



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 418 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødstenveien 15
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 653	33 335
Sum kostnader		60 653	33 335
Driftsresultat		-60 653	-33 335
Annen rentekostnad		208 812	106 710
Annen finanskostnad		480	
Sum finanskostnader		209 292	106 710
Netto finans		-209 292	-106 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 945	-140 045
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 945	-140 045
Årsresultat		-269 945	-140 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 945	-140 045
Totalresultat		-269 945	-140 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 945	-140 045
Sum overføringer og disponeringer		-269 945	-140 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 234 653	4 316 832
Sum varige driftsmidler		6 234 653	4 316 832
Sum anleggsmidler		6 234 653	4 316 832
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	204 578	45 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 578	45 058
Sum omløpsmidler		204 578	45 058
SUM EIENDELER		6 439 231	4 361 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 404 067	3 134 122
Sum opptjent egenkapital		-3 404 067	-3 134 122
Sum egenkapital	6, 8	-3 284 067	-3 014 122
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	9 723 298	7 376 012
Sum kortsiktig gjeld		9 723 298	7 376 012
Sum gjeld		9 723 298	7 376 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 439 231	4 361 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477979

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 418 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødstenveien 15
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 418 447
BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 653	33 335
Sum kostnader		60 653	33 335
Driftsresultat		-60 653	-33 335
Annen rentekostnad		208 812	106 710
Annen finanskostnad		480	
Sum finanskostnader		209 292	106 710
Netto finans		-209 292	-106 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 945	-140 045
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 945	-140 045
Årsresultat		-269 945	-140 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 945	-140 045
Totalresultat		-269 945	-140 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 945	-140 045
Sum overføringer og disponeringer		-269 945	-140 045



Organisasjonsnr: 993 418 447
BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 234 653	4 316 832
Sum varige driftsmidler		6 234 653	4 316 832
Sum anleggsmidler		6 234 653	4 316 832
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	204 578	45 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 578	45 058
Sum omløpsmidler		204 578	45 058
SUM EIENDELER		6 439 231	4 361 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 404 067	3 134 122
Sum opptjent egenkapital		-3 404 067	-3 134 122
Sum egenkapital	6, 8	-3 284 067	-3 014 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	9 723 298	7 376 012
Sum kortsiktig gjeld		9 723 298	7 376 012
Sum gjeld		9 723 298	7 376 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 439 231	4 361 890



Organisasjonsnr: 993 418 447
BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Bålerud Drift Og Utvikling AS

Org.nr.: 993 418 447

Brønnøysundregistrene



Bålerud Drift Og Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	60 653	33 335
Sum driftskostnader		<u>60 653</u>	<u>33 335</u>
Driftsresultat		-60 653	-33 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		208 812	106 710
Annen finanskostnad		480	0
Resultat av finansposter		<u>-209 292</u>	<u>-106 710</u>
Resultat før skattekostnad		-269 945	-140 045
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		<u>-269 945</u>	<u>-140 045</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		269 945	140 045
Sum overføringer		<u>-269 945</u>	<u>-140 045</u>

Publisert på Brønnøysundregistrene 06.06.2024 kl 12:41



Bålerud Drift Og Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>6 234 653</u>	<u>4 316 832</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 234 653</u>	<u>4 316 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 234 653</u>	<u>4 316 832</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	4	204 578	45 058
Sum omløpsmidler		<u>204 578</u>	<u>45 058</u>
Sum eiendeler		<u>6 439 231</u>	<u>4 361 890</u>

Brønnøysundregistrene

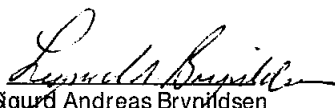


Bålerud Drift Og Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 404 067</u>	<u>-3 134 122</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 404 067</u>	<u>-3 134 122</u>
Sum egenkapital	6, 8	<u>-3 284 067</u>	<u>-3 014 122</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>9 723 298</u>	<u>7 376 012</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 723 298</u>	<u>7 376 012</u>
Sum gjeld		<u>9 723 298</u>	<u>7 376 012</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 439 231</u>	<u>4 361 890</u>

Svartskog, 31.03.2023
Styret i Bålerud Drift Og Utvikling AS


Sjur Andreas Brynildsen
styreleder

Per Inge Linnerud
styremedlem

Knut Magne Arnesen
styremedlem

Brønnøysundregistrene



Bålerud Drift Og Utvikling AS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

**Bålerud Drift Og Utvikling AS**
Noter til årsregnskapet for 2022**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-269 945	-140 045
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-269 945	-140 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 406 068	-3 136 123	269 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 406 068	3 136 123	-269 945
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 316 832
Tilgang	1 917 821
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 234 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 234 653

Tomter er verdsatt i regnskapet til kostpris med tillegg av aktiverte utgifter

2 stk tomter i Framveien 10, Gnr./Bnr. 235/180 og 235/181 er kjøpt for kr. 1 000 000,- og er i 2022 endelig oppmålt og matrikkelført. Det er inngått opsjonsavtale om kjøp av tomtene der opsjonshaver har varslet om at opsjonen vil bli innfridd i april 2023. Hjemmelen til tomtene er ikke



Bålerud Drift Og Utvikling AS Noter til årsregnskapet for 2022

overført til Bålerud Drift og utvikling AS, men vil bli overført direkte til opsjonshaver ved innfrielse i april. Verdien av tomtene basert på opsjonsavtalen er kr. 4 000 000 pr. tomt, hvorav kr. 160 000,- i opsjonspremie er innbetalt i 2022 inkludert i annen kortsiktig gjeld som forskudd..

På tomten 232/70 på Rødstenåsen er Bålerud Drift og utvikling AS hjemmelshaver. Tomten er kjøpt for en pris på kr. 3.250.000,- og er på ca. 10 000 m². Pr. Idag er tomten regulert som LNF område og kostnader til privat reguleringen av tomtene er tidligere utgiftsført i regnskapet da Nordre Follo kommunen ikke har ønsket å fremme reguleringsforslaget.

Note 4 - Bundne midler

Pr. 31 desember 2022 var det tatt utleggspant i selskapets bankkonto. Bålerud Drift og utvikling AS har fått medhold i at mulkten var urettmessig og pantet er blitt slettet i januar 2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bålerud Drift Og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kickdown AS	520	43,3
Strømmen Entreprenør AS	320	26,7
Per Inge Linnerud	240	20,0
Knut Magne Arnesen	120	10,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	120 000	-3 134 122	-3 014 122
Årets resultat		-269 945	-269 945
Egenkapital 31. desember 2022	120 000	-3 404 067	-3 284 067

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet eier tomteområder på Svartskog i Oppegård kommune. Prosessen med å få regulert området til boligformål har tatt tid og medført at selskapets egenkapital er tapt. Det vises til omtale i note 3 og 8 vedrørende fremdrift og status tomter. Selskapet finansieres løpende av selskapets aksjonærer. Verdien av tomtene i Framveien 10, Gnr./Bnr. 235/180 og 235/181 har nå etter oppmåling og matrikkelføring en samlet verdi på



Bålerud Drift Og Utvikling AS Noter til årsregnskapet for 2022

kr. 8 000 000,-, som vil føre til inndekning av tapt egenkapital i 2023.

Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note 7-Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene og selskap som aksjonærene kontrollerer med kr 9 563 298. Gjelden kan ihht avtale sies opp med 3 mnd varsel.

Note 8- Rettstvister

Bålerud Drift og utvikling AS har nå kun en rettstvist som skal behandles i lagmannsretten og hvor alle løpende utgifter er betalt av aksjonærene i selskapet se note 7. Tvangsmulkt er frafalt, slik at tvisten som behandles i lagmannsretten vil kun berøre eventuelt inndekning av bokførte utgifter og saksomkostninger i lagmannsretten. Det er også utstedt en bot til Bålerud Drift og utvikling AS i 2022 på kr. 200.000,- som er påklaget uten noen respons fra påtalemyndigheten. Styret anser denne boten som så urimelig at den ikke er medtatt som gjeld i regnskapet.

Brønnøysundregistrene



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Inge Linnerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-812789

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-31 11:30:53 UTC



Knut Magne Arnesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2866664

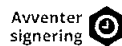
IP: 91.132.xxx.xxx

2023-04-09 09:44:38 UTC



sigurd Brynildsen

Styreleder



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>