



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 818 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDELED BYGG AS  
Forretningsadresse: Øren 37  
4990 SØNDELED

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Per Wormli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		389 849	282 292
Annen driftsinntekt		176 300	163 700
Leieinntekter		2 699 330	2 622 139
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 265 479</strong>	<strong>3 068 131</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		389 848	282 295
Lønnskostnad	1, 2	565 386	534 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	798 200	799 220
Annen driftskostnad		1 105 348	937 577
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 858 781</strong>	<strong>2 553 552</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>406 698</strong>	<strong>514 579</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 957	15 262
Annen renteinntekt		41 772	18 590
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>48 729</strong>	<strong>33 852</strong>
Annen rentekostnad		286 147	291 869
Annen finanskostnad		0	1 623
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>286 147</strong>	<strong>293 492</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-237 418</strong>	<strong>-259 640</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>169 280</strong>	<strong>254 939</strong>
Skattekostnad	4, 5	111 589	121 598
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>57 691</strong>	<strong>133 341</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		40 803	120 069
Annen egenkapital		16 888	13 272
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>57 691</strong>	<strong>133 341</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 275 600	8 057 300
Maskiner og anlegg	3	7 900	24 400
Sum varige driftsmidler		7 283 500	8 081 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	311 577	304 620
Sum finansielle anleggsmidler		311 577	304 620
Sum anleggsmidler		7 595 077	8 386 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 149	162 136
Andre kortsiktige fordringer		266 273	283 304
Konsernfordringer		7 408	0
Sum fordringer		458 830	445 441
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 426	1 501 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 426	1 501 367
Sum omløpsmidler		2 161 256	1 946 808
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 756 333</b>	<b>10 333 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		395 275	395 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 275</b>	<b>3 395 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 364 978	1 348 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 364 978</b>	<b>1 348 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 760 253</b>	<b>4 743 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 593 218	4 198 792
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 218</b>	<b>4 398 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 218</b>	<b>4 398 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 687	455 199
Betalbar skatt	4, 5	100 081	87 733
Skyldige offentlige avgifter		74 092	29 800
Kortsiktig konserngjeld	6	206 245	214 227
Annen kortsiktig gjeld		516 757	404 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 862</b>	<b>1 190 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996 079</b>	<b>5 589 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 756 332</b>	<b>10 333 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 818 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDELED BYGG AS  
Forretningsadresse: Øren 37  
4990 SØNDELED

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Per Wormli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 818 876  
SØNDELED BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		389 849	282 292
Annen driftsinntekt		176 300	163 700
Leieinntekter		2 699 330	2 622 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 265 479</b>	<b>3 068 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		389 848	282 295
Lønnskostnad	1, 2	565 386	534 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	798 200	799 220
Annen driftskostnad		1 105 348	937 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 858 781</b>	<b>2 553 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 698</b>	<b>514 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 957	15 262
Annen renteinntekt		41 772	18 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 729</b>	<b>33 852</b>
Annen rentekostnad		286 147	291 869
Annen finanskostnad		0	1 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 147</b>	<b>293 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 418</b>	<b>-259 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 280</b>	<b>254 939</b>
Skattekostnad	4, 5	111 589	121 598
<b>Årsresultat</b>		<b>57 691</b>	<b>133 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		40 803	120 069
Annen egenkapital		16 888	13 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 691</b>	<b>133 341</b>



Organisasjonsnr: 932 818 876  
SØNDELED BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		7 275 600	8 057 300
Maskiner og anlegg 3		7 900	24 400
Sum varige driftsmidler		7 283 500	8 081 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		311 577	304 620
Sum finansielle anleggsmidler		311 577	304 620
Sum anleggsmidler		7 595 077	8 386 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 149	162 136
Andre kortsiktige fordringer		266 273	283 304
Konsernfordringer		7 408	0
Sum fordringer		458 830	445 441
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 426	1 501 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 426	1 501 367
Sum omløpsmidler		2 161 256	1 946 808
SUM EIENDELER		9 756 333	10 333 128

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 7		3 000 000	3 000 000



Overkurs		395 275	395 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 275</b>	<b>3 395 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 364 978	1 348 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 364 978</b>	<b>1 348 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 760 253</b>	<b>4 743 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 593 218	4 198 792
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 218</b>	<b>4 398 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 218</b>	<b>4 398 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 687	455 199
Betalbar skatt	4, 5	100 081	87 733
Skyldige offentlige avgifter		74 092	29 800
Kortsiktig konserngjeld	6	206 245	214 227
Annen kortsiktig gjeld		516 757	404 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 862</b>	<b>1 190 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996 079</b>	<b>5 589 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 756 332</b>	<b>10 333 128</b>



Organisasjonsnr: 932 818 876  
SØNDELED BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.60

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511381.00	483616.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54005.00	50844.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565386.00	534460.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Note

6

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Søndeledkroa AS,	304621.00	-45354.00	52311.00	311578.00
Risør				

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7408.00	0.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
206245.00 214227.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
630532.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3593218.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8057300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SØNDELED BYGG AS**

932818876

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SØNDELED BYGG AS  
932 818 876

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		389 849	282 292
Annen driftsinntekt		176 300	163 700
Leieinntekter		2 699 330	2 622 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 265 479</b>	<b>3 068 131</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-389 848	-282 295
Lønnskostnad	1, 2	-565 386	-534 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-798 200	-799 220
Annen driftskostnad		-1 105 348	-937 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 858 781</b>	<b>-2 553 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 698</b>	<b>514 579</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 957	15 262
Annen renteinntekt		41 772	18 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 729</b>	<b>33 852</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-286 147	-291 869
Annen finanskostnad		0	-1 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 147</b>	<b>-293 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 418</b>	<b>-259 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 280</b>	<b>254 939</b>
Skattekostnad	4, 5	-111 589	-121 598
<b>Årsresultat</b>		<b>57 691</b>	<b>133 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		40 803	120 069
Annen egenkapital		16 888	13 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 691</b>	<b>133 341</b>



SØNDELED BYGG AS  
932 818 876

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 275 600	8 057 300
Maskiner og anlegg	3	7 900	24 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 283 500</b>	<b>8 081 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	311 577	304 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>311 577</b>	<b>304 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 595 077</b>	<b>8 386 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 149	162 136
Kortsiktige konsernfordringer		7 408	0
Andre kortsiktige fordringer		266 273	283 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 830</b>	<b>445 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 426	1 501 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 702 426</b>	<b>1 501 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 256</b>	<b>1 946 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 756 333</b>	<b>10 333 128</b>



SØNDELED BYGG AS  
932 818 876

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		395 275	395 275
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 275</b>	<b>3 395 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 364 978	1 348 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 364 978</b>	<b>1 348 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 760 253</b>	<b>4 743 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 593 218	4 198 792
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 793 218</b>	<b>4 398 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		305 687	455 199
Betalbar skatt	4, 5	100 081	87 733
Skyldige offentlige avgifter		74 092	29 800
Kortsiktig konserngjeld	6	206 245	214 227
Annen kortsiktig gjeld		516 757	404 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 862</b>	<b>1 190 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996 079</b>	<b>5 589 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 756 333</b>	<b>10 333 128</b>

SØNDELED, 04.03.2025

Frode Alfsen  
styrets leder

Olav Per Wormli  
styremedlem

Einar Brønlund  
styremedlem

Stian Lund  
daglig leder



**SØNDELED BYGG AS**  
932 818 876

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**SØNDELED BYGG AS**  
932 818 876

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	511 381	483 616
Arbeidsgiveravgift	54 005	50 844
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>565 386</b>	<b>534 460</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,6

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	123 347	30 239 297	30 362 644
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>123 347</b>	<b>30 239 297</b>	<b>30 362 644</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-98 947	-22 181 997	-22 280 944
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-115 447	-22 963 697	-23 079 144
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 900</b>	<b>7 275 600</b>	<b>7 283 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	16 500	781 700	798 200
Økonomisk levetid	4,98 - 5	5 - 74,58	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 589	121 598
<b>Skattekostnad</b>	<b>111 589</b>	<b>121 598</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	169 280	254 939
Permanente forskjeller	-8 573	-13 639
+/- Endring i midlertidige forskjeller	346 519	311 421
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-52 311	-153 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>454 915</b>	<b>398 787</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	111 589	121 598
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 508	-33 865
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 081</b>	<b>87 733</b>



SØNDELED BYGG AS  
932 818 876

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 134 204	-4 480 762	346 558
Omløpsmidler	2 851	2 890	-39
Kortsiktig gjeld	-250 000	-250 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 381 353</b>	<b>-4 727 872</b>	<b>346 519</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 381 353	4 727 872	-346 519
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sønedeledkroa AS, Risør	304 621	-45 354	52 311	311 578

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 408	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206 245	214 227

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	1 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Risør kommune	990	33,00	Ordinære
SPAREBANKEN SØR	870	29,00	Ordinære
Lunds Matsenter AS	360	12,00	Ordinære
Inger Hellerdal Rasmussen	200	6,67	Ordinære
Tora Hellerdal Fosstveit	200	6,67	Ordinære
Posten Norge AS	120	4,00	Ordinære
Ragnhild Langmyr Kragholm	67	2,23	Ordinære
Tallak Langmyr	67	2,23	Ordinære
Anne Langmyr Alvheim	66	2,20	Ordinære
Roger Iskov Bach	60	2,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	



SØNDELED BYGG AS  
932 818 876

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	630 532
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 593 218
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 057 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0