



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Andresen Skovdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 196 336	1 958 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 196 336</b>	<b>1 958 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	196 809	187 959
Annen driftskostnad		1 540 001	1 300 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 120 085</b>	<b>1 835 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 251</b>	<b>122 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 308	43 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 308</b>	<b>43 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 596</b>	<b>52 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 834</b>	<b>512 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 834</b>	<b>512 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 847</b>	<b>174 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	174 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 847</b>	<b>174 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 416	460
Andre fordringer		209 760	190 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 176</b>	<b>191 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 289	1 992 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 010 289</b>	<b>1 992 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 223 465</b>	<b>2 184 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 465</b>	<b>2 184 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 979 561	1 831 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 979 561</b>	<b>1 831 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 979 561</b>	<b>1 831 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 700	294 625
Skyldige offentlige avgifter		5 931	8 321
Annen kortsiktig gjeld		17 273	49 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 903</b>	<b>352 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 903</b>	<b>352 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 465</b>	<b>2 184 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Andresen Skovdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 914 796 482  
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 196 336	1 958 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 196 336</b>	<b>1 958 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	196 809	187 959
Annen driftskostnad		1 540 001	1 300 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 120 085</b>	<b>1 835 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 251</b>	<b>122 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 308	43 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 308</b>	<b>43 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 596</b>	<b>52 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 834</b>	<b>512 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 834</b>	<b>512 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 847</b>	<b>174 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	174 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 847</b>	<b>174 674</b>



Organisasjonsnr: 914 796 482  
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 416	460
Andre fordringer		209 760	190 613
Sum fordringer		213 176	191 073
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 289	1 992 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 289	1 992 942
Sum omløpsmidler		2 223 465	2 184 015
SUM EIENDELER		2 223 465	2 184 015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 979 561	1 831 714
Sum opptjent egenkapital		1 979 561	1 831 714
Sum egenkapital		1 979 561	1 831 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 700	294 625
Skyldige offentlige avgifter		5 931	8 321
Annen kortsiktig gjeld		17 273	49 355
Sum kortsiktig gjeld		243 903	352 301
Sum gjeld		243 903	352 301



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 223 465

2 184 015



Organisasjonsnr: 914 796 482  
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Kongensgate 25 Sameie Moss

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		2 095 536	1 857 216	2 095 635	2 221 373
Andre driftsinntekter	2	100 800	100 800	100 800	100 800
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 196 336</b>	<b>1 958 016</b>	<b>2 196 435</b>	<b>2 322 173</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	82 488	74 732	66 120	80 000
Styrehonorar		90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		24 321	23 227	22 013	23 970
Strøm		56 370	64 061	90 000	60 000
Renhold		63 574	60 993	65 000	70 000
Vedlikehold bygg		131 231	93 217	100 000	100 000
Vedlikehold VVS		26 908	36 546	25 000	25 000
Vedlikehold elektro		120 733	45 033	100 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg		6 472	2 794	20 000	20 000
Vedlikehold garasje		0	0	67 500	67 500
Revisjonshonorar	0	10 000	12 000	13 500	13 500
Forretningsførerhonorar		113 634	108 222	113 632	118 178
Telefon		0	0	1 000	0
Årsavgift TV/Internett		319 702	286 058	317 400	328 000
Forsikringer		111 948	97 661	119 100	139 000
Kommunale avgifter		417 038	254 597	326 370	470 000
Andre driftskostnader		7 901	12 274	10 865	10 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		537 766	574 081	650 000	600 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 120 085</b>	<b>1 835 497</b>	<b>2 197 500</b>	<b>2 315 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>76 251</b>	<b>122 519</b>	<b>-1 065</b>	<b>7 025</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		61 308	43 385	51 065	50 065
Utbytte Gjensidige		10 288	8 769	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>71 596</b>	<b>52 154</b>	<b>51 065</b>	<b>50 065</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>147 847</b>	<b>174 674</b>	<b>50 000</b>	<b>57 090</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	174 674	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>147 847</b>	<b>174 674</b>	<b>50 000</b>	<b>57 090</b>

139 Kongensgate 25 Sameie Moss



**BALANSE 2024 Kongensgate 25 Sameie Moss**

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	3 416	320
Andre restanser	0	140
Andre fordringer	209 760	190 613
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	2 007 156	1 988 108
Skattetrekk	3 133	4 834
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>2 223 465</b>	<b>2 184 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 223 465</b>	<b>2 184 015</b>

139 Kongensgate 25 Sameie Moss



## BALANSE 2024 Kongensgate 25 Sameie Moss

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	1 831 714	1 831 714
Årets resultat	147 847	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 979 561</b>	<b>1 831 714</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	8 435	40 184
Leverandørgjeld	220 700	294 625
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	8 838	8 007
Annen kortsiktig gjeld	0	1 164
Offentlige avgifter	5 931	8 321
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>243 903</b>	<b>352 301</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>243 903</b>	<b>352 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 223 465</b>	<b>2 184 015</b>

Moss 31.12.24  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trude Andresen Skovdahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rudite Blindheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brith Perly Johansen  
Styremedlem

139 Kongensgate 25 Sameie Moss



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kongensgate 25 Sameie Moss

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 831 714</b>	<b>1 657 040</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	147 847	174 674
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>147 847</b>	<b>174 674</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 979 561</b>	<b>1 831 714</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i perioden

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	100 800	100 800
<b>Sum</b>	<b>-100 800</b>	<b>-100 800</b>

Noter



Resultat og balanse med noter for Kongensgate 25 Sameie Moss.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kongensgate 25 Sameie Moss**

Styreleder	Trude Andresen Skovdahl (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Brith Perly Johansen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Rudite Blindheim (sign.)	24.03.2025



Til årsmøtet i Kongensgate 25 Sameie Moss

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 25 Sameie Moss som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-26 08:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.