



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 744 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORREVEIEN B AS
Forretningsadresse: Hodneveien 260
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		2 446
Sum kostnader		0	2 446
Driftsresultat			-2 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 118	38
Sum finansinntekter		1 118	38
Netto finans		1 118	38
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118	-2 408
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118	-2 408
Årsresultat		1 118	-2 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 118	-2 408
Sum overføringer og disponeringer		1 118	-2 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 037 250	4 037 250
Sum varige driftsmidler		4 037 250	4 037 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	104 860	
Sum finansielle anleggsmidler		104 860	
Sum anleggsmidler		4 037 250	4 037 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 860	
Sum fordringer		104 860	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	103 742
Sum omløpsmidler		104 860	103 742
SUM EIENDELER		4 142 110	4 140 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 150 000	4 150 000
Overkurs	5	3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital	5	-10 300	-10 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 143 400	4 143 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 290	-2 408
Sum opptjent egenkapital		-1 290	-2 408
Sum egenkapital		4 142 110	4 140 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 142 110	4 140 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743525

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 744 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORREVEIEN B AS
Forretningsadresse: Hodneveien 260
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 930 744 778
ORREVEIEN B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		2 446
Sum kostnader		0	2 446
Driftsresultat			-2 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 118	38
Sum finansinntekter		1 118	38
Netto finans		1 118	38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118	-2 408
Årsresultat		1 118	-2 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 118	-2 408
Sum overføringer og disponeringer		1 118	-2 408



Organisasjonsnr: 930 744 778
ORREVEIEN B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 037 250	4 037 250
Sum varige driftsmidler		4 037 250	4 037 250

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	104 860	
Sum finansielle anleggsmidler		104 860	

Sum anleggsmidler		4 037 250	4 037 250
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		104 860	
Sum fordringer		104 860	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	103 742
---	--	---	---------

Sum omløpsmidler		104 860	103 742
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 142 110	4 140 992
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	4 150 000	4 150 000
Overkurs	5	3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital	5	-10 300	-10 300
Sum innskutt egenkapital		4 143 400	4 143 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 290	-2 408
Sum opptjent egenkapital		-1 290	-2 408

Sum egenkapital		4 142 110	4 140 992
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 142 110	4 140 992



Skatteetaten

Vår dato	Din/Deres dato	Saksbehandler
27.05.2025	09.05.2025	Lars Waalorp
800 80 000	Din/Deres referanse	Telefon
Skatteetaten.no		90833418
Org.nr	Vår referanse	Postadresse
974761076	2025/5141373	Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

ORREVEIEN B AS
Att.Asbjørn Osland
Hodneveien 260
4150 RENNESØY
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Orreveien B AS, org.nr. 930 744 778

Vi viser til deres brev av 9. mai 2025 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Orreveien B AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Orreveien B AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Orreveien B AS er eid av et norsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Selskapet driver virksomhet innen datasentervirksomhet. Konsernet har både norske og internasjonale kunder og bruker ofte engelsk som arbeidsspråk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising



av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet har en profesjonell eier og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Orreveien B AS

Annual report 2024

- Annual accounts**
- **Income statement**
 - **Balance sheet**
 - **Notes**



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Orreveien B AS

Income statement

	Note	2024	2023
Total revenue		<u>0</u>	<u>0</u>
Operating expenses			
Other operating expenses	2	<u>0</u>	<u>2 446</u>
Total operating expenses		<u>0</u>	<u>2 446</u>
Operating result		<u>0</u>	<u>-2 446</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		<u>1 118</u>	<u>38</u>
Net financial items		<u>1 118</u>	<u>38</u>
Ordinary result before tax		<u>1 118</u>	<u>-2 408</u>
Tax on ordinary result	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Net profit or loss for the year		<u>1 118</u>	<u>-2 408</u>
Allocated as follows			
Transferred to other equity	5	<u>1 118</u>	<u>-2 408</u>
Total allocations		<u>1 118</u>	<u>-2 408</u>



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Orreveien B AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
<i>Tangible assets</i>			
Property, plant and equipment	3	4 037 250	4 037 250
Total tangible assets		4 037 250	4 037 250
Total fixed assets		4 037 250	4 037 250
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables from companies in the same group	4	104 860	0
Total accounts receivables		104 860	0
Cash and cash equivalents		0	103 742
Total current assets		104 860	103 742
Total assets		4 142 110	4 140 992



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Orreveien B AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	4 150 000	4 150 000
Share premium reserve	5	3 700	3 700
Other paid-in capital	5	-10 300	-10 300
Total paid-in capital		<u>4 143 400</u>	<u>4 143 400</u>
<i>Retained earnings</i>			
Retained earnings	5	-1 290	-2 408
Total equity		<u>4 142 110</u>	<u>4 140 992</u>
Total equity and liabilities		<u>4 142 110</u>	<u>4 140 992</u>

Stavanger, 24 June 2025

DocuSigned by:

SBED9A1E3BA446...

Svein Atle Hagaseth
Chairman of the Board

Signed by:

AE78D3808294431...

Henning Tangen
Board member



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Orreveien B AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

Orreveien B AS (the Company) was established 2 January 2023. The company was acquired by current owner Green Mountain Properties AS 3 July 2023. Their headquarter is in Stavanger, at the address Hodneveien 260, 4150 Rennesøy, Norway. The company is wholly owned by Green Mountain Properties AS. The Company is a real estate company that was founded to own a particular piece of land, hence there are no operations or employees as of year end 2024. The financial statements are prepared on the basis that it will continue to operate as a going concern. The financial statements, for the period 1 January 2024 - 31 December 2024, are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act §3-9 and the regulations on simplified IFRS passed by the Ministry of Finance 3 November 2014, often referred to as "IFRS-light". This mainly means that recognition and measurement follow international accounting standards (IFRS) and that presentation and disclosure information are in accordance with The Norwegian Accounting Act and Good Accounting Practice (GRS).

The financial statements are presented in NOK.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

BALANCE SHEET CLASSIFICATION

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the operating cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets/non-current liabilities. Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Current and non-current liabilities are recognised at nominal value.

Note 2 - Salary

The Company has no employees, hence there are no salary costs or benefits in the reporting period and there are no such obligations.

Auditor

There were no audit fees expensed in the reporting period. There were no fees for other services in the reporting period.

Note 3 - Property, plant and equipment

	Land	Total
Acquisition cost 01.01.	4 037 250	4 037 250
Acquisition cost 31.12.	4 037 250	4 037 250
Net carrying amount at 31.12.	4 037 250	4 037 250



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Orreveien B AS

Notes to the accounts for 2024

Note 4 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Receivable from related parties</i>	2024	2023
Green Mountain Properties AS	104 860	0

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium	Retained earnings	Other paid-in equity	Total
Owners equity 01.01.	4 150 000	3 700	-2 408	-10 300	4 140 992
Owners equity 31.12.	4 150 000	3 700	-2 408	-10 300	4 140 992

Note 6 - Shareholders

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Green Mountain Properties AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Ordinary result before tax	1 118	-2 408
General income	1 118	-2 408
Offset against loss carry forwarded	-1 118	2 408
Tax base	0	0

<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Carried forward loss	-1 290	-2 480
Differences excluded from deferred tax	-1 290	-2 480
Total	0	0

Deferred tax asset is not recorded in the accounts.



Orreveien B AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

Orreveien B AS (the Company) was established 2 January 2023. The company was acquired by current owner Green Mountain Properties AS 3 July 2023. Their headquarter is in Stavanger, at the address Hodneveien 260, 4150 Rennesøy, Norway. The company is wholly owned by Green Mountain Properties AS. The Company is a real estate company that was founded to own a particular piece of land, hence there are no operations or employees as of year end 2024. The financial statements are prepared on the basis that it will continue to operate as a going concern. The financial statements, for the period 1 January 2024 - 31 December 2024, are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act §3-9 and the regulations on simplified IFRS passed by the Ministry of Finance 3 November 2014, often referred to as "IFRS-light". This mainly means that recognition and measurement follow international accounting standards (IFRS) and that presentation and disclosure information are in accordance with The Norwegian Accounting Act and Good Accounting Practice (GRS).

The financial statements are presented in NOK.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

BALANCE SHEET CLASSIFICATION

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the operating cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets/non-current liabilities. Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Current and non-current liabilities are recognised at nominal value.

Note 2 - Salary

The Company has no employees, hence there are no salary costs or benefits in the reporting period and there are no such obligations.

Auditor

There were no audit fees expensed in the reporting period. There were no fees for other services in the reporting period.

Note 3 - Property, plant and equipment

	Land	Total
Acquisition cost 01.01.	4 037 250	4 037 250
Acquisition cost 31.12.	4 037 250	4 037 250
Net carrying amount at 31.12.	4 037 250	4 037 250



Orreveien B AS

Notes to the accounts for 2024

Note 4 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Receivable from related parties</i>	2024	2023
Green Mountain Properties AS	104 860	0

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium	Retained earnings	Other paid-in equity	Total
Owners equity 01.01.	4 150 000	3 700	-2 408	-10 300	4 140 992
Owners equity 31.12.	4 150 000	3 700	-2 408	-10 300	4 140 992

Note 6 - Shareholders

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Green Mountain Properties AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Ordinary result before tax	1 118	-2 408
General income	1 118	-2 408
Offset against loss carry forwarded	-1 118	2 408
Tax base	0	0

<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Carried forward loss	-1 290	-2 480
Differences excluded from deferred tax	-1 290	-2 480
Total	0	0

Deferred tax asset is not recorded in the accounts.



Orreveien B AS

Cash flow statement

	Note	2024	2023
Cash flow from operating activities			
Profit/loss for the year		1 118	-2 408
Net cash flow from operating activities		<u>1 118</u>	<u>-2 408</u>
Cash flow from investing activities			
Purchase of and investment in land		0	-4 037 250
Net cash flow from investing activities		<u>0</u>	<u>-4 037 250</u>
Cash flow from financing activities			
Paid-up equity		0	4 143 400
Net cash flow from financing activities		<u>0</u>	<u>4 143 400</u>
Net change in cash and cash equivalents		1 118	103 742
Cash and cash equivalents as of 01.01		<u>103 742</u>	<u>0</u>
Cash and cash equivalents as of 31.12		<u>104 860</u>	<u>103 742</u>