



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 448 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAARHOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Rossnesvegen 127  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunny Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 676	278 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 676</b>	<b>278 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 135	22 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 135</b>	<b>22 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 541</b>	<b>255 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		569	1 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>1 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>569</b>	<b>1 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 110</b>	<b>257 439</b>
Skattekostnad	3	46 664	56 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 446</b>	<b>200 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 446</b>	<b>200 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 446</b>	<b>200 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 446</b>	<b>200 899</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 446	200 899
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>165 446</b>	<b>200 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>3 947 177</b>	<b>4 017 572</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	305 071	740 691
<b>Sum krav</b>		<b>305 071</b>	<b>740 691</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 139 861	2 477 776
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 139 861</b>	<b>2 477 776</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 392 110</b>	<b>7 236 040</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 392 110</b>	<b>7 236 040</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 837 321	5 671 875
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 837 321</b>	<b>5 671 875</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>7 337 321</b>	<b>7 171 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 125	7 625
Betalbar skatt	3	46 664	56 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 789</b>	<b>64 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 789</b>	<b>64 165</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 392 110</b>	<b>7 236 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 448 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAARHOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Storhaugtunet 19  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunny Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 980 448 754  
BAARHOLM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 676	278 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 676</b>	<b>278 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 135	22 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 135</b>	<b>22 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 541</b>	<b>255 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		569	1 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>1 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>569</b>	<b>1 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 110</b>	<b>257 439</b>
Skattekostnad	3	46 664	56 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 446</b>	<b>200 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 446</b>	<b>200 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 446</b>	<b>200 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 446</b>	<b>200 899</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 446	200 899
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>165 446</b>	<b>200 899</b>



Organisasjonsnr: 980 448 754  
BAARHOLM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	3 947 177	4 017 572
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	305 071	740 691
Sum krav		305 071	740 691
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 139 861	2 477 776
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 139 861	2 477 776
Sum omløpsmiddel		7 392 110	7 236 040
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 392 110</b>	<b>7 236 040</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 837 321	5 671 875
Sum opptent eigenkapital		5 837 321	5 671 875
Sum eigenkapital	6	7 337 321	7 171 875
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 125	7 625
Betalbar skatt	3	46 664	56 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 789</b>	<b>64 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 789</b>	<b>64 165</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 392 110</b>	<b>7 236 040</b>



Organisasjonsnr: 980 448 754  
BAARHOLM INVEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Gunny Sandvik  
19.08.2021

 Legally signed by  
SVEIN  
19.08.2021

 Legally signed by  
Egil Sandvik  
19.08.2021

 Legally signed by  
Karl Andreas Sandvik  
21.08.2021

**BAARHOLM INVEST AS**

**ORG.NR. 980 448 754**

**ÅRSREGNSKAP 2020**



Baarholm Invest AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		234 676	278 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 676</b>	<b>278 279</b>
Annen driftskostnad	2	23 135	22 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 135</b>	<b>22 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 541</b>	<b>255 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	1 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>569</b>	<b>1 655</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		212 110	257 439
Skattekostnad	3	46 664	56 540
<b>Årsresultat</b>		<b>165 446</b>	<b>200 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 446	200 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 446</b>	<b>200 899</b>

Organisasjonsnummer 980 448 754



## Baarholm Invest AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 947 177	4 017 572
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	305 071	740 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 071</b>	<b>740 691</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 139 861	2 477 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 392 110</b>	<b>7 236 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 392 110</b>	<b>7 236 040</b>

Organisasjonsnummer 980 448 754



## Baarholm Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 837 321	5 671 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 837 321</b>	<b>5 671 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 337 321</b>	<b>7 171 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 125	7 625
Betalbar skatt	3	46 664	56 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 789</b>	<b>64 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 789</b>	<b>64 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 392 110</b>	<b>7 236 040</b>

\_\_\_\_\_  
Gunny Sandvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Sandvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Sandvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Andreas Sandvik  
styremedlem

Organisasjonsnummer 980 448 754



## BAARHOLM INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer på tidspunkt for levering av ytelser.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning for forventede tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

#### Note 1 Beholdning av varer

Aktiverte kostnader gjelder tomteland for utbygging av boligfelt og naust i Havn/Rossneset.



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å inneha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr. 15 000 i honorar til revisor. Beløpet er inkl. mva.

## Note 3 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 664	56 540
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 664</b>	<b>56 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	212 110	257 439
Permanente forskjeller	0	-439
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>212 110</b>	<b>257 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 664	56 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 664</b>	<b>56 540</b>

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er fordelt på 3 000 aksjer, hver pålydende kr. 500.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv
Gunny Sandvik	25 %	styreleder
Svein Sandvik	25 %	styremedlem
Egil Sandvik	25 %	styremedlem
Karl Sandvik	25 %	styremedlem

## Note 5 Fordringer

Kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

## Note 6 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2020	7 171 875
Årets resultat	165 446
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>7 337 321</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Baarholm Invest AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Baarholm Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 165 446,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. august 2021

**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor