



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 773 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 309 071	2 372 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 309 071</b>	<b>2 372 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 082 679	1 138 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 500	22 500
Annen driftskostnad		696 478	814 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 801 657</b>	<b>1 975 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 414</b>	<b>397 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 209	7 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 209</b>	<b>7 164</b>
Annen rentekostnad		16 754	29 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 754</b>	<b>29 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 545</b>	<b>-22 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>496 870</b>	<b>374 640</b>
Skattekostnad	3, 4	110 331	82 422
<b>Årsresultat</b>		<b>386 538</b>	<b>292 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		408 949	0
Annen egenkapital		-22 411	292 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 538</b>	<b>292 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	268	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	43 625	66 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 625</b>	<b>66 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	2 314 391	2 164 391
Andre langsiktige fordringer	8, 9	435 000	435 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 855 391</b>	<b>2 705 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 899 284</b>	<b>2 771 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 415	23 415
Andre kortsiktige fordringer	9	169 676	262 820
Konsernfordringer	6	61 931	61 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 022</b>	<b>348 166</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 806	120 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 806</b>	<b>120 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 828</b>	<b>468 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 526 113</b>	<b>3 239 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 456 503	1 478 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 456 503</b>	<b>1 478 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 656 503</b>	<b>2 678 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	4 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	159 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>159 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>164 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	91 211
Skyldige offentlige avgifter		205 547	159 767
Kortsiktig konserngjeld	6	524 294	0
Annen kortsiktig gjeld		139 769	146 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 610</b>	<b>397 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 610</b>	<b>561 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 526 113</b>	<b>3 239 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 773 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 773 596  
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 309 071	2 372 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 309 071</b>	<b>2 372 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 082 679	1 138 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 500	22 500
Annen driftskostnad		696 478	814 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 801 657</b>	<b>1 975 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 414</b>	<b>397 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 209	7 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 209</b>	<b>7 164</b>
Annen rentekostnad		16 754	29 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 754</b>	<b>29 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 545</b>	<b>-22 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>496 870</b>	<b>374 640</b>
Skattekostnad	3, 4	110 331	82 422
<b>Årsresultat</b>		<b>386 538</b>	<b>292 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		408 949	0
Annen egenkapital		-22 411	292 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 538</b>	<b>292 219</b>



Organisasjonsnr: 987 773 596  
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	268	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	43 625	66 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 625</b>	<b>66 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	2 314 391	2 164 391
Andre langsiktige fordringer	8, 9	435 000	435 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 855 391</b>	<b>2 705 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 899 284</b>	<b>2 771 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 415	23 415
Andre kortsiktige fordringer	9	169 676	262 820
Konsernfordringer	6	61 931	61 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 022</b>	<b>348 166</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 806	120 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 806</b>	<b>120 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 828</b>	<b>468 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 526 113</b>	<b>3 239 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 456 503	1 478 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 456 503</b>	<b>1 478 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 656 503</b>	<b>2 678 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	4 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>4 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	159 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>159 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>164 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	91 211
Skyldige offentlige avgifter		205 547	159 767
Kortsiktig konserngjeld	6	524 294	0
Annen kortsiktig gjeld		139 769	146 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 610</b>	<b>397 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 610</b>	<b>561 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 526 113</b>	<b>3 239 963</b>



Organisasjonsnr: 987 773 596  
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Endring av regnskapsprinsipper Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	929916.00	978414.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147763.00	159920.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	39.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1082679.00	1138373.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128875.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43625.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2376322.00	2226322.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524294.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

### Note

8

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2749391.00

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	604676.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS**

987773596

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 309 071	2 372 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 309 071</b>	<b>2 372 820</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 082 679	-1 138 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 500	-22 500
Annen driftskostnad		-696 478	-814 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 801 657</b>	<b>-1 975 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 414</b>	<b>397 152</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 209	7 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 209</b>	<b>7 164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 754	-29 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 754</b>	<b>-29 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 545</b>	<b>-22 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>496 870</b>	<b>374 640</b>
Skattekostnad	3, 4	-110 331	-82 422
<b>Årsresultat</b>		<b>386 538</b>	<b>292 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		408 949	0
Annen egenkapital		-22 411	292 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>386 538</b>	<b>292 219</b>



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	268	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	43 625	66 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 625</b>	<b>66 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	2 314 391	2 164 391
Andre langsiktige fordringer	8, 9	435 000	435 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 855 391</b>	<b>2 705 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 899 284</b>	<b>2 771 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 415	23 415
Kortsiktige konsernfordringer	6	61 931	61 931
Andre kortsiktige fordringer	9	169 676	262 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 022</b>	<b>348 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 806	120 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 806</b>	<b>120 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 828</b>	<b>468 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 526 113</b>	<b>3 239 963</b>



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 456 503	1 478 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 456 503</b>	<b>1 478 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 656 503</b>	<b>2 678 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	4 746
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	159 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>159 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	91 211
Skyldige offentlige avgifter		205 547	159 767
Kortsiktig konserngjeld	6	524 294	0
Annen kortsiktig gjeld		139 769	146 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>869 610</b>	<b>397 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 610</b>	<b>561 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 526 113</b>	<b>3 239 963</b>

MOLDE, 27.06.2025

Nils Henrik Malme  
styrets leder / daglig leder



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	929 916	978 414
Arbeidsgiveravgift	147 763	159 920
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	39
<b>Sum</b>	<b>1 082 679</b>	<b>1 138 373</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 345	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 014	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>110 331</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	496 870	0
Permanente forskjeller	4 635	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 789	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-524 294	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	115 345	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-115 345	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	81 571	58 782	22 789
Omløpsmidler	-60 000	-60 000	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>21 571</b>	<b>-1 218</b>	<b>22 789</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>21 571</b>	<b>-1 218</b>	<b>22 789</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>4 746</b>	<b>-268</b>	<b>5 014</b>



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	172 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>172 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-128 875
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>43 625</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 500

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 376 322	2 226 322

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	524 294	0

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Malme Eiendom AS	Molde	100,00	100,00	106 000	1 562	65 388
<b>Sum</b>				<b>106 000</b>		

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 749 391
---	-----------

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	604 676

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Henrik Malme	100	100,00	Ordinære



TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
987 773 596

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 100 000	1 478 914	2 678 914
Årsresultat	0	0	386 538	386 538
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-408 949	-408 949
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 456 503</b>	<b>2 656 503</b>