



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 422 840
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS SENTRUMSBYGG
Forretningsadresse:	2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Kringli Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 476 110	4 561 526
Sum inntekter		4 476 110	4 561 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 134	23 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	911 351	959 716
Annen driftskostnad		1 774 296	1 831 017
Sum kostnader		2 704 780	2 813 959
Driftsresultat		1 771 330	1 747 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	366
Sum finansinntekter		25	366
Annen rentekostnad		579 560	775 460
Sum finanskostnader		579 560	775 460
Netto finans		-579 534	-775 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 796	972 474
Skattekostnad på ordinært resultat	3	272 119	21 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 677	951 352
Årsresultat		919 677	951 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 677	951 352
Totalresultat		919 677	951 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		919 677	951 352
Sum overføringer og disponeringer		919 677	951 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 557 092	23 351 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		312 060	331 758
Sum varige driftsmidler	2, 4	22 869 152	23 682 802
Sum anleggsmidler		22 869 152	23 682 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		580 629	459 935
Andre kortsiktige fordringer		14 682	12 913
Sum fordringer		595 311	472 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 033 263	1 144 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 263	1 144 989
Sum omløpsmidler		1 628 575	1 617 837
SUM EIENDELER		24 497 726	25 300 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		715 642	1 635 319
Sum opptjent egenkapital		-715 642	-1 635 319
Sum egenkapital		-535 642	-1 455 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 173 000	26 273 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	24 173 000	26 273 000
Sum langsiktig gjeld		24 173 000	26 273 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 626
Leverandørgjeld		417 100	202 731
Betalbar skatt	3	272 119	21 122
Skattetrekk og andre trekk		9 302	67 678
Annen kortsiktig gjeld		161 848	181 802
Sum kortsiktig gjeld		860 368	482 958
Sum gjeld		25 033 368	26 755 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 497 726	25 300 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		24 173 000	26 273 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749134

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 422 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kringli Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 932 422 840
AS SENTRUMSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 476 110	4 561 526
Sum inntekter		4 476 110	4 561 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 134	23 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	911 351	959 716
Annen driftskostnad		1 774 296	1 831 017
Sum kostnader		2 704 780	2 813 959
Driftsresultat		1 771 330	1 747 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	366
Sum finansinntekter		25	366
Annen rentekostnad		579 560	775 460
Sum finanskostnader		579 560	775 460
Netto finans		-579 534	-775 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 796	972 474
Skattekostnad på ordinært resultat	3	272 119	21 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 677	951 352
Årsresultat		919 677	951 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 677	951 352
Totalresultat		919 677	951 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		919 677	951 352
Sum overføringer og disponeringer		919 677	951 352



Organisasjonsnr: 932 422 840
AS SENTRUMSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 557 092	23 351 045
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	312 060	331 758
Sum varige driftsmidler	22 869 152	23 682 802

Sum anleggsmidler 22 869 152 23 682 802

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	580 629	459 935
Andre kortsiktige fordringer	14 682	12 913
Sum fordringer	595 311	472 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 1 033 263	1 144 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 033 263	1 144 989

Sum omløpsmidler 1 628 575 1 617 837

SUM EIENDELER 24 497 726 25 300 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6 180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital	180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	715 642	1 635 319
Sum opptjent egenkapital	-715 642	-1 635 319

Sum egenkapital -535 642 -1 455 319

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	24 173 000	26 273 000
Sum annen langsiktig gjeld 4	24 173 000	26 273 000
Sum langsiktig gjeld	24 173 000	26 273 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		9 626
Leverandørgjeld	417 100	202 731
Betalbar skatt 3	272 119	21 122
Skattetrekk og andre trekk	9 302	67 678
Annen kortsiktig gjeld	161 848	181 802
Sum kortsiktig gjeld	860 368	482 958
Sum gjeld	25 033 368	26 755 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 497 726	25 300 639
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	24 173 000	26 273 000



Organisasjonsnr: 932 422 840
AS SENTRUMSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

AS Sentrumsbygg

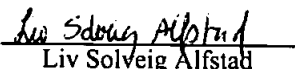


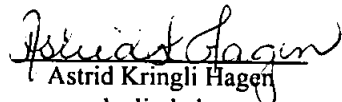


Resultatregnskap				
As Sentrumsbygg				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			4 476 110	4 561 526
Sum driftsinntekter			<u>4 476 110</u>	<u>4 561 526</u>
Lønnskostnad	1		19 134	23 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		911 351	959 716
Annen driftskostnad			1 774 296	1 831 017
Sum driftskostnader			<u>2 704 780</u>	<u>2 813 959</u>
Driftsresultat			<u>1 771 330</u>	<u>1 747 567</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			25	366
Annen rentekostnad			579 560	775 460
Resultat av finansposter			-579 534	-775 093
Ordinært resultat før skattekostnad			1 191 796	972 474
Skattekostnad på ordinært resultat	3		272 119	21 122
Ordinært resultat			<u>919 677</u>	<u>951 352</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat			<u>919 677</u>	<u>951 352</u>
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			919 677	951 352
Sum overføringer			<u>919 677</u>	<u>951 352</u>



Balanse			
As Sentrumsbygg			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 557 092	23 351 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		312 060	331 758
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>22 869 152</u>	<u>23 682 802</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>22 869 152</u>	<u>23 682 802</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		580 629	459 935
Andre kortsiktige fordringer		14 682	12 913
Sum fordringer		<u>595 311</u>	<u>472 848</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>1 033 263</u>	<u>1 144 989</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 628 575</u>	<u>1 617 837</u>
Sum eiendeler		<u>24 497 726</u>	<u>25 300 639</u>



Balanse			
As Sentrumsbygg			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-715 642	-1 635 319
Sum opptjent egenkapital		<u>-715 642</u>	<u>-1 635 319</u>
Sum egenkapital		<u>-535 642</u>	<u>-1 455 319</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 173 000	26 273 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>24 173 000</u>	<u>26 273 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 626
Leverandørgjeld		417 100	202 731
Betalbar skatt	3	272 119	21 122
Skattetrekk og andre trekk		9 302	67 678
Annen kortsiktig gjeld		161 848	181 802
Sum kortsiktig gjeld		<u>860 368</u>	<u>482 958</u>
Sum gjeld		<u>25 033 368</u>	<u>26 755 958</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>24 497 726</u>	<u>25 300 639</u>
Pantstillelser		24 173 000	26 273 000
Dokka den 12.05.22 Styret i As Sentrumsbygg			
 Liv Solveig Alfstad styreleder		 Anne Ingeborg Terningen styremedlem	
 Ole Jørny Kalstad styremedlem		 Astrid Kringli Hagen daglig leder	
As Sentrumsbygg			
			Side 4



Noter
Sentrumsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter
Sentrumsbygg AS

Note nr 1 Lønnskostnader mv

Selskapet hadde i 2021 ingen fast ansatte.

	2021	2020
Lønn/styrehonorar	17 300	21 000
Arbeidsgiveravgift	1 834	2 226
Sum	19 134	23 226

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Data- utstyr	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 790 434	8 068	46 594 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			97 700
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 790 434	8 068	46 692 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 478 374	8 068	24 630 459
= Bokført verdi 31.12.21	312 060	0	22 061 595
Årets ordinære avskrivninger	19 698		891 653
Økonomisk levetid	5 år	5 år	0-3 år
Avskrivningsplan	saldo 4-20%		saldo 4-7%

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	495 497	48 888 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		97 700
= Anskaffelseskost 31.12.21	495 497	48 986 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		26 116 901
= Bokført verdi 31.12.21	495 497	22 869 152
Årets ordinære avskrivninger		911 351
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan		



Noter
Sentrumsbygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 119	21 122
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	272 119	21 122
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 191 796	972 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 110	117 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-994 028
Skattepliktig inntekt	1 236 906	96 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 119	21 122
Sum betalbar skatt i balansen	272 119	21 122

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 836 248	-2 730 577	105 672
Fordringer	60 562	0	-60 562
Sum	-2 775 687	-2 730 577	45 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 775 687	2 730 577	-45 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr 4 Gjeld

Av selskapets gjeld er kr 24 173 000,- sikret ved pant i selskapets tomter, bygg, tilhørende driftsmidler og kundefordringer til bokført verdi kr23 449 781,-

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 15.450.000,- senere enn 5 år etter balansedato.



Noter
Sentrumsbygg AS

Note nr 5 Bundne bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd er kr 0,- bundne midler.

Note nr 6 Aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer a kr 300,- samtlige eies av Nordre Land Kommune.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
7870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i As Sentrumsbygg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet As Sentrumsbygg' årsregnskap som viser et overskudd på kr 919 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 18. mai 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor