



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 397 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Solibo Fredrikstad AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	608 344	
Sum inntekter		608 344	
Kostnader			
Annen driftskostnad		416 869	
Sum kostnader		416 869	
Driftsresultat		191 475	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 168	
Sum finansinntekter		3 168	
Netto finans		3 168	
Ordinært resultat før skattekostnad		194 643	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 643	0
Årsresultat		194 643	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 743	
Forskudd leverandører		69 856	
Sum fordringer		84 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 156	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 156	
Sum omløpsmidler		341 755	0
SUM EIENDELER		341 755	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	194 643	
Sum opptjent egenkapital		194 643	
Sum egenkapital		194 643	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Vedlikeholdsfond		51 387	
Sum avsetninger for forpliktelser		51 387	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 387	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 127	
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 598	
Sum kortsiktig gjeld		95 725	
Sum gjeld		147 112	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 755	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512503

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 397 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o FRAM-FORVALTNING AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 931 397 907
FAGERLIA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	608 344	
Sum inntekter		608 344	
Kostnader			
Annen driftskostnad		416 869	
Sum kostnader		416 869	
Driftsresultat		191 475	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 168	
Sum finansinntekter		3 168	
Netto finans		3 168	
Ordinært resultat før skattekostnad		194 643	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 643	0
Årsresultat		194 643	0



Organisasjonsnr: 931 397 907
FAGERLIA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		14 743	
Forskudd leverandører		69 856	
Sum fordringer		84 599	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 156	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 156	

Sum omløpsmidler		341 755	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		341 755	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	194 643	
Sum opptjent egenkapital		194 643	

Sum egenkapital		194 643	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond		51 387	
Sum avsetninger for forpliktelser		51 387	

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		51 387	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		86 127	
-----------------	--	--------	--



Forskuddsbetalte felleskostnader	9 598	
Sum kortsiktig gjeld	95 725	
Sum gjeld	147 112	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 755	0



Organisasjonsnr: 931 397 907
FAGERLIA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Fagerlia I Boligsameie

Org.nr. 931397907

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Fagerlia 1 Boligsameie

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023 31 seksjoner 01.09.-31.12.2023	Budsjett 2023 31 seksjoner 01.09.-31.12.2023	Budsjett 2024 31 seksjoner
Driftsinntekter				
Innkrevde sameiekostnader	2	437 332	437 320	1 311 960
Parkering / Boder		16 400	15 600	46 800
Oppstartskapital		142 500	0	0
Annen inntekt - El-Bil lading		12 112	0	0
Sum inntekter		608 344	452 920	1 358 760
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	0	0	0
Personalkostnader	3	0	0	0
Forretningsførsel / revisjon		22 320	24 067	72 200
Festeavgift		16 380	18 600	55 800
Oppvarming/fjernvarme		134 406	149 500	448 500
Felles strøm		8 874	7 733	23 200
Vaktmester / renhold		86 170	82 420	247 260
Bygningsforsikring		56 746	38 887	116 660
Heis og alarmoverføringer		0	20 600	61 800
Vedlikeholdskostnader		0	8 587	25 760
Avsetning fremtidig vedlikehold		51 387	51 387	154 160
Serviceavtaler teknisk anlegg		14 671	22 657	67 970
Andre driftskostnader		25 915	12 883	38 650
Sum driftskostnader		416 869	437 320	1 311 960
Driftsresultat		191 475	15 600	46 800
Finansinntekter		3 168	0	0
Resultat av finansposter		3 168	0	0
Årsresultat		194 643	15 600	46 800
Overføringer				
Overført til annen egenkapital	4	194 643		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Fagerlia I Boligsameie

Org.nr. 931397907

Fagerlia 1 Boligsameie Balanse 2023

	Noter	2023
EIENDELER		
<u>Fordringer</u>		
Andre fordringer		0
Forskuddsbetalte kostnader		69 856
Restanser sameieknstnader		14 743
Sum fordringer		84 599
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>		
Bankinnskudd		257 156
Sum bankinnskudd og kontanter		257 156
Sum eiendeler		341 755
EGENKAPITAL OG GJELD		
<u>Egenkapital</u>		
Annen egenkapital	4	194 643
Sum opptjent egenkapital		194 643
Sum egenkapital		194 643
<u>Gjeld</u>		
<u>Langsiktig gjeld</u>		
Avsetning til vedlikehold		51 387
Sum langsiktig gjeld		51 387
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Forskuddsbetalte sameieknstnader		9 598
Leverandørgjeld		86 127
Annen påløpt knstnad		0
Sum kortsiktig gjeld		95 725
Sum egenkapital og gjeld		341 755

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret 7.mars 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Fagerlia I Boligsameie

Org.nr. 931397907

Fagerlia 1 Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sameiet har vært under oppføring i 2023.

Pr. 31.12.2023 er det 31 av 61 seksjoner som har overtatt.

Regnskap 2023 gjelder perioden september - desember 2023.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader 2023

Innkrevde sameiekostnader	<u>437 332</u>
Sum innkrevde sameiekostnader	<u>437 332</u>

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer.
Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 4 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	0
Årets resultat	<u>194 643</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>194 643</u>



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Fagerlia I Boligsameie

Org.nr. 931397907



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solho.no

Til årsmøtet i Fagerlia 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerlia 1 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 194 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av elektronisk signatur. Dette er et dokument og ikke et bilde. Det er viktig å sikre at dokumentet er trykkes ut på riktig måte.

61660427



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Fagerlia I Boligsameie

Org.nr. 931397907



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 27. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snøpestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PDF.js (emblem). PDF-A-er kan bli elektronisk signert med elektronisk dokument og elektronisk signatur. Dette er et dokument og ikke et vedlegg til et annet dokument.

6168647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 10 av 16