



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 245 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT BYGG STAVANGER AS
Forretningsadresse: Kvitsøygata 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Sliper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 900 429	50 919 751
Annen driftsinntekt		123 000	10 000
Sum inntekter		80 023 429	50 929 751
Kostnader			
Vareforbruk		61 739 626	30 132 146
Lønn og sosiale kostnader	7	19 479 247	18 069 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 431	85 004
Annen driftskostnad	4, 7	4 171 114	3 694 857
Sum kostnader		85 447 418	51 981 966
Driftsresultat		-5 423 989	-1 052 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	87 357	146 387
Annen renteinntekt		30 381	124 128
Annen finansinntekt		82 263	74 575
Sum finansinntekter		200 001	345 090
Kostnad på investering i tilknyttede selskap	3	6 029 212	1 061 029
Annen rentekostnad		519 594	179 271
Sum finanskostnader		6 548 806	1 240 300
Netto finans		-6 348 805	-895 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 772 794	-1 947 425
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 081 385	-299 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 691 409	-1 647 831
Årsresultat		-10 691 409	-1 647 831
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 690 060	-1 647 831
Overført fra overkurs		-2 001 349	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-10 691 409	-1 647 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig	4, 10	2 638 132	2 638 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 10	46 965	104 396
Sum varige driftsmidler		2 685 097	2 742 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 903 002	6 041 535
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 124 818	6 104 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	457 990	4 730 793
Investeringer i aksjer og andeler		86 183	86 183
Andre fordringer	7, 8	218 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 789 993	17 187 542
Sum anleggsmidler		15 475 090	19 930 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	19 509 810	11 270 724
Andre fordringer		1 394 285	1 636 102
Konsernfordringer		516 765	357 484
Sum fordringer		21 420 860	13 264 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 231 492	1 006 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 492	1 006 649
Sum omløpsmidler		22 652 352	14 270 959
SUM EIENDELER		38 127 442	34 201 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	234 000	234 000
Overkurs		5 316 651	7 318 000
Sum innskutt egenkapital		5 550 651	7 552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 690 060
Sum opptjent egenkapital		0	8 690 060
Sum egenkapital	2	5 550 651	16 242 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	1 017 673
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 017 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 448 214	2 536 308
Sum annen langsiktig gjeld		2 448 214	2 536 308
Sum langsiktig gjeld		2 448 214	3 553 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 206 862	2 336 481
Leverandørgjeld		8 893 936	6 603 578
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 578 733	2 188 225
Kortsiktig konserngjeld		0	130 321
Annen kortsiktig gjeld	11	4 449 046	3 146 383
Sum kortsiktig gjeld		30 128 577	14 404 988
Sum gjeld		32 576 791	17 958 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 127 442	34 201 029



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 492 629	55 581 589
Annen driftsinntekt		123 000	10 000
Sum inntekter		83 615 629	55 591 589
Kostnader			
Vareforbruk		64 570 617	34 106 511
Lønn og sosiale kostnader	7	19 479 247	18 069 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 431	85 004
Annen driftskostnad	4,7	4 400 649	3 765 608
Sum kostnader		88 507 944	56 027 082
Driftsresultat		-4 892 315	-435 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		31 965	135 236
Annen finansinntekt		89 246	78 186
Sum finansinntekter		121 211	213 422
Kostnad på investering i tilknyttede selskap	3	6 029 212	1 061 029
Annen rentekostnad		947 839	630 833
Sum finanskostnader		6 977 051	1 691 862
Netto finans		-6 855 840	-1 478 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 748 155	-1 913 933
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 056 746	-266 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 691 409	-1 647 830
Årsresultat		-10 691 409	-1 647 830



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig	4, 10	2 638 132	2 638 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 10	46 965	104 396
Sum varige driftsmidler		2 685 097	2 742 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 124 818	6 104 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	457 990	4 730 793
Investeringer i aksjer og andeler		86 183	86 183
Andre fordringer	7, 8	218 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 886 991	11 146 007
Sum anleggsmidler		9 572 088	13 888 535
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10, 12	12 901 346	14 951 522
Sum varer		12 901 346	14 951 522
Fordringer			
Kundefordringer og arbeid under utførelse	5, 10	19 509 810	11 270 724
Andre fordringer		1 394 285	1 636 102
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		20 904 095	12 906 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 001 254	2 611 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 254	2 611 869
Sum omløpsmidler		36 806 695	30 470 217



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		46 378 783	44 358 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		234 000	234 000
Overkurs		5 316 651	7 318 000
Sum innskutt egenkapital		5 550 651	7 552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 690 060
Sum opptjent egenkapital		0	8 690 060
Sum egenkapital	2	5 550 651	16 242 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	134 293	1 191 039
Sum avsetninger for forpliktelser		134 293	1 191 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	10 448 214	12 536 308
Sum annen langsiktig gjeld		10 448 214	12 536 308
Sum langsiktig gjeld		10 582 507	13 727 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 206 862	2 336 481
Leverandørgjeld		8 897 049	6 603 578
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 583 389	2 192 881
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 558 325	3 256 405
Sum kortsiktig gjeld		30 245 625	14 389 345
Sum gjeld		40 828 132	28 116 692



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 378 783	44 358 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 910591

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 245 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT BYGG STAVANGER AS
Forretningsadresse: Kvitsøygata 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Sliper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 245 474
FRONT BYGG STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 900 429	50 919 751
Annen driftsinntekt		123 000	10 000
Sum inntekter		80 023 429	50 929 751
Kostnader			
Vareforbruk		61 739 626	30 132 146
Lønn og sosiale kostnader	7	19 479 247	18 069 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 431	85 004
Annen driftskostnad	4, 7	4 171 114	3 694 857
Sum kostnader		85 447 418	51 981 966
Driftsresultat		-5 423 989	-1 052 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	3	87 357	146 387
Annen finansinntekt		30 381	124 128
Annen finansinntekt		82 263	74 575
Sum finansinntekter		200 001	345 090
Kostnad på investering i tilknyttede selskap			
Annen rentekostnad	3	6 029 212	1 061 029
Annen rentekostnad		519 594	179 271
Sum finanskostnader		6 548 806	1 240 300
Netto finans		-6 348 805	-895 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 772 794	-1 947 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 081 385	-299 594
Årsresultat		-10 691 409	-1 647 831
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 690 060	-1 647 831
Overført fra overkurs		-2 001 349	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 691 409	-1 647 831





Organisasjonensnr: 960 245 474
FRONT BYGG STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig	4, 10	2 638 132	2 638 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 10	46 965	104 396
Sum varige driftsmidler		2 685 097	2 742 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 903 002	6 041 535
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 124 818	6 104 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	457 990	4 730 793
Investeringer i aksjer og andeler		86 183	86 183
Andre fordringer	7, 8	218 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 789 993	17 187 542
Sum anleggsmidler		15 475 090	19 930 070
Omløpasmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	19 509 810	11 270 724
Andre fordringer		1 394 285	1 636 102
Konsernfordringer		516 765	357 484
Sum fordringer		21 420 860	13 264 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 231 492	1 006 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 492	1 006 649
Sum omløpasmidler		22 652 352	14 270 959
SUM EIENDELER		38 127 442	34 201 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	234 000	234 000
Overkurs		5 316 651	7 318 000
Sum innskutt egenkapital		5 550 651	7 552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 690 060
Sum opptjent egenkapital		0	8 690 060
Sum egenkapital	2	5 550 651	16 242 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	1 017 673
Sum avsetninger for forpliktelsøer		0	1 017 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 448 214	2 536 308
Sum annen langsiktig gjeld		2 448 214	2 536 308
Sum langsiktig gjeld		2 448 214	3 553 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	10	13 206 862	2 336 481
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 578 733	2 188 225
Kortsiktig konserngjeld		0	130 321
Annen kortsiktig gjeld	11	4 449 046	3 146 383
Sum kortsiktig gjeld		30 128 577	14 404 988
Sum gjeld		32 576 791	17 958 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 127 442	34 201 029



Organisasjonsnr: 960 245 474
FRONT BYGG STAVANGER AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 492 629	55 581 589
Annen driftsinntekt		123 000	10 000
Sum inntekter		83 615 629	55 591 589
Kostnader			
Vareforbruk		64 570 617	34 106 511
Lønn og sosiale kostnader	7	19 479 247	18 069 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 431	85 004
Annen driftskostnad	4,7	4 400 649	3 765 608
Sum kostnader		88 507 944	56 027 082
Driftsresultat		-4 892 315	-435 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		31 965	135 236
Annen finansinntekt		89 246	78 186
Sum finansinntekter		121 211	213 422
Kostnad på investering i tilknyttede selskap	3	6 029 212	1 061 029
Annen rentekostnad		947 839	630 833
Sum finanskostnader		6 977 051	1 691 862
Netto finans		-6 855 840	-1 478 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 056 746	-266 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 691 409	-1 647 830
Årsresultat		-10 691 409	-1 647 830



Organisasjonsnr: 960 245 474
FRONT BYGG STAVANGER AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig	4, 10	2 638 132	2 638 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 10	46 965	104 396
Sum varige driftsmidler		2 685 097	2 742 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 124 818	6 104 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	457 990	4 730 793
Investeringer i aksjer og andeler		86 183	86 183
Andre fordringer	7, 8	218 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 886 991	11 146 007
Sum anleggsmidler		9 572 088	13 888 535
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10, 12	12 901 346	14 951 522
Sum varer		12 901 346	14 951 522
Fordringer			
Kundefordringer og arbeid under utførelse	5, 10	19 509 810	11 270 724
Andre fordringer		1 394 285	1 636 102
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		20 904 095	12 906 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 001 254	2 611 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 254	2 611 869
Sum omløpsmidler		36 806 695	30 470 217
SUM EIENDELER		46 378 783	44 358 752



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		234 000	234 000
Overkurs		5 316 651	7 318 000
Sum innskutt egenkapital		5 550 651	7 552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	8 690 060
Sum opptjent egenkapital		0	8 690 060
Sum egenkapital	2	5 550 651	16 242 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	134 293	1 191 039
Sum avsetninger for forpliktelsler		134 293	1 191 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	10 448 214	12 536 308
Sum annen langsiktig gjeld		10 448 214	12 536 308
Sum langsiktig gjeld		10 582 507	13 727 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 206 862	2 336 481
Leverandørgjeld		8 897 049	6 603 578
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 583 389	2 192 881
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 558 325	3 256 405
Sum kortsiktig gjeld		30 245 625	14 389 345
Sum gjeld		40 828 132	28 116 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 378 783	44 358 752



Organisasjonnr: 960 245 474
FRONT BYGG STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter morselskapet Front Bygg Stavanger AS samt selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse, normalt over 50% eierandel. Følgende selskaper inngår i konsernet: Datterselskaper: Front Bolig AS Front Bygg Stavanger AS eier 100 % av aksjene. Konsernregnskapet viser konsernets stilling og resultat når alle selskaper i gruppen betraktes som en økonomisk enhet. I konsernets resultat inngår datterselskapenes resultat fra oppkjøpstidspunktet. Aksjer i datterselskap er i konsernregnskapet eliminert etter oppkjøpsmetoden. Interne kjøp og salg, internegevinster, renter og andre interne overførslar og mellomværender er eliminert i konsernregnskapet. Investering i datterselskap Datterselskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Inntektsført utbytte/konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet og er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Netto avgitt konsernbidrag (etter skatt) til datterselskap behandles som investering i datterselskap. Investering i tilknyttede selskap Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Det er unntak for investeringer i tilknyttede selskap som er av midlertidig art, disse er vurdert etter kostmetoden i konsernregnskapet. Investeringer i andre selskaper Investeringer i selskaper hvor konsernet ikke har bestemmende eller betydelig innflytelse vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert



avsetning for å dekke antatt tap. Arbeid under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Garantiforpliktelser Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note
13

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2340000.00	0.10	234000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Majoli Invest AS	627529.00	26.82%	Ordinære aksjer
Aadnem Invest AS	531940.00	22.73%	Ordinære aksjer
Grayston AS	313764.00	13.40%	Ordinære aksjer
Artel Tømrerne AS	150000.00	6.41%	Ordinære aksjer
Lye Holding AS	150000.00	6.41%	Ordinære aksjer
A. R. Byberg AS	150000.00	6.41%	Ordinære aksjer
Brødrene Byberg AS	130000.00	5.55%	Ordinære aksjer
Aadne Meling	95589.00	4.09%	Ordinære aksjer
Opal Holding AS	95589.00	4.09%	Ordinære aksjer
Per Rorvik	95589.00	4.09%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



2340000.00 100.00%

Note

7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16291840.00	14833079.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2377912.00	2188848.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448959.00	466664.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360535.00	581368.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19479246.00	18069959.00

Note

7

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	199894.00	5509.00	0.00

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Øvrige styremedlemmer	947281.00	26104.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	947281.00	26104.00	

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	105000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37200.00	40740.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



142200.00 145740.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

29.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Front Bolig AS	100.00%	100.00%	5903002.00	87357.00
Husabøryggen 4.5 AS	50.00%	50.00%	13871308.00	-1798449.00
Husabøryggen 7.3 AS	50.00%	50.00%	7778330.00	-859976.00

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



Organisasjonnr: 960 245 474
FRONT BYGG STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.



Front Bygg Stavanger AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2019

MORSELSKAP				KONSERN	
2018	2019			2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER					
50 919 752	79 900 429			83 492 629	55 581 589
10 000	123 000			123 000	10 000
50 929 752	80 023 429			83 615 629	55 591 589
30 132 146	61 739 626			64 570 617	34 106 511
18 069 959	19 479 247	7		19 479 247	18 069 959
85 004	57 431			57 431	85 004
3 694 857	4 171 114	4, 7		4 400 649	3 765 608
51 981 966	85 447 418			88 507 944	56 027 082
-1 052 215	-5 423 989			-4 892 315	-435 493
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
146 387	87 357	3		0	0
124 128	30 381			31 965	135 236
74 575	82 263			89 246	78 186
-1 061 029	-6 029 213	3		-6 029 213	-1 061 029
-179 271	-519 594			-947 839	-630 833
-895 211	-6 348 805			-6 855 840	-1 478 440
-1 947 425	-11 772 794			-11 748 155	-1 913 933
-299 594	-1 081 385	6		-1 056 746	-266 103
-1 647 831	-10 691 409			-10 691 409	-1 647 830
OVERFØRINGER					
-1 647 831	-8 690 060				
0	-2 001 349				
-1 647 831	-10 691 409				
Sum disponering av årsresultat					



Front Bygg Stavanger AS

BALANSE PR. 31.12.2019

MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2018	31.12.2019	Note	EIENDELER	Note	31.12.2019	31.12.2018
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Driftsmidler</i>			
2 638 132	2 638 132	4, 10	Bolig	4, 10	2 638 132	2 638 132
104 396	46 965	4, 10	Driftsløsøre inventar og lignende	4, 10	46 965	104 396
2 742 528	2 685 097		Sum driftsmidler		2 685 097	2 742 528
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
6 041 535	5 903 002	3	Investeringer i selskap i samme konsern		0	0
6 104 031	6 124 818	3	Investeringer i tilknyttede selskap	3	6 124 818	6 104 031
86 183	86 183		Investeringer i andre aksjer		86 183	86 183
4 730 793	457 990	8	Lån til tilknyttet selskap	8	457 990	4 730 793
225 000	218 000	7, 8	Andre fordringer	7, 8	218 000	225 000
17 187 542	12 789 993		Sum finansielle anleggsmidler		6 886 991	11 146 007
19 930 070	15 475 090		Sum anleggsmidler		9 572 088	13 888 535
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Varebeholdning	10, 12	12 901 346	14 951 522
0	0		Sum varebeholdning		12 901 346	14 951 522
			<i>Fordringer</i>			
11 270 724	19 509 810	5, 10	Kundefordringer og arbeid under utførelse	5, 10	19 509 810	11 270 724
1 636 102	1 394 285		Andre fordringer		1 394 285	1 636 102
357 484	516 765		Konsernfordringer		0	0
13 264 310	21 420 860		Sum fordringer		20 904 095	12 906 826
1 006 649	1 231 492	9	Bankinnskudd	9	3 001 254	2 611 869
14 270 959	22 652 352		Sum omløpsmidler		36 806 695	30 470 217
34 201 029	38 127 442		SUM EIENDELER		46 378 783	44 358 752



Front Bygg Stavanger AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2019

MORSELSKAP			KONSERN	
2018	2019		2019	2018
		<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
-1 947 425	-11 772 794	Ordinært resultat før skattekostnad	-11 748 155	-1 913 934
1 061 029	6 029 213	Resultatandel tilknyttede selskap	6 029 213	1 061 029
-146 387	-87 357	Kostnad / (inntekt) på investering i datterselskap	0	0
-71 815	0	Inntekt på andre investeringer	0	-71 815
-222 195	0	Periodens betalte skatt	0	-222 195
85 004	57 431	Ordinære avskrivninger	57 431	85 004
-9 975	0	Netto gevinst ved salg av driftsmidler	0	-9 975
0	0	Endring i varelager	2 050 176	2 770 087
8 905 239	-8 239 086	Endring i kundefordringer / forskudd fra kunder	-8 239 086	8 905 238
-2 075 780	2 290 359	Endring i vareleverandørgjeld	2 293 472	-2 137 030
-1 493 914	2 907 789	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 907 047	-1 469 581
4 083 781	-8 814 444	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.	-6 649 902	6 996 829
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
47 275	0	Innbetaling ved salg av varige anleggsmidler	0	47 275
-1 323 000	-1 750 000	Innbetaling/utbetaling på lån til tilknyttet selskap	-1 750 000	-1 323 000
71 815	0	Innbetalt utbytte på investering i andre aksjer	0	71 815
-2 638 132	0	Utbetaling ved kjøp av varige anleggsmidler	0	-2 638 132
27 000	7 000	Inn-/utbetalinger langsiktige fordringer	7 000	27 000
-3 815 042	-1 743 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 743 000	-3 815 042
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
-2 768 360	10 870 381	Innbetaling/utbetaling kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 870 381	-2 768 360
2 536 308	-88 094	Innbetaling/utbetaling langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 088 094	536 308
-232 052	10 782 287	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	8 782 287	-2 232 052
36 687	224 843	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	389 385	949 735
969 962	1 006 649	Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	2 611 869	1 662 134
1 006 649	1 231 492	Kontanter, bankinnskudd og ved periodens slutt	3 001 254	2 611 869



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Garantiforpliktelser

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Selskapets aksjekapital består av 2 340 000 aksjer à kr 0,1, til sammen kr 234 000. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Majoli Invest AS	627 529	27 %	27 %
Aadnem Invest AS	531 940	23 %	23 %
Grayston AS	313 764	13 %	13 %
Artel Tømmerne AS	150 000	6 %	6 %
Lye Holding AS	150 000	6 %	6 %
A.R. Byberg AS	150 000	6 %	6 %
Brødrene Byberg AS	130 000	6 %	6 %
Aadne Meling	95 589	4 %	4 %
Opal Holding AS	95 589	4 %	4 %
Per Rorvik	95 589	4 %	4 %
Sum	2 340 000	100 %	100 %

Styremedlem / daglig leder Jan Terje Sliper eier samtlige aksjer i Majoli Invest AS, samt 32% av aksjene i Artel Tømmerne AS.
Styreleder Sigurd Grayston Skjørestad eier samtlige aksjer i Grayston AS, samt 16% av aksjene i Artel Tømmerne AS.
Styremedlem Aadne Meling eier samtlige aksjer i Aadnem Invest AS, samt 32% av aksjene i Artel Tømmerne AS.

Note 2 Egenkapital

Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	234 000	7 318 000	8 690 060	16 242 060
Årets resultat	0	-2 001 349	-8 690 060	-10 691 409
Egenkapital pr. 31.12	234 000	5 316 651	0	5 550 651

Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital pr 01.01.	234 000	7 318 000	8 690 060	0	16 242 060
Årets resultat	0	-2 001 349	-8 690 060	0	-10 691 409
Egenkapital pr. 31.12.	234 000	5 316 651	0	0	5 550 651

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper

Det foreligger forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, jf. note 13. Dersom fortsatt drift ikke kan legges til grunn, vil dette kunne medføre at selskapets eiendeler vil måtte realiseres til verdier som ligger langt lavere enn de verdier de er oppført med i regnskapet.

	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.2019	Årsresultat 2019
Datterselskap					
Front Bolig AS	Stavanger	100 %	5 903 002	5 903 002	87 357
Sum investeringer i datterselskap			5 903 002		



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2019

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttede selskap:				
Husabøryggen 4.5 AS	Stavanger	50 %	13 871 308	-1 798 449
Husabøryggen 7.3 AS	Stavanger	50 %	7 778 330	-859 976
		Husabøryggen 7.3 AS	Husabøryggen 4.5 AS	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019		3 300 000	6 100 000	9 400 000
Verdiregulering pr. 01.01.2019		-380 848	-2 915 122	-3 295 970
Bokført verdi 01.01.2019		2 919 153	3 184 878	6 104 031
Kapitalinnskudd		1 400 000	4 650 000	6 050 000
Resultat 2019		-429 988	-899 225	-1 329 213
Nedskrivning investering 2019		-1 800 000	-2 900 000	-4 700 000
Bokført verdi 31.12.2019		2 089 165	4 035 654	6 124 818

Husabøryggen 7.3 AS og Husabøryggen 4.5 AS er rene tomteselskaper, og begge eier tomter i samme området på Hundvåg utenfor Stavanger. I 2020 solgte Front Bygg Stavanger AS sine aksjer i Husabøryggen 7.3 AS, og man har i 2019 regnskapet nedskrevet investeringen til salgsprisen. Basert på salgsprisen i Husabøryggen 7.3 AS har man også valgt å nedskrive verdien på investeringen i Husabøryggen 4.5 AS.

Kostnad som følge av resultatandeler fra tilknyttede selskap, samt nedskrivning av investering i tilknyttede selskap er bokført på regnskapslinjen tap på investering i tilknyttede selskap.

Note 4 Varige driftsmidler - mor og konsern

	Bolig	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 638 132	3 937 442	6 575 574
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 638 132	3 937 442	6 575 574
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	3 833 046	3 833 046
Årets ordinære avskrivninger	0	57 431	57 431
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 890 477	3 890 477
Balansført verdi pr. 31.12	2 638 132	46 965	2 685 097
Økonomisk levetid	Avskrives ikke		3-8 år

Leie av driftsmidler som ikke er balansført

	Årlig leie
Husleie	606 400
Biler	447 757



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 5 Kundefordringer og arbeid under utførelse - mor og konsern

Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode.

	2019	2018
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost	66 270 398	38 338 373
Opptjent bidrag/fortjeneste	200 346	2 200 128
Verdi skapt på prosjekter i arbeid	66 470 743	40 538 500
Fakturert	-69 893 299	-35 782 383
Opptjente, ikke fakturerte/ forfakturerte inntekter (-)	-3 422 556	4 756 117
Forskudd fra kunder / for mye fakturert (-)	0	-1 206 294
Andre ordinære kundefordringer	23 332 365	8 120 901
Avsatt for tap på krav	-400 000	-400 000
Kundefordringer og arbeid under utførelse	19 509 810	11 270 724

Note 6 Skattekostnad

Morselskapet:

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt årets resultat	-1 107 375	-201 291
Endring utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	-191 741	-52 046
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	217 730	0
Effekt av endret skattesats	0	-46 258
Netto skattekostnad	-1 081 385	-299 594

Betalbar skatt av årets resultat fremkommer slik:

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-11 772 794	-1 947 425
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	6 029 213	1 061 029
Inntekt på investering i datterselskap	-87 357	-146 387
Netto utbytte	-73 370	-69 661
Andre permanente forskjeller	-764	980
Endring i midlertidige forskjeller	871 549	226 286
Grunnlag for betalbar skatt i årets resultat	-5 033 523	-875 177
Mottatt (+) / avgitt (-) konsernbidrag	289 602	357 484
Overført (+) / anvendt (-) underskudd til fremføring	4 743 921	517 693
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Skattesats	22 %	23 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2019	2018	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-226 770	-245 813	-19 044
Prosjekter i arbeid	5 231 963	6 080 871	848 908
Kundefordringer	-400 000	-400 000	0
Gevinst- og tapskonto	166 736	208 421	41 685
Garantiansvar	-500 000	-500 000	0
Netto midlertidige forskjeller	4 271 929	5 143 479	871 549
Underskudd til fremføring	-5 261 613	-517 693	-4 743 920
Grunnlag utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-989 684	4 625 786	-3 000 822
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-217 730	1 017 673	
Balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	1 017 673	
Skattesats	22 %	22 %	



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Konsern:

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt (A)	-1 043 662	-119 069
Endring utsatt skatt (utsatt skattefordel) midlertidige forskjeller	-230 815	-92 895
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	217 730	0
Effekt av endret skattesats	0	-54 138
Årets skattekostnad	-1 056 746	-266 103

Betalbar skatt fremkommer slik:	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-11 748 155	-1 913 933
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	6 029 213	1 061 029
Andre permanente forskjeller	-74 134	-68 681
Endring midlertidige forskjeller	1 049 157	403 892
Sum skattepliktig inntekt på årets resultat (A)	-4 743 919	-517 693
Overført (+) / anvendt (-) underskudd til fremføring	4 743 919	517 693
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:	2019	2018
Betalbar skatt av årets resultat	-1 043 662	-119 069
Overført (+) / anvendt (-) underskudd til fremføring	1 043 662	119 069
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-226 770	-245 813	-19 043
Prosjekter i arbeid	5 231 963	6 080 871	848 908
Kundefordringer	-400 000	-400 000	0
Varelager	710 422	888 029	177 607
Garantiansvar	-600 000	-600 000	0
Gevinst- og tapskonto	166 736	208 421	41 685
Sum midlertidige forskjeller	4 882 351	5 931 508	1 049 157
Underskudd til fremføring	-5 261 612	-517 693	4 743 919
Ikke medtatt i beregning av utsatt skattefordel	989 684	0	-989 684
Grunnlag utsatt skatt (utsatt skattefordel)	610 423	5 413 815	5 793 076
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) i balansen	134 293	1 191 039	-1 056 746
Skattesats	22 %	22 %	



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 7 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Mor og konsern

	2019	2018
Lønn	16 291 840	14 833 079
Arbeidsgiveravgift	2 377 912	2 188 848
Pensjonskostnader	448 959	466 664
Andre lønnsrelaterte ytelser	360 535	581 368
Sum	19 479 246	18 069 959
Gjennomsnittlig antall årsverk	29	27

Det er gitt lån til styremedlem Aadne Meling med totalt kr 218 000. Gjenværende avdragstid er 3-5 år. Det betales ikke rente, men de ansatte blir innberettet for fordel ved rimelig rente i arbeidsforhold.

Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder har ingen avtale om bonus eller annen resultatbasert avlønning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder / styremedlem		Øvrige styremedlemmer	
	2019	2018	2019	2018
Lønn	199 894		947 281	
Pensjonsutgifter	5 509		26 104	
Annen godtgjørelse	0		0	
Revisor	Morselskap	Konsern	2019	2018
Lovpålagt revisjon	105 000	105 000	113 000	113 000
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapir	18 000	12 500	46 250	19 500
Annen bistand	19 200	28 240	19 200	28 240
Sum (ekskl. mva)	142 200	145 740	178 450	160 740

I tillegg har Advokatfirmaet PwC i 2019 fakturert morselskapet og konsernet kr 35 000 for juridisk bistand.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år:	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Lån til styremedlem	218 000	225 000	218 000	225 000
Lån til tilknyttede selskap	457 990	4 730 793	457 990	4 730 793
Sum	675 990	4 955 793	675 990	4 955 793
Gjeld med forfall senere enn fem år:	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig lån	1 775 416	1 902 231	1 775 416	1 902 231
Sum	1 775 416	1 902 231	1 775 416	1 902 231



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 9 Bundne midler

I morselskapet og konsernet er kr 832 612 av bankinnskudd bundet til dekking av skattetrekk av lønninger.

Note 10 Pantstillelser

Gjeld sikret med pant	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Pantegjeld (langsiktig)	2 448 214	2 536 308	10 448 214	12 536 308
Trekk på kassekreditt (kortsiktig)	13 206 862	2 336 481	13 206 862	2 336 481
Sum	15 655 076	4 872 789	23 655 076	14 872 789

Morselskapet og konsernet har en kassekreditt og garantiramme med limit på henholdsvis kr 15,5 mill og kr 35,0 mill. Morselskapets og konsernets bankforbindelse har stillet garantier overfor konsernets kunder med garantiramme på kr 17,8 mill.

Som sikkerhet for gjeld, trekkrettigheter og garantier har konsernet stilt pant i motorvogn og maskiner med kr 2 mill, kundefordringer med kr 40 mill, fast eiendom med kr 54 mill, varelager med kr 40 mill og driftsmidler med kr 30

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld, trekkrettigheter og garantier:

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Bolig	2 638 132	2 638 132	2 638 132	2 638 132
Varige driftsmidler	46 965	104 396	46 965	104 396
Kundefordringer og arbeid under utførelse	19 509 810	11 270 724	19 509 810	11 270 724
Varebeholdning	0	0	12 901 346	14 951 522
Sum	22 194 907	14 013 252	35 096 253	28 964 774

Note 11 Garantireklamasjoner

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Avsetning til forventede garantireklamasjoner i fremtiden	500 000	500 000	600 000	600 000

Note 12 Varebeholdning

Konsern:

Tomter og nedlagte prosjektkostnader

Posten består av tomt og nedlagte prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste av full tilvirkningskost inkludert byggelånsrenter, og virkelig verdi. Byggelånsrenter i 2018 og 2019 er ikke aktivert.

	2019	2018
Råtomt	10 003 490	12 504 363
Utviklingskostnader	2 187 434	1 559 131
Aktiverte byggelånsrenter	710 423	888 029
Sum	12 901 346	14 951 522



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 13 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har i 2019 hatt flere prosjekter som ikke har gitt de marginene man forventet, og COVID 19 har medført forsinkelser i fremdriften på prosjekter som var i arbeid pr 31.12.2019. Dette har påvirket opptjent bidrag fra prosjektene i 2019 negativt og selskapet har hittil i 2020 negativt driftsresultat. Det har også medført betydelig kapitalbinding i prosjekter i arbeid. Selskapet har i tillegg betydelig kapitalbinding i tilknyttede tomteselskaper. Markedssituasjonen og offentlige reguleringer har gjort at man har utsatt å utvikle tomtene, og man har sett seg nødt til å nedskrive verdien på de tilknyttede selskapene. Svake resultater og høy kapitalbinding har gjort at likviditeten i selskapet er stram, og det foreligger en ikke ubetydelig likviditetsrisiko.

Styret opplever markedet som krevende, da det er stor konkurranse om jobbene og COVID-19 forsinker oppstarten av nye prosjekter. Dette gjør at selskapets ordrereserve for 2020 er lavere enn ønsket.

Selskapet arbeider nå aktivt med ulike tiltak som kan snu den negative trenden i selskapet. Blant annet ser man på konkrete tiltak for å redusere kapitalbindingen, kutte kostnader, styrke prosjektstyringen og den økonomiske oppfølgingen av prosjektene, samt å få inn eksterne investorer som kan bidra med å styrke egenkapitalen og selskapets likviditet.

Styret mener disse tiltakene på sikt vil gi selskapet et regnskap i balanse og forsvarlig likviditet som gjør at selskapet kan dekke sine løpende forpliktelser. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret erkjenner at det er knyttet usikkerhet til vurderingen, fordi det kan oppstå uforutsette hendelser som styret ikke har herredømme over. Dette kan medføre at forventede resultater ikke blir oppnådd. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Styret har tro på at man vil lykkes med tiltakene som skal sikre grunnlaget for fortsatt drift, men vil påpeke at dersom fortsatt drift ikke kan legges til grunn, vil dette kunne medføre at selskapets eiendeler vil måtte realiseres til verdier som ligger langt lavere enn de verdier de er oppført med i regnskapet.



Til generalforsamlingen i Front Bygg Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Front Bygg Stavanger AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Front Bygg Stavanger AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Front Bygg Stavanger AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 13 i årsregnskapet, som angir at det er knyttet usikkerhet til forutsetningen om fortsatt drift fordi det kan oppstå uforutsette hendelser som styret ikke har herredømme over, som gjør at forventede resultater ikke blir oppnådd. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom fortsatt drift ikke kan legges til grunn, vil dette kunne medføre at selskapets eiendeler vil

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Front Bygg Stavanger AS

måtte realiseres til verdier som ligger langt lavere enn de verdier de er oppført med i årsregnskapet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31. august 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

(2)