på resultat		61 842	114 879
Resultat		219 829	407 782
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		219 829	407 782
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		219 829	407 782
Sum overføringer		219 829	407 782



BALANSE

FJ EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 487 188	6 679 000
Sum varige driftsmidler		6 487 188	6 679 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 487 188	6 679 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523 297	1 342 615
Sum omløpsmidler		1 523 297	1 342 615
Sum eiendeler		8 010 485	8 021 615



BALANSE

FJ EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 934 759	2 714 930
Sum opptjent egenkapital		2 934 759	2 714 930
Sum egenkapital	1	2 964 759	2 744 930
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		196 470	164 966
Sum avsetning for forpliktelser		196 470	164 966
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 220 280	2 353 920
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 220 280	2 353 920
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		30 338	76 892
Skyldig offentlige avgifter		98 638	180 907
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 628 976	2 757 799
Sum gjeld		5 045 726	5 276 685
Sum egenkapital og gjeld		8 010 485	8 021 615

Kragerø, 13.03.2025
Styret i FJ Eiendom Kragerø AS

Bård Kristoffersen
Styreleder



Noter 2024

FJ Eiendom Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2024
FJ Eiendom Kragerø AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 2 220 280 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 0 mill til betaling etter 5 år.