



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØDVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 5
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Atle Hestenes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 774 938	357 809
Sum inntekter		1 774 938	357 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 000	140 000
Annen driftskostnad	2	-101 651	293 510
Sum kostnader		138 349	433 510
Driftsresultat		1 636 589	-75 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	121
Sum finansinntekter		58	121
Annen rentekostnad		520 986	579 003
Annen finanskostnad		828	
Sum finanskostnader		521 814	579 003
Netto finans		-521 756	-578 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 833	-654 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 070	-654 583
Årsresultat	4	1 052 070	-654 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 070	-654 583
Totalresultat		1 052 070	-654 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		823 976	-654 583
Avsatt til annen egenkapital		228 094	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 052 070	-654 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	11 620 525	11 860 525
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 620 525	11 860 525
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 620 525	11 860 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	477 964	83 185
Sum fordringer		507 964	83 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 243	12 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 243	12 738
Sum omløpsmidler		556 207	95 923
SUM EIENDELER		12 176 732	11 956 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 094	
Udekket tap			823 976
Sum opptjent egenkapital		228 094	-823 976
Sum egenkapital	4	268 094	-783 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 888	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 888	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 300 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			1 346 833
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000	1 346 833
Sum langsiktig gjeld		11 319 888	1 346 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 300 072
Leverandørgjeld		3 381	40 379
Betalbar skatt	3	42 875	
Annen kortsiktig gjeld	6	542 494	53 139
Sum kortsiktig gjeld		588 749	11 393 591
Sum gjeld		11 908 637	12 740 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 176 732	11 956 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766576

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERØDVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 5
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Atle Hestenes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 220 034
HELGERØDVEIEN 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 774 938	357 809
Sum inntekter		1 774 938	357 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 000	140 000
Annen driftskostnad	2	-101 651	293 510
Sum kostnader		138 349	433 510
Driftsresultat		1 636 589	-75 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	121
Sum finansinntekter		58	121
Annen rentekostnad		520 986	579 003
Annen finanskostnad		828	
Sum finanskostnader		521 814	579 003
Netto finans		-521 756	-578 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 763	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 052 070	-654 583
Årsresultat	4	1 052 070	-654 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 070	-654 583
Totalresultat		1 052 070	-654 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		823 976	-654 583
Avsatt til annen egenkapital		228 094	
Sum overføringer og disponeringer		1 052 070	-654 583



Organisasjonsnr: 917 220 034
HELGERØDVEIEN 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 7	11 620 525	11 860 525
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 620 525	11 860 525
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 620 525	11 860 525
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	477 964	83 185
------------	---	---------	--------

Sum fordringer		507 964	83 185
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		48 243	12 738
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		48 243	12 738
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		556 207	95 923
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 176 732	11 956 448
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 094	
Udekket tap			823 976
Sum opptjent egenkapital		228 094	-823 976
Sum egenkapital	4	268 094	-783 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 888	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 888	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 300 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			1 346 833
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000	1 346 833
Sum langsiktig gjeld		11 319 888	1 346 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 300 072
Leverandørgjeld		3 381	40 379
Betalbar skatt	3	42 875	
Annen kortsiktig gjeld	6	542 494	53 139
Sum kortsiktig gjeld		588 749	11 393 591
Sum gjeld		11 908 637	12 740 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 176 732	11 956 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 220 034
HELGERØDVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Helgerødveien 109 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 220 034



RESULTATREGNSKAP

HELGERØDVEIEN 109 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 774 938	357 809
Sum driftsinntekter		1 774 938	357 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 000	140 000
Annen driftskostnad	2	-101 651	293 510
Sum driftskostnader		138 349	433 510
Driftsresultat		1 636 589	-75 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58	121
Annen rentekostnad		520 986	579 003
Annen finanskostnad		828	0
Resultat av finansposter		-521 756	-578 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 833	-654 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 763	0
Ordinært resultat		1 052 070	-654 583
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 052 070	-654 583
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		228 094	0
Overført til udekket tap		-823 976	654 583
Sum overføringer		1 052 070	-654 583



BALANSE

HELGERØDVEIEN 109 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	11 620 525	11 860 525
Sum varige driftsmidler		11 620 525	11 860 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 620 525	11 860 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	477 964	83 185
Sum fordringer		507 964	83 185
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 243	12 738
Sum omløpsmidler		556 207	95 923
Sum eiendeler		12 176 732	11 956 448



BALANSE

HELGERØDVEIEN 109 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		228 094	0
Udekket tap		0	-823 976
Sum opptjent egenkapital		228 094	-823 976
Sum egenkapital	4	268 094	-783 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	19 888	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 888	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 346 833
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000	1 346 833
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 300 072
Leverandørgjeld		3 381	40 379
Betalbar skatt	3	42 875	0
Annen kortsiktig gjeld	6	542 494	53 139
Sum kortsiktig gjeld		588 749	11 393 591
Sum gjeld		11 908 637	12 740 424
Sum egenkapital og gjeld		12 176 732	11 956 448

31.08.2021

Styret i Helgerødveien 109 AS

Rune Glenna Nilssen
styreleder

John Atle Hestenes Hansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 000 525	12 000 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 000 525	12 000 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	380 000	380 000
= Bokført verdi 31.12.20	11 620 525	11 620 525
Årets ordinære avskrivninger	240 000	240 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønn og andre godtgjørelser

Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 875	0
Endring i utsatt skatt	19 888	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 763	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 114 833	-654 584
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 600	-100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-929 546	0
Skattepliktig inntekt	194 887	-754 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 875	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 875	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	90 400	100 000	9 600
Sum	90 400	100 000	9 600
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-929 546	-929 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	829 546	829 546
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	90 400	0	-90 400
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 888	0	-19 888

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	10 000	-823 976	-783 976
Årets resultat			1 052 070	1 052 070
Pr 31.12.2020	30 000	10 000	228 094	268 094



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgerødveien 109 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELEVATE CAPITAL AS	7 500	25,0	25,0
EVERGLOW INVEST AS	7 500	25,0	25,0
GICA HOLDING AS	7 500	25,0	25,0
SKILSØ INVEST AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Daglig leder/styremedlem kontrollerer 7 500 aksjer via Skilsø Invest AS. Styreleder kontrollerer 7 500 aksjer via Elevate Capital AS.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Lån til aksjonær, forfaller innen ett år	470 000
Lån fra aksjonærer, forfaller innen ett år	494 763
Lån Andebu Sparebank, forfaller om mer enn 5 år	11 300 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 300 000	11 300 000
Sum	11 300 000	11 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 620 525	11 860 525
Sum	11 620 525	11 860 525