



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 132 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt		792 860	741 664
Sum inntekter		792 860	741 664
Kostnader			
Lønnskostnad		59 423	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	234 290	220 599
Annen driftskostnad	8	316 070	118 505
Sum kostnader		609 783	339 104
Driftsresultat		183 077	402 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22 515
Sum finansinntekter			22 515
Annen rentekostnad		346 496	374 652
Annen finanskostnad		150	
Sum finanskostnader		346 646	374 652
Netto finans		-346 646	-352 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 569	50 423
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-35 985	11 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 584	39 330
Årsresultat	1, 3	-127 584	39 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 584	39 330
Totalresultat		-127 584	39 330
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-243 789	-113 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		116 205	152 951
Sum overføringer og disponeringer	3	-127 584	39 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 631 560	10 237 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	347 600	362 300
Sum varige driftsmidler		12 979 160	10 599 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		84 669
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			84 669
Sum anleggsmidler		12 979 160	10 684 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	27 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	19 567	8 900
Sum fordringer		46 567	8 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 363	1 963 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 363	1 963 346
Sum omløpsmidler		393 930	1 972 246
SUM EIENDELER	1	13 373 090	12 656 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 562	933 356
Sum opptjent egenkapital		1 049 562	933 356
Sum egenkapital	3	1 079 562	963 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	296 030	263 254
Sum avsetninger for forpliktelser		296 030	263 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 164 284	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 164 284	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 460 314	11 663 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	630	509
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		21 907	
Annen kortsiktig gjeld	5	810 678	29 716
Sum kortsiktig gjeld		833 215	30 225
Sum gjeld		12 293 529	11 693 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	13 373 090	12 656 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814406

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 132 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt		792 860	741 664
Sum inntekter		792 860	741 664
Kostnader			
Lønnskostnad		59 423	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	234 290	220 599
Annen driftskostnad	8	316 070	118 505
Sum kostnader		609 783	339 104
Driftsresultat		183 077	402 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22 515
Sum finansinntekter			22 515
Annen rentekostnad		346 496	374 652
Annen finanskostnad		150	
Sum finanskostnader		346 646	374 652
Netto finans		-346 646	-352 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-35 985	11 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 584	39 330
Årsresultat	1, 3	-127 584	39 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 584	39 330
Totalresultat		-127 584	39 330
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-243 789	-113 621
Avsatt til annen egenkapital		116 205	152 951
Sum overføringer og disponeringer	3	-127 584	39 330



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	12 631 560	10 237 621
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	347 600	362 300
Sum varige driftsmidler		12 979 160	10 599 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		84 669
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			84 669
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 979 160	10 684 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	27 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	5	19 567	8 900
Sum fordringer		46 567	8 900
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		347 363	1 963 346
Sum bankinnskudd,		347 363	1 963 346
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		393 930	1 972 246
SUM EIENDELER	1	13 373 090	12 656 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 562	933 356
Sum opptjent egenkapital		1 049 562	933 356
Sum egenkapital	3	1 079 562	963 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	296 030	263 254
Sum avsetninger for forpliktelser		296 030	263 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	4 164 284	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 164 284	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 460 314	11 663 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	630	509
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		21 907	
Annen kortsiktig gjeld	5	810 678	29 716
Sum kortsiktig gjeld		833 215	30 225
Sum gjeld		12 293 529	11 693 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	13 373 090	12 656 835



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Thom Kåre Topstad
2022-07-11

 BankID Signing
Helene Christina Topstad
2022-07-13

Årsregnskap

2021

Topstad Eiendom AS

Org.nr.:916 132 603



Resultatregnskap

Topstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		-792 860	-741 664
Sum driftsinntekter		-792 860	-741 664
Lønnskostnad		59 423	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	234 290	220 599
Annen driftskostnad	8	316 070	118 505
Sum driftskostnader		609 783	339 104
Driftsresultat		-183 077	-402 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-22 515
Annen rentekostnad		346 496	374 652
Annen finanskostnad		150	0
Resultat av finansposter		346 646	352 137
Ordinært resultat før skattekostnad		163 569	-50 423
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-35 985	11 093
Ordinært resultat		127 584	-39 330
Årsresultat	1, 3	127 584	-39 330
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-243 789	-113 621
Avsatt til annen egenkapital		116 205	152 951
Sum overføringer	3	-127 584	39 330



Balanse

Topstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 631 560	10 237 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	347 600	362 300
Sum varige driftsmidler		12 979 160	10 599 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	84 669
Sum finansielle anleggsmidler		0	84 669
Sum anleggsmidler		12 979 160	10 684 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	27 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	19 567	8 900
Sum fordringer		46 567	8 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 363	1 963 346
Sum omløpsmidler		393 930	1 972 246
Sum eiendeler	1	13 373 090	12 656 835



Balanse

Topstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 562	933 356
Sum opptjent egenkapital		<u>1 049 562</u>	<u>933 356</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 079 562</u>	<u>963 356</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	296 030	263 254
Sum avsetning for forpliktelser		<u>296 030</u>	<u>263 254</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 164 284	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 164 284</u>	<u>11 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	630	509
Skyldig offentlige avgifter		21 907	0
Annen kortsiktig gjeld	5	810 678	29 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>833 215</u>	<u>30 225</u>
Sum gjeld		<u>12 293 529</u>	<u>11 693 479</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>13 373 090</u>	<u>12 656 835</u>

Kristiansand, 28.06.2022
Styret i Topstad Eiendom AS

Thom Kåre Topstad
styreleder/daglig leder

Helene Christina Topstad
styremedlem



Topstad Eiendom AS Noter 2021

916 132 603

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensettingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Topstad Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00

Hver aksje har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Helto Holding AS eier 100% av aksjene pr. 31.12.

Styreleder/daglig leder eier 80% av aksjene i Helto Holding AS.



Topstad Eiendom AS Noter 2021

916 132 603

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2021	30 000	0	0	933 356	963 356
Mottatt konsernbidrag				-243 789	-243 789
Årets resultat				127 584	127 584
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1 049 562	1 079 562

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

31.12.2026

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 186 504
Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Eminent Kirurgi AS	0	0	0	30 169
Helto Holding AS selskap	0	0	54 499	54 499
Sum	0	0	54 499	84 668

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Helto Holding AS	7 000 000	7 000 000	0	0
Eminent Kirurgi AS	0	0	656 211	0
Sum	7 000 000	7 000 000	656 211	0



Topstad Eiendom AS Noter 2021

916 132 603

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 205 621	396 120	11 601 741
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 587 540	25 990	2 613 530
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 793 160	422 110	14 215 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 161 600	74 510	1 236 110
= Bokført verdi 31.12.21	12 631 560	347 600	12 979 160
Årets ordinære avskrivninger	193 600	40 690	234 290
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 7 Pantstillelser

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>4164 284</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Bygning, bokført verdi kr 8 264 519, er pantsatt for	<u>6 000 000</u>

Note 8 Lønnskostnader, antall årsverk m.m.

Selskapet har ingen årsverk.



Topstad Eiendom AS Noter 2021

916 132 603

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 985	11 093
Skattekostnad ordinært resultat	-35 985	11 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-163 569	50 423
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 981	-196 091
Mottatt konsernbidrag	312 550	145 668
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 761	-32 047
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 761	32 047
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 345 592	1 196 610	-148 981
Sum	1 345 592	1 196 610	-148 981
Grunnlag for utsatt skatt	1 345 592	1 196 610	-148 981
Utsatt skatt (22 %)	296 030	263 254	-32 776