



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 859 514
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE TRINN 1
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 537 112	1 524 192
Andre inntekter			-481
Sum inntekter		1 537 112	1 523 711
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	57 050	57 050
Kommunale avgifter		277 903	294 010
TV og internett		219 157	219 157
Drift og vedlikehold	4	322 150	195 165
Annen driftskostnad	5	769 974	443 288
Revisjonshonorar		9 000	8 375
Forretningsførerhonorar		47 349	59 150
Konsulenthonorar	6	2 594	2 500
Forsikring		192 476	175 696
Sum kostnader		1 897 654	1 454 391
Driftsresultat		-360 542	69 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 507	735
Annen finansinntekt		19 343	13 772
Sum finansinntekter		27 850	14 507
Netto finans		27 850	14 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 692	83 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 692	83 827
Årsresultat	7	-332 692	83 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 692	83 827
Totalresultat		-332 692	83 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 213
Andre kortsiktige fordringer	8	214	4 426
Forskuddsbetalt forsikring		50 652	
Konsernfordringer	9	278 340	223 606
Sum fordringer		329 206	229 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 505	988 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 505	988 734
Sum omløpsmidler		970 710	1 217 979
SUM EIENDELER		970 710	1 217 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		657 541	990 233
Sum opptjent egenkapital		657 541	990 233
Sum egenkapital	7, 10	657 541	990 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		45 777	
Leverandørgjeld		227 850	37 404
Kortsiktig konserngjeld	9		175 696
A-kontoinnbetaling til avregning		14 500	14 645
Gjeld til forretningsfører			
Annen kortsiktig gjeld		25 042	
Sum kortsiktig gjeld		313 169	227 746
Sum gjeld		313 169	227 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 710	1 217 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668241

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 859 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 1
Forretningsadresse: Jærveien 124
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 998 859 514
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 537 112	1 524 192
Andre inntekter			-481
Sum inntekter		1 537 112	1 523 711
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	57 050	57 050
Kommunale avgifter		277 903	294 010
TV og internett		219 157	219 157
Drift og vedlikehold	4	322 150	195 165
Annen driftskostnad	5	769 974	443 288
Revisjonshonorar		9 000	8 375
Forretningsførerhonorar		47 349	59 150
Konsulenthonorar	6	2 594	2 500
Forsikring		192 476	175 696
Sum kostnader		1 897 654	1 454 391
Driftsresultat		-360 542	69 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 507	735
Annen finansinntekt		19 343	13 772
Sum finansinntekter		27 850	14 507
Netto finans		27 850	14 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 692	83 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 692	83 827
Årsresultat	7	-332 692	83 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 692	83 827
Totalresultat		-332 692	83 827



Organisasjonsnr: 998 859 514
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 213

Andre kortsiktige fordringer 8 214 4 426

Forskuddsbetalt forsikring 50 652

Konsernfordringer 9 278 340 223 606

Sum fordringer 329 206 229 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 641 505 988 734

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 641 505 988 734

Sum omløpsmidler 970 710 1 217 979

SUM EIENDELER 970 710 1 217 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 657 541 990 233

Sum opptjent egenkapital 657 541 990 233

Sum egenkapital 7, 10 657 541 990 233

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån 45 777

Leverandørgjeld 227 850 37 404

Kortsiktig konserngjeld 9 175 696

A-kontoinnbetaling til avregning 14 500 14 645



Gjeld til forretningsfører		
Annen kortsiktig gjeld	25 042	
Sum kortsiktig gjeld	313 169	227 746
Sum gjeld	313 169	227 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	970 710	1 217 979



Organisasjonsnr: 998 859 514
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Udesh Anda
2024-06-11

 BankID Signing
Sarmina Rasakumar
2024-06-11

 BankID Signing
Thor Dagfinn Flikkerud
2024-06-11

 BankID Signing
Andres Sleveland
2024-06-11

ÅRSOPPGJØR 2023

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Org.nr 998 859 514



ÅRSREGNSKAPET 2023

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Org.nr 998 859 514

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

	Noter	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 537 112	1 524 192	1 535 712	1 711 919
Andre inntekter		0	-481	124 400	0
Sum driftsinntekter		1 537 112	1 523 711	1 660 112	1 711 919
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Kommunale avgifter		277 903	294 010	300 000	300 000
TV og internett		219 157	219 157	219 157	226 346
Drift og vedlikehold	4	322 150	195 165	647 571	217 000
Annen driftskostnad	5	769 974	443 288	155 810	671 212
Revisjonshonorar		9 000	8 375	8 900	10 500
Forretningsførerhonorar		47 349	59 150	47 349	43 040
Konsulentonorar	6	2 594	2 500	2 500	2 500
Forsikring		192 476	175 696	190 190	202 599
Sum driftskostnader		1 897 654	1 454 391	1 628 527	1 730 247
Driftsresultat		-360 542	69 320	31 585	-18 328
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		8 507	735	0	0
Annen finansinntekt		19 343	13 772	15 200	19 350
Resultat av finanspos		27 850	14 507	15 200	19 350
Årsresultat	7	-332 692	83 827	46 785	1 022



Balanse

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 213
Andre kortsiktige fordringer	8	214	4 426
Forskuddsbetalt forsikring		50 652	0
Fordring til Felles, Trinn 2 og 3	9	278 340	223 606
Sum fordringer		329 206	229 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 505	988 734
Sum bankinnskudd og kontanter		641 505	988 734
Sum omløpsmidler		970 710	1 217 979
SUM EIENDELER		970 710	1 217 979
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital		657 541	990 233
Sum egenkapital	7, 10	657 541	990 233
 Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 777	0
A-kontoinnbetaling til avregning		14 500	14 645
Leverandørgjeld		227 850	37 404
Gjeld til Felles, Trinn 2 og 3	9	0	175 696
Annen kortsiktig gjeld		25 042	0
Sum kortsiktig gjeld		313 169	227 746
Sum gjeld		313 169	227 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 710	1 217 979

Sandnes,
Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Thor Dagfinn Flikkerud
styreleder

Andres Sleveland
styremedlem

Udesh Anda
styremedlem

PHM Forvaltning AS
Forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2023	2022
Innbetalte felleskostnader	712 572	712 572
TV	215 568	204 048
Innbetaling til vedlikeholdskonto	129 780	129 780
Generell innbetaling	1 400	0
Tillegg kom.avgf.	229 392	229 392
Vedlikehold uteområdet og parkering via felles	248 400	248 400
Sum felleskostnader	1 537 112	1 524 192

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 130	22 109
Vedlikehold VVS - rør o.l	86 337	0
Elektro	56 550	21 136
Heis	118 133	151 920
Sum drift og vedlikehold	322 150	195 165

Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Tillegg Vaktmesterkontrakt	0	1 048
Renhold	95 775	88 465
Vindusvask	43 939	42 120
Månedslisens dataprogrammer	266	0
Andre driftskostnader	8 872	6 762
Brannalarm	27 964	0
Egenandel forsikringsskade	0	10 000
Kontraktsmessig tilleggstjenester	0	2 102
Inkassokostnader / purregebyr	0	5 897
Porto og kopiering	0	281
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 995	7 547
Kostnader fra Felles	588 164	279 067
Øreavrunding	-1	0
Sum driftskostnader	769 974	443 288



Note 6 Konsulentonorar

	2023	2022
Tilleggstjenester forretningsfører	2 594	2 500
Sum driftskostnader	2 594	2 500

Note 7 Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital 01.01.	990 233	906 407
Årets resultat	-332 692	83 827
Sum egenkapital pr. 31.12	657 541	990 233

Note 8 Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordring		
Fordring til forretningsfører	214	4 426
Sum Kortsiktig gjeld	214	4 426

Note 9 Fordring og gjeld til Felles, trinn 2 og 3

Fordring	2023	2022
Felles	276 028	201 149
Trinn 2	2 312	22 458
Sum	278 340	223 606

Gjeld	2023	2022
Trinn 2	0	175 696

Note 10 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2023	2022
Disponible midler pr. 01 01	990 233	906 407
Årets resultat	-332 692	83 827
Disponible midler pr. 31.12	657 541	990 233
Omløpsmidler	970 710	1 217 979
- kortsiktig gjeld	313 169	227 746
Disponible midler pr. 31 12	657 541	990 233



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1 som viser et underskudd på NOK 332 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: GFVOM-F3AF6-X100F-0FMNO-55LVH-YDJTY



Revisors beretning 2023 for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 12. juni 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkett:GFVQM-F3AF6-X100F-0FMNG-55LVH-YDJTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 06:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFVQM-F3AF6-X100F-0FMNO-5SLVH-YDJTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>