



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 061 262
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Vråliosvegen 101
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Lundeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	2	80 300	100 800
Annen driftsinntekt	3	20 000	
Sum inntekter		100 300	100 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	90 620	59 258
Sum kostnader		90 620	59 258
Driftsresultat		9 680	41 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 156	783
Sum finansinntekter		5 156	783
Annen rentekostnad			41
Sum finanskostnader			41
Netto finans		5 156	742
Ordinært resultat før skattekostnad		14 836	42 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 836	42 284
Årsresultat		14 836	42 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 835	42 285
Sum overføringer og disponeringer		14 835	42 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	879 819	879 819
Sum varige driftsmidler		879 819	879 819
Sum anleggsmidler		879 819	879 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 259	286 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 259	286 424
Sum omløpsmidler		301 259	286 424
SUM EIENDELER		1 181 078	1 166 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 078	916 243
Sum opptjent egenkapital		931 078	916 243
Sum egenkapital	7	1 131 078	1 116 243
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 078	1 166 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330885

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 061 262
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Vråljosvegen 101
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Lundeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 871 061 262
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	2	80 300	100 800
Annen driftsinntekt	3	20 000	
Sum inntekter		100 300	100 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	90 620	59 258
Sum kostnader		90 620	59 258
Driftsresultat		9 680	41 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 156	783
Sum finansinntekter		5 156	783
Annen rentekostnad			41
Sum finanskostnader			41
Netto finans		5 156	742
Ordinært resultat før skattekostnad		14 836	42 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 836	42 284
Årsresultat		14 836	42 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 835	42 285
Sum overføringer og disponeringer		14 835	42 285



Organisasjonsnr: 871 061 262
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	879 819	879 819
Sum varige driftsmidler		879 819	879 819
Sum anleggsmidler		879 819	879 819
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 259	286 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 259	286 424
Sum omløpsmidler		301 259	286 424
SUM EIENDELER		1 181 078	1 166 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 078	916 243
Sum opptjent egenkapital		931 078	916 243
Sum egenkapital	7	1 131 078	1 116 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 078	1 166 243





Organisasjonsnr: 871 061 262
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap
for
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

2023



Resultatrekneskap

ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

	Note	2023	2022
Leigeinntekt	2	80 300	100 800
Anna driftsinntekt	3	20 000	0
Sum driftsinntekter		100 300	100 800
Annan driftskostnad	5	90 620	59 258
Driftsresultat		9 680	41 542
Anna renteinntekt		5 156	783
Annan rentekostnad		0	41
Ordinært resultat før skattekostnad		14 835	42 285
Ordinært resultat		14 835	42 285
Årsresultat		14 835	42 285
Overført annen egenkapital		14 835	42 285
Sum disponert	7	14 835	42 285



Balanse

ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

	Note	2023	2022
Eigedelar			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	879 819	879 819
Sum varige driftsmidler		879 819	879 819
Sum anleggsmidler		879 819	879 819
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Investeringar			
Bankinnskot, kontantar o.l.		301 259	286 424
Sum omløpsmidlar		301 259	286 424
Sum eigedelar		1 181 078	1 166 243

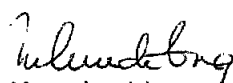


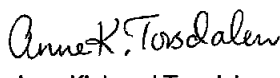
Balanse

ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

	Note	2023	2022
Eigenkapital og gjeld			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Gunnkapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		931 078	916 243
Sum opptent eigenkapital		931 078	916 243
Sum eigenkapital	7	<u>1 131 078</u>	<u>1 116 243</u>
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>1 181 078</u>	<u>1 166 243</u>

Vrådal,
Styret for ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

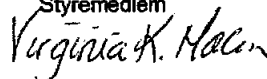

Magny Lundeberg
Styreleiar


Anne Kjeksrud Torsdalen
Styremedlem


Nina Krossli
Styremedlem


Bjørg Alise Nekstad
Styremedlem

Virginia Karlsen Mælen
Styremedlem





ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

Org. nr. 871 061 262

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Leigeinntekter

Det eine husvære har vore utleigd heile året og det andre i sju månader.

Note 3 - Andre driftsinntekter

Det er motteke ei gåve på kr 20 000 i 2023.

Note 4 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen tilsette i 2023.

Det er ikkje utbetalt lønn eller annan godtgjersle i selskapet.



Note 5 - Annan driftskostnad

	2023	2022
Revisjonshonorar	8 250	6 813
Kommunale avgifter	25 138	23 438
Vedlikehold bygning	33 092	11 669
Forsikring	14 234	12 650
Andre kostnader	9 906	4 688
Sum	90 620	59 258

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet eig ein tomannsbustad i Vrådal i Kviteseid kommune.
Bustaden vert ikkje avskrive i rekneskapet.
Det har ikkje vore tilgang eller avgang i 2023.

Note 7 - Eigenkapital

	Grunn- kapital	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2022	200 000	916 243	1 116 243
Årets resultat		14 835	14 835
Eigenkapital pr 31.12.2023	200 000	931 078	1 131 078



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Melding frå uavhengig revisor

Til styret i Åslandstunet Boligstiftelse

Konklusjon

Vi har revidert Åslandstunet Boligstiftelse sin årsrekneskap som viser eit overskot kr 14 835. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftinga slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til fortsatt drift og opplyse om tilhøve av betydning for fortsatt drift. Føresetnaden om fortsatt drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brølsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00
Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

stv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen

Vårt mål er å oppnå den tryggleik vi treng for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Den tryggleik vi treng er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av oppgåvene og pliktene til revisor blir det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen som skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at stiftinga er forvalta og utdelingar er utført i samsvar med lov, stiftinga sitt formål og vedtektene for elles.

Seljord, 6. februar 2024

Revisorteam Vest Telemark AS

Siv Aarmodt

Siv Aarmodt

Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekningsførerselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no