



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 107 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		362 043	346 180
Sum kostnader		362 043	346 180
Driftsresultat		-362 043	-346 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	1 200 000
Sum finansinntekter		2 400 000	1 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 240 355	2 482 184
Annen rentekostnad		221 390	124 485
Sum finanskostnader		4 461 746	2 606 669
Netto finans		-2 061 746	-1 406 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 423 789	-1 752 849
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 423 789	-1 752 849
Årsresultat	4	-2 423 789	-1 752 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 423 789	-1 752 849
Totalresultat		-2 423 789	-1 752 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 423 789	-1 752 849
Sum overføringer og disponeringer		-2 423 789	-1 752 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		156 019 200	156 019 200
Lån til foretak i samme konsern	5	33 773	33 130
Sum finansielle anleggsmidler		156 052 973	156 052 330
Sum anleggsmidler		156 052 973	156 052 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		5 517 093	2 608 313
Sum fordringer	5	5 517 093	2 608 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 722	23 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 722	23 240
Sum omløpsmidler		5 702 815	2 631 554
SUM EIENDELER		161 755 788	158 683 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 200 000	32 200 000
Overkurs		30 800 000	30 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		63 000 000	63 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 377 074	28 953 285
Sum opptjent egenkapital		-31 377 074	-28 953 285
Sum egenkapital	4	31 622 926	34 046 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	120 000 000	115 055 365
Øvrig langsiktig gjeld		6 501 219	6 279 829
Sum annen langsiktig gjeld		126 501 219	121 335 194
Sum langsiktig gjeld		126 501 219	121 335 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	78 395	87 729
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 553 247	3 214 247
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 631 642	3 301 975
Sum gjeld		130 132 861	124 637 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 755 788	158 683 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563008

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 107 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 995 107 171
AKERSHAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		362 043	346 180
Sum kostnader		362 043	346 180
Driftsresultat		-362 043	-346 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	1 200 000
Sum finansinntekter		2 400 000	1 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 240 355	2 482 184
Annen rentekostnad		221 390	124 485
Sum finanskostnader		4 461 746	2 606 669
Netto finans		-2 061 746	-1 406 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 423 789	-1 752 849
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 423 789	-1 752 849
Årsresultat	4	-2 423 789	-1 752 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 423 789	-1 752 849
Totalresultat		-2 423 789	-1 752 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 423 789	-1 752 849
Sum overføringer og disponeringer		-2 423 789	-1 752 849



Organisasjonsnr: 995 107 171
AKERSHAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		156 019 200	156 019 200
Lån til foretak i samme konsern	5	33 773	33 130
Sum finansielle anleggsmidler		156 052 973	156 052 330
Sum anleggsmidler		156 052 973	156 052 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		5 517 093	2 608 313
Sum fordringer	5	5 517 093	2 608 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 722	23 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 722	23 240
Sum omløpsmidler		5 702 815	2 631 554
SUM EIENDELER		161 755 788	158 683 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 200 000	32 200 000
Overkurs		30 800 000	30 800 000
Sum innskutt egenkapital		63 000 000	63 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 377 074	28 953 285
Sum opptjent egenkapital		-31 377 074	-28 953 285



Sum egenkapital	4	31 622 926	34 046 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	120 000 000	115 055 365
Øvrig langsiktig gjeld		6 501 219	6 279 829
Sum annen langsiktig gjeld		126 501 219	121 335 194
Sum langsiktig gjeld		126 501 219	121 335 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	78 395	87 729
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 553 247	3 214 247
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 631 642	3 301 975
Sum gjeld		130 132 861	124 637 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 755 788	158 683 884



Organisasjonsnr: 995 107 171
AKERSHAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Akershave Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 107 171



Akershave Eiendom AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		362 043	346 180
Sum driftskostnader		362 043	346 180
Driftsresultat		-362 043	-346 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	1 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 240 355	2 482 184
Annen rentekostnad		221 390	124 485
Resultat av finansposter		-2 061 746	-1 406 669
Resultat før skattekostnad		-2 423 789	-1 752 849
Årsresultat	4	-2 423 789	-1 752 849
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 423 789	1 752 849
Sum overføringer		-2 423 789	-1 752 849



Akershave Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		156 019 200	156 019 200
Lån til foretak i samme konsern	5	33 773	33 130
Sum finansielle anleggsmidler		156 052 973	156 052 330
Sum anleggsmidler		156 052 973	156 052 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 517 093	2 608 313
Sum fordringer	5	5 517 093	2 608 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 722	23 240
Sum omløpsmidler		5 702 815	2 631 554
Sum eiendeler		161 755 788	158 683 884



Akershave Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 200 000	32 200 000
Overkurs		30 800 000	30 800 000
Sum innskutt egenkapital		63 000 000	63 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-31 377 074	-28 953 285
Sum opptjent egenkapital		-31 377 074	-28 953 285
Sum egenkapital	4	31 622 926	34 046 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	120 000 000	115 055 365
Øvrig langsiktig gjeld		6 501 219	6 279 829
Sum annen langsiktig gjeld		126 501 219	121 335 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	78 395	87 729
Konserngjeld		3 553 247	3 214 247
Sum kortsiktig gjeld	5	3 631 642	3 301 975
Sum gjeld		130 132 861	124 637 169
Sum egenkapital og gjeld		161 755 788	158 683 884

Oslo, 22.06.2023
Styret i Akershave Eiendom AS

Bjørn Arild Aaserud
styreleder

Pål Nissen Granlund
styremedlem

Bobbo Steen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Akershave Eiendom AS har ingen ansatte i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 423 789	-1 752 849
Permanente forskjeller	-2 400 000	-1 200 000
Endring i midlertidige forskjeller	746 130	915 302
Skattepliktig inntekt	-4 077 658	-2 037 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	140 366	256 705	116 339
Gevinst – og tapskonto	2 519 164	3 148 955	629 791
Sum	2 659 530	3 405 660	746 130
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 994 528	-29 916 870	4 077 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 334 999	26 511 210	-4 823 789
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	32 200 000	30 800 000	0	-28 953 285	34 046 715
Årets resultat				-2 423 789	-2 423 789
Pr 31.12.2022	32 200 000	30 800 000	0	-31 377 074	31 622 926

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	33 773	33 773
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 517 093	2 608 313
Sum	5 550 866	2 642 086
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	120 000 000	115 055 365
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 553 247	3 214 247
Sum	123 553 247	118 269 612



Elektronisk signatur

Signert av

Aaserud, Bjørn Arild
Norwegian BankID

Steen, Bobbo Arvid
Norwegian BankID

Granlund, Pål Nissen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 15.11.25

22.06.2023 17.05.49

22.06.2023 21.37.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Akershave Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akershave Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 423 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. no 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2023
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor