



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 268 312
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRENNAKOLLEN VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sætereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 855 504	1 841 776
Sum inntekter		1 855 504	1 841 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 300
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 777 643	1 779 432
Sum kostnader		1 857 514	1 858 730
Driftsresultat		-2 010	-16 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 121	-234
Sum finansinntekter		17 121	-234
Netto finans		-17 121	234
Ordinært resultat før skattekostnad		15 112	-17 190
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 858	9 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 254	-26 463
Ekstraordinære poster		2 858	9 273
Årsresultat		12 253	-26 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 253	-26 461
Sum overføringer og disponeringer		12 253	-26 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 411	152 868
Andre fordringer	12,14, 15	458 900	397 579
Sum fordringer		512 311	550 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 798	1 035 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 798	1 035 093
Sum omløpsmidler		1 538 109	1 585 540
SUM EIENDELER		1 538 109	1 585 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 456	1 138 203
Sum opptjent egenkapital		1 150 456	1 138 203
Sum egenkapital	16	1 150 456	1 138 203
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 852	333 876
Skyldige offentlige avgifter		2 858	9 273
Annen kortsiktig gjeld	17	24 942	104 189
Sum kortsiktig gjeld		387 652	447 338
Sum gjeld		387 652	447 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 109	1 585 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371657

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 268 312
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRENNAKOLLEN VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sætereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 871 268 312
BRENNAKOLLEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 855 504	1 841 776
Sum inntekter		1 855 504	1 841 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 300
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 777 643	1 779 432
Sum kostnader		1 857 514	1 858 730
Driftsresultat		-2 010	-16 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 121	-234
Sum finansinntekter		17 121	-234
Netto finans		-17 121	234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 858	9 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 254	-26 463
Ekstraordinære poster		2 858	9 273
Årsresultat		12 253	-26 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 253	-26 461
Sum overføringer og disponeringer		12 253	-26 461



Organisasjonsnr: 871 268 312
BRENNAKOLLEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 411	152 868
Andre fordringer	12, 14, 15	458 900	397 579
Sum fordringer		512 311	550 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 798	1 035 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 798	1 035 093
Sum omløpsmidler		1 538 109	1 585 540
SUM EIENDELER		1 538 109	1 585 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 456	1 138 203
Sum opptjent egenkapital		1 150 456	1 138 203
Sum egenkapital	16	1 150 456	1 138 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 852	333 876
Skyldige offentlige avgifter		2 858	9 273
Annen kortsiktig gjeld	17	24 942	104 189
Sum kortsiktig gjeld		387 652	447 338
Sum gjeld		387 652	447 338



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 538 109

1 585 540



Organisasjonsnr: 871 268 312
BRENNAKOLLEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Brennakollen Velforening

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 138 203	1 164 664
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	12 253	-26 461
B. Årets endring disponible midler	12 253	-26 461
C. Disponible midler	1 150 456	1 138 203
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	-635	3 000
Restansekonto	54 011	149 413
Purregebyr restanse	35	455
Mellomregning finansieringsforetak	6 400	0
Forskuttering forsikringsaker	20 633	0
Andre kortsiktige fordringer	1 615	0
Avsetning tap på fordringer	-32 376	-51 582
Forskuddsbetalte forsikr.premie	51 240	47 977
Andre forskuddsbet. kostnader	411 388	401 184
Driftskonto	1 025 798	1 035 093
Leverandører	-359 852	-333 876
Beregnete skatter (avsetn.)	-2 858	-9 273
Gebyrer tvangssalg	-700	-1 085
Annen kortsiktig gjeld	-1 200	0
Påløpte energikostnader	-19 602	-23 499
Måleravregning	0	96
Forskudd / overdekning	-3 440	-79 701
Disponible midler	1 150 456	1 138 203

Velforeningens midler er de økonomiske midlene som velforeningen har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Brennakollen Velforening

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 122 576	7 600	1 110 120	1 147 440
Leie forretningslokaler	1	14 400	9 800	25 000	25 000
Sum leieinntekt		1 136 976	17 400	1 135 120	1 172 440
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	718 528	1 824 376	719 038	858 648
Sum annen inntekt		718 528	1 824 376	719 038	858 648
Sum inntekt		1 855 504	1 841 776	1 854 158	2 031 088
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	9 800	9 095	9 095
Styrehonorar	3	70 000	69 500	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	139 000	146 158	160 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	5	284 026	257 356	250 901	274 529
Kommunale avgifter/renovasjon	6	8 796	8 122	8 700	9 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 323	1 275	1 100	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 176	17 615	26 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	90 385	158 240	84 500	138 500
Revisjonshonorar		11 003	18 167	18 600	11 000
Forretningsførerhonorar		62 220	45 479	62 205	64 024
Andre honorar	10	8 000	15 733	1	8 000
Kontorkostnad		1 139	674	3 800	1 000
TV/bredbånd		1 100 928	1 055 808	1 105 120	1 105 440
Forsikring		47 977	45 254	49 476	52 774
Andre kostnader	11	13 459	15 467	17 000	19 250
Tap	12	-6 789	-5 916	0	0
Sum kostnad		1 857 514	1 858 730	1 866 498	1 964 112
Driftsresultat		-2 010	-16 954	-12 340	66 976
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 121	-234	0	0
Netto finansposter		-17 121	234	0	0
Skatt på ordinært resultat	13	2 858	9 273	0	24 167
Netto ekstraordinære poster		2 858	9 273	0	24 167
Årsresultat		12 253	-26 461	-12 340	42 809
Overført til/fra annen egenkapital		12 253	-26 461	0	0
SUM OVERFØRINGER		12 253	-26 461	0	0



Balanse 2022 Brennakollen Velforening

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		54 011	149 413
Kundefordringer		-600	3 455
Fordringer skader	14	20 633	0
Andre kortsiktige fordringer	15	8 015	0
Forskuddsbetalte kostnader		462 628	449 161
Avsetting tap	12	-32 376	-51 582
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 025 798	1 035 093
Sum omløpsmidler		1 538 109	1 585 540
SUM EIENDELER		1 538 109	1 585 540



Balanse 2022 Brennakollen Velforening

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 150 456	1 138 203
Sum opptjent egenkapital		1 150 456	1 138 203
Sum egenkapital	16	1 150 456	1 138 203
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 440	79 701
Leverandørgjeld		359 852	333 876
Påløpne skatter		2 858	9 273
Annen kortsiktig gjeld	17	21 502	24 488
Sum kortsiktig gjeld		387 652	447 338
Sum gjeld		387 652	447 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 109	1 585 540

Sted: _____

Dato: _____

Aina Berg Mansrud
Styreleder

Hilde Stenerud Krosby
Styremedlem

Tom Sætereng
Styremedlem

Jon Arnold Markhus
Styremedlem

Katja Nicolaysen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Brennakollen Velforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Velforeningen er forsikret gjennom If Skadeforsikring med avtale nr. SP439080.111



Noter årsregnskap 2022 Brennakollen Velforening

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3618 Leietillegg strøm	17 136	7 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	1 105 440	0
3605 Leieinntekter Velhuset	14 400	9 800
Sum	1 136 976	17 400

Konto 3618 er inntekter fra 2022 for el bil.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3910 Medlemskontingent selveiere	663 000	1 655 728
3911 Medlemskontingent, Tun 16 + Bekkelia 36	20 928	67 848
3912 Medlemskontingent, NK u/garasje	37 200	95 900
3990 Andre driftsinntekter	-2 600	4 900
Sum	718 528	1 824 376

Konto 3990 tilbakebetalt for leie bod 2020, 2021 og 2022.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 800
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	69 500
Sum	79 870	79 300

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	139 000	146 158
Sum	139 000	146 158

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	192	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	274 355	254 234
6392 Containerleie/tømming	9 478	100
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	3 022
Sum	284 026	257 356



Noter årsregnskap 2022 Brennakollen Velforening

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	8 796	8 122
Sum	8 796	8 122

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	1 008	0
6490 Andre leiekostnader	1 315	1 275
Sum	2 323	1 275

Konto 6420 kostnad for ny hjemmeside.
Konto 6490 kostnad for leie av postboks.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Kostnadsført inventar Velhuset	14 439	249
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	68	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	260	6 573
6552 Kostnadsført rekvisita	200	153
6583 IT-lisensavgift	210	10 641
Sum	15 176	17 615

Konto 6540 er kostnaden for tv til Velhuset.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	-35 488	35 488
6602 Vedlikehold VVS	10 490	3 500
6603 Vedlikehold elektro	10 553	14 988
6605 Vedlikehold fellesanlegg	82 830	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	0	100 264
6630 Egenandel forsikring	22 000	4 000
Sum	90 385	158 240

Konto 6601 er inntekt for forsikringssak som gjelder brudd på utvendig rør.
Konto 6603 gjelder feilsøking på lampe i stolpe.
Konto 6605 gjelder montering av sluk.



Noter årsregnskap 2022 Brennakollen Velforening

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 000	5 858
6720 Juridisk honorar	0	9 875
Sum	8 000	15 733

Konto 6714 er tilleggsfakturering for bistand skattemelding samt kostnad for frakt for inkallinger 2022,

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 000	14 339
7770 Betalingskostnader	1 185	1 127
7773 Omkostninger innkreving	1 173	0
7790 Andre kostnader	5 096	0
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	5	0
Sum	13 459	15 467

Note 12 - Tap

Det har blitt avsatt til tapsføring for kundefordring fra 2019 og 2020.



Noter årsregnskap 2022 Brennakollen Velforening

Note 13 - Skatt

Arests skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	2 858	9 273
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 858	9 273
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 110	-17 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 19 206	51 582
Skattepliktig inntekt	- 4 096	34 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 858	9 273
Sum betalbar skatt i balansen	2 858	9 273

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Fordringer	-32 376	-51 582	-19 206
Sum	-32 376	-51 582	-19 206
Akkumulert fremførbart underskudd	- 4096	0	4 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 472	51 582	15 110
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			

Note 14 - Fordringer skader

Manglet lys i lyktestolpen utenfor Brennalina 38. Det er mottatt kr. 20 633,12 fra forikringselskapet i 2023.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 400	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 615	0
Sum	8 015	0

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare finans.



Noter årsregnskap 2022 Brennakollen Velforening

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 138 203	12 253	1 150 456
Sum opptjent egenkapital	1 138 203	12 253	1 150 456
Sum egenkapital	1 138 203	12 253	1 150 456

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	19 602	23 499
2946 Gebyrer tvangssalg	700	1 085
2979 Andre forskudd	0	-96
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 200	0
Sum	21 502	24 488

Konto 2937 er strømkostnader for desember 2022 som blir betalt i 2023.

Konto 2990 gjelder inntekter for leie velhuset som pengene har kommet inn i 2023 og gjelder for 2022.



Resultat og balanse med noter for Brennakollen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennakollen Velforening

Styreleder	Aina Berg Mansrud (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Katja Nicolaysen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Tom Sætereng (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Hilde Stenerud Krosby (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Jon Arnold Markhus (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Brennakollen Velforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brennakollen Velforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor