



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Madeleine Simonsen
Liaveien 12C
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Alexander Poulsen Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 620	393 159
Sum inntekter		626 620	393 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2	279	
Avskrivning	3	16 200	
Annen driftskostnad		479 943	220 136
Sum kostnader		496 422	220 136
Driftsresultat		130 198	173 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	15
Sum finansinntekter		9	15
Annen finanskostnad		33	160 443
Sum finanskostnader		33	160 443
Netto finans		-24	-160 428
Ordinært resultat før skattekostnad		130 174	12 595
Skattekostnad på ordinært resultat		32 205	4 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 969	7 639
Årsresultat		97 969	7 639
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		41 208	
Overføringer annen egenkapital		56 761	7 639
Sum overføringer og disponeringer		97 969	7 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 043 903	7 043 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	64 800	81 000
Sum varige driftsmidler		7 108 703	7 124 903
Sum anleggsmidler		7 108 703	7 124 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	25 700	2 225 576
Sum fordringer		25 700	2 225 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 670	34 911
Sum omløpsmidler		234 370	2 260 487
SUM EIENDELER		7 343 073	9 385 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 911 268	4 911 268
Sum innskutt egenkapital		4 941 268	4 941 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 255 872	2 199 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 255 872	2 199 111
Sum egenkapital		7 197 140	7 140 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 225 576
Sum annen langsiktig gjeld			2 225 576
Sum langsiktig gjeld		0	2 225 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 559	4 692
Betalbar skatt		20 582	2 768
Annen kortsiktig gjeld	4	113 792	11 975
Sum kortsiktig gjeld		145 933	19 435
Sum gjeld		145 933	2 245 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 073	9 385 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528219

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ann Kristin Simonsen
3905/162/31
Jarlsøveien 72F
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Alexander Poulsen Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 016 894
SIMONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 620	393 159
Sum inntekter		626 620	393 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2	279	
Avskrivning	3	16 200	
Annen driftskostnad		479 943	220 136
Sum kostnader		496 422	220 136
Driftsresultat		130 198	173 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	15
Sum finansinntekter		9	15
Annen finanskostnad		33	160 443
Sum finanskostnader		33	160 443
Netto finans		-24	-160 428
Ordinært resultat før skattekostnad		130 174	12 595
Skattekostnad på ordinært resultat		32 205	4 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 969	7 639
Årsresultat		97 969	7 639
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		41 208	
Overføringer annen egenkapital		56 761	7 639
Sum overføringer og disponeringer		97 969	7 639



Organisasjonsnr: 998 016 894
SIMONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 043 903	7 043 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	64 800	81 000
Sum varige driftsmidler		7 108 703	7 124 903

Sum anleggsmidler		7 108 703	7 124 903
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	25 700	2 225 576
Sum fordringer		25 700	2 225 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		208 670	34 911
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		234 370	2 260 487
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 343 073	9 385 390
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	911 268	911 268
Sum innskutt egenkapital		4 941 268	4 941 268

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 255 872	2 199 111
Sum opptjent egenkapital		2 255 872	2 199 111

Sum egenkapital		7 197 140	7 140 379
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 225 576



Sum annen langsiktig gjeld			2 225 576
Sum langsiktig gjeld		0	2 225 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	11 559	4 692
Betalbar skatt		20 582	2 768
Annen kortsiktig gjeld	4	113 792	11 975
Sum kortsiktig gjeld		145 933	19 435
Sum gjeld		145 933	2 245 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 073	9 385 390



Organisasjonsnr: 998 016 894
SIMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Simonsen Eiendom AS
Org.nr: 998 016 894

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ELOKE-HJ0TJ-TMFCN-WFBU4-12RXO-YP6TT



Simonsen Eiendom AS

Org.nr: 998 016 894

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		626 620	393 159
Sum driftsinntekter		<u>626 620</u>	<u>393 159</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	279	0
Avskrivning	3	16 200	0
Annen driftskostnad		479 943	220 136
Sum driftskostnader		<u>496 422</u>	<u>220 136</u>
Driftsresultat		<u>130 198</u>	<u>173 023</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	15
Annen finanskostnad		33	160 443
Netto finansposter		<u>-24</u>	<u>-160 428</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>130 174</u>	<u>12 595</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>32 205</u>	<u>4 956</u>
Årsresultat		<u>97 969</u>	<u>7 639</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		41 208	0
Overføringer annen egenkapital		56 761	7 639
Sum disponert		<u>97 969</u>	<u>7 639</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ELOKE-HJ0TJ-TMFCN-WFBU4-12RXO-YP61T



Simonsen Eiendom AS

Org.nr: 998 016 894

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 043 903	7 043 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	64 800	81 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 108 703</u>	<u>7 124 903</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 108 703</u>	<u>7 124 903</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	25 700	2 225 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>208 670</u>	<u>34 911</u>
Sum omløpsmidler		<u>234 370</u>	<u>2 260 487</u>
Sum eiendeler		<u>7 343 073</u>	<u>9 385 390</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ELOKE-HJ0TJ-TMFCN-WFBU4-12RXO-YP61T



Simonsen Eiendom AS

Org.nr: 998 016 894

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 911 268	4 911 268
Sum innskutt egenkapital		<u>4 941 268</u>	<u>4 941 268</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 255 872	2 199 111
Sum egenkapital		<u>7 197 140</u>	<u>7 140 379</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 225 576
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 559	4 692
Betalbar skatt		20 582	2 768
Annen kortsiktig gjeld	4	113 792	11 975
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 933</u>	<u>19 435</u>
Sum gjeld		<u>145 933</u>	<u>2 245 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 343 073</u>	<u>9 385 390</u>

Tønsberg, 5. juni 2025

Fredrik Alexander Poulsen Simonsen
for Ann Kristin Simonsen Dødsbo
Styreleder

Madeleine Simonsen for Ann
Kristin Simonsen Dødsbo

05.06.2025

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ELOKE-HJ0TJ-TMFCN-WFBU4-12RXO-YP61T



Simonsen Eiendom AS

Org.nr: 998 016 894

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Simonsen Eiendom AS

Org.nr: 998 016 894

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 043 903	105 980	7 149 883
Anskaffelseskost 31.12.	7 043 903	105 980	7 149 883
Akk.avskrivning 31.12.	0	-41 180	-41 180
Balanseført pr. 31.12.	7 043 903	64 800	7 108 703
Årets avskrivninger	0	16 200	16 200
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssats	0%	15%	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	25 000	2 225 576
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	52 831	0

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	0	2 225 576

Tidligere pantelån er gjort opp i løpet av året.

Penneo Dokumentnøkkel: ELOKE-HJ0TJ-TMFCN-WFBU4-12RXO-YP6TT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simonsen, Fredrik A.poulsen

Styreleder

På vegne av: Ann Kristin Simonsen dødsbo
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-123987
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-06-06 06:52:13 UTC



Simonsen, Madeleine

Styreleder

På vegne av: Ann Kristin Simonsen dødsbo
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-435173
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-09 06:57:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Simonsen Eiendom AS

Org.nr: 998 016 894

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Simonsen Eiendom AS

Org.nr: 998 016 894

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 043 903	105 980	7 149 883
Anskaffelseskost 31.12.	7 043 903	105 980	7 149 883
Akk.avskrivning 31.12.	0	-41 180	-41 180
Balanseført pr. 31.12.	7 043 903	64 800	7 108 703
Årets avskrivninger	0	16 200	16 200
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssats	0%	15%	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	25 000	2 225 576
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	52 831	0

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	0	2 225 576

Tidligere pantelån er gjort opp i løpet av året.