



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 802 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IPAHLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 42  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 523	122 127
Annen driftsinntekt		449 984	704 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 507</b>	<b>826 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	27 397	23 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 594	262 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		479 114	703 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 106</b>	<b>989 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-359 599</b>	<b>-163 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	15 000 000
Annen renteinntekt		398 554	151 154
Annen finansinntekt		136 550	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 104</b>	<b>15 151 154</b>
Annen rentekostnad		235 428	148 311
Annen finanskostnad		14 083	114 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 511</b>	<b>262 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 592</b>	<b>14 888 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 007</b>	<b>14 725 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 007</b>	<b>14 725 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 800 000	600 000
Annen egenkapital	4	-1 874 007	14 125 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 007</b>	<b>14 725 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 966 275	3 230 092
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	1 075 500	1 155 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	744 088	766 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 785 862</b>	<b>5 152 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 939 959	8 939 959
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 588 744	1 459 784
Investeringer i aksjer og andeler		1 007 225	1 007 225
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 064 907	1 064 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 600 835</b>	<b>12 471 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 386 697</b>	<b>17 623 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 950	45 877
Andre kortsiktige fordringer	7	3 501	15 023 600
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 451</b>	<b>15 069 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 192 139	1 946 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 192 139</b>	<b>1 946 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 201 590</b>	<b>17 015 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 588 287</b>	<b>34 639 479</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8	0	0
Overkurs	4	1 749 427	1 749 427
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 949 427</b>	<b>1 949 427</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	28 620 724	30 494 731
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 620 724</b>	<b>30 494 731</b>

##### Sum egenkapital

**30 570 151**      **32 444 158**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
-----------------	---	---	---



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 465 970	2 057 004
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	115 157	115 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 581 127</b>	<b>2 172 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 581 127</b>	<b>2 172 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 786	18 240
Skyldige offentlige avgifter		13 601	4 536
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		346 621	384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 009</b>	<b>23 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 018 136</b>	<b>2 195 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 588 287</b>	<b>34 639 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 802 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IPAHLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 42  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 888 802 762  
IPAHLA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 523	122 127
Annen driftsinntekt		449 984	704 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 507</b>	<b>826 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	27 397	23 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 594	262 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		479 114	703 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 106</b>	<b>989 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-359 599</b>	<b>-163 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	15 000 000
Annen renteinntekt		398 554	151 154
Annen finansinntekt		136 550	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 104</b>	<b>15 151 154</b>
Annen rentekostnad		235 428	148 311
Annen finanskostnad		14 083	114 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 511</b>	<b>262 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 592</b>	<b>14 888 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 007</b>	<b>14 725 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 007</b>	<b>14 725 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 800 000	600 000
Annen egenkapital	4	-1 874 007	14 125 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 007</b>	<b>14 725 288</b>



Organisasjonsnr: 888 802 762  
IPAHLA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 966 275	3 230 092
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	1 075 500	1 155 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	744 088	766 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 785 862</b>	<b>5 152 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 939 959	8 939 959
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 588 744	1 459 784
Investeringer i aksjer og andeler		1 007 225	1 007 225
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 064 907	1 064 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 600 835</b>	<b>12 471 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 386 697</b>	<b>17 623 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 950	45 877
Andre kortsiktige fordringer	7	3 501	15 023 600
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 451</b>	<b>15 069 477</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 192 139	1 946 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 192 139</b>	<b>1 946 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 201 590</b>	<b>17 015 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 588 287</b>	<b>34 639 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8	0	0
Overkurs	4	1 749 427	1 749 427
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 949 427</b>	<b>1 949 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	28 620 724	30 494 731
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 620 724</b>	<b>30 494 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 570 151</b>	<b>32 444 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 465 970	2 057 004
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	115 157	115 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 581 127</b>	<b>2 172 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 581 127</b>	<b>2 172 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 786	18 240



Skyldige offentlige avgifter		13 601	4 536
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		346 621	384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 009</b>	<b>23 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 018 136</b>	<b>2 195 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 588 287</b>	<b>34 639 479</b>



Organisasjonsnr: 888 802 762  
IPAHLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27397.00	23801.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27397.00	23801.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5561670.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5942433.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11504103.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718240.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10785863.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308594.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1588744.00	1459784.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115157.00	115157.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2653651.00

**Mer om fordringer**

Posten består av fordringer på tilknyttede selskaper.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3465970.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6408867.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	732752.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leivollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ipahla Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ipahla Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ipahta Invest AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 24. juni 2025  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-06-24

Identification

 **bankID** Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**IPAHLA INVEST AS**

888802762

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



IPAHLA INVEST AS  
888 802 762

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 523	122 127
Annen driftsinntekt		449 984	704 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>455 507</b>	<b>826 468</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-27 397	-23 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-308 594	-262 430
Annen driftskostnad		-479 114	-703 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-815 106</b>	<b>-989 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-359 599</b>	<b>-163 362</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	15 000 000
Annen renteinntekt		398 554	151 154
Annen finansinntekt		136 550	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 104</b>	<b>15 151 154</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-235 428	-148 311
Annen finanskostnad		-14 083	-114 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-249 511</b>	<b>-262 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 592</b>	<b>14 888 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 007</b>	<b>14 725 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 800 000	600 000
Annen egenkapital	4	-1 874 007	14 125 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 007</b>	<b>14 725 288</b>



IPAHLA INVEST AS  
888 802 762

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 966 275	3 230 092
Skip, rigger, fly og lignende	3	1 075 500	1 155 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	744 088	766 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 785 862</b>	<b>5 152 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 939 959	8 939 959
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 588 744	1 459 784
Investeringer i aksjer og andeler		1 007 225	1 007 225
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 064 907	1 064 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 600 835</b>	<b>12 471 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 386 697</b>	<b>17 623 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 950	45 877
Andre kortsiktige fordringer	7	3 501	15 023 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 451</b>	<b>15 069 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 192 139	1 946 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 192 139</b>	<b>1 946 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 201 590</b>	<b>17 015 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 588 288</b>	<b>34 639 479</b>



IPAHLA INVEST AS  
888 802 762

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Overkurs	4	1 749 427	1 749 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 949 427</b>	<b>1 949 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 620 724	30 494 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 620 724</b>	<b>30 494 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 570 151</b>	<b>32 444 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 465 970	2 057 004
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	115 157	115 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 581 127</b>	<b>2 172 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 786	18 240
Skyldige offentlige avgifter		13 601	4 536
Annen kortsiktig gjeld		346 621	384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 009</b>	<b>23 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 018 136</b>	<b>2 195 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 588 288</b>	<b>34 639 479</b>

SKIEN, 17.06.2025

Johnny Svendsen  
styrets leder / daglig leder

Megan Jane Svendsen  
styremedlem



IPAHLA INVEST AS  
888 802 762

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IPAHLA INVEST AS  
888 802 762

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	27 397	23 801
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 397</b>	<b>23 801</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 561 670
Tilgang i året	5 942 433
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 504 103</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-718 240
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 785 863</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 594

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 749 427	30 494 731	32 444 158
Årsresultat	0	0	-74 007	-74 007
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 800 000	-1 800 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 749 427</b>	<b>28 620 724</b>	<b>30 570 151</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 588 744	1 459 784

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	115 157	115 157



IPAHLA INVEST AS  
888 802 762

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 653 651
---	-----------

### Mer om fordringer

Posten består av fordringer på tilknyttede selskaper.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	732 752
Rentesats	5,3

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svendsen Johnny	50	50,00	Ordinære
Megan Svendsen	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 465 970
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 408 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0