



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 441 717  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 741 076	1 632 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 076</b>	<b>1 632 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	103 671	103 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 000	34 000
Annen driftskostnad		1 492 874	1 503 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 546</b>	<b>1 641 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 530</b>	<b>-9 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 186	11 710
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 221</b>	<b>11 745</b>
Annen rentekostnad		588	119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-588</b>	<b>-119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 633</b>	<b>11 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 164</b>	<b>2 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 164</b>	<b>2 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		142 164	2 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 164</b>	<b>2 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		9 444	43 444
Sum varige driftsmidler		9 444	43 444
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 444	43 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 542	27 844
Andre kortsiktige fordringer		78 390	66 414
Sum fordringer		103 932	94 258
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 746	735 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 746	735 294
Sum omløpsmidler		1 175 678	829 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 185 122</b>	<b>872 996</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		774 940	632 777
Sum opptjent egenkapital		774 940	632 777
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 940</b>	<b>632 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	295 000	95 000
Sum annen langsiktig gjeld		295 000	95 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 884	51 712
Skyldige offentlige avgifter		9 991	9 991
Annen kortsiktig gjeld		94 307	83 516
Sum kortsiktig gjeld		115 182	145 219
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 182</b>	<b>240 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 185 122</b>	<b>872 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 441 717  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 912 441 717  
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 741 076	1 632 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 076</b>	<b>1 632 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	103 671	103 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 000	34 000
Annen driftskostnad		1 492 874	1 503 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 546</b>	<b>1 641 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 530</b>	<b>-9 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 186	11 710
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 221</b>	<b>11 745</b>
Annen rentekostnad		588	119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-588</b>	<b>-119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 633</b>	<b>11 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 164</b>	<b>2 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 164</b>	<b>2 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		142 164	2 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 164</b>	<b>2 537</b>



Organisasjonsnr: 912 441 717  
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		9 444	43 444
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 444	43 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 542	27 844
Andre kortsiktige fordringer		78 390	66 414
Sum fordringer		103 932	94 258
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 746	735 294
Sum omløpsmidler		1 175 678	829 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 185 122</b>	<b>872 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	774 940	632 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>774 940</b>	<b>632 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>774 940</b>	<b>632 777</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	295 000	95 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>295 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>295 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 884	51 712
Skyldige offentlige avgifter	9 991	9 991
Annen kortsiktig gjeld	94 307	83 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 182</b>	<b>145 219</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>410 182</b>	<b>240 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 185 122</b>	<b>872 996</b>



Organisasjonsnr: 912 441 717  
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Til årsmøtet i  
Boligsameiet Kongsberg Bruk II

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kongsberg Bruk II som viser et overskudd på kr 142 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 8ESIY-41JWC-H70K1-M8VT6-0EJHE-803EJ



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 22. februar 2024  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 8E5Y-41JWC-H70K1-M8V76-0EJHE-803EJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-22 18:15:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E5IY-41JWC-H70K1-M8V76-0EJHE-803EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II**  
912 441 717

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 741 076	1 632 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 741 076</b>	<b>1 632 171</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	-103 671	-103 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-34 000	-34 000
Annen driftskostnad		-1 492 874	-1 503 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 630 546</b>	<b>-1 641 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 530</b>	<b>-9 088</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 186	11 710
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 221</b>	<b>11 745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-588	-119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-588</b>	<b>-119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 633</b>	<b>11 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 164</b>	<b>2 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 164</b>	<b>2 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		142 164	2 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 164</b>	<b>2 537</b>



BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
912 441 717

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		9 444	43 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 444</b>	<b>43 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 444</b>	<b>43 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 542	27 844
Andre kortsiktige fordringer		78 390	66 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 932</b>	<b>94 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 746	735 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 071 746</b>	<b>735 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 678</b>	<b>829 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 185 122</b>	<b>872 996</b>



BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
912 441 717

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 940	632 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 940</b>	<b>632 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 940</b>	<b>632 777</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	295 000	95 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 000</b>	<b>95 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 884	51 712
Skyldige offentlige avgifter		9 991	9 991
Annen kortsiktig gjeld		94 307	83 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 182</b>	<b>145 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 182</b>	<b>240 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 185 122</b>	<b>872 996</b>

Henning Martiniussen  
styrets leder

Tor Johansen  
styremedlem

Stig Myrvollen  
styremedlem

Terje Pedersen  
styremedlem

Svein Lintvedt  
styremedlem



**BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II**  
912441717

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen faste ansatte, men på ekstraordinært grunnlag er det utbetalt kr 20 000,- i forbindelse med plenklipp 2023

### Note 2 - Ytelser til styret og revisor

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	68 000	68 000
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	12 811	12 811
Feriepenger	2 860	2 860
<b>Sum</b>	<b>103 671</b>	<b>103 671</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjonshonorar	12 500	10 000
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Det er avsatt ytterligere kr 200 000,- til fremtidig vedlikehold



BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
912441717

## Sluttposteringer

14.02.2024 10.03  
Side 1/1

Avstemningsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Akkumulert postert resultat		142 163,60	
		8960 Overføringer annen egenkapital	142 163,60		
<b>Sum</b>			<b>142 163,60</b>	<b>142 163,60</b>	

Dato

Signatur

---

---



BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
912 441 717

14.02.2024 10.03  
Side 1/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3610 Parkering garasje	6 000,00	6 000,00
3805 Gevinst ved salg av snøfres	8 000,00	0,00
4501 Felleskostnader	1 692 494,00	1 582 035,00
4507 EI-bil forbruk	31 582,00	44 136,00
4508 Salg av portåpner	3 000,00	0,00
	<b>1 741 076,00</b>	<b>1 632 171,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 741 076,00</b>	<b>1 632 171,00</b>
<b>Lønnskostnad og Styrehonorar</b>		
4111 Plenklipping	-26 018,40	-26 803,00
5000 Styrehonorar	-68 000,00	-68 000,00
5010 Lønn	-20 000,00	-20 000,00
5099 Periodisering styrehonorar/lønn	26 018,40	26 803,00
5180 Påløpte feriepenger	-2 860,00	-2 860,00
5182 arb.g.avg av på feriepenger	-403,26	-403,26
5400 Arbeidsgiveravgift	-12 408,00	-12 408,00
	<b>-103 671,26</b>	<b>-103 671,26</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6010 Avskrivning på transportmidler	-34 000,00	-34 000,00
	<b>-34 000,00</b>	<b>-34 000,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
4230 Snørydding	-76 835,12	-63 363,89
4250 Vann og kloakkavgift	0,00	-878,00
4270 Elektrisitet felles	-108 132,99	-125 327,20
4300 Drift/ vedl VVS anlegg	-13 947,50	-16 263,50
4370 Vannmålekanlegg	-17 600,00	-17 600,00
4430 Diverse driftsutgifter	-88 640,05	-52 566,18
4431 Porter	5 838,00	-54 327,78
4432 Fiber	-473 049,66	-437 502,00
4436 EI-bil kostnader	0,00	-169 613,25
4440 Forsikring leiligheter	-223 194,96	-189 261,32
4460 Forvaltning fast boligsameier	-271 312,00	-252 364,00
4461 Revisjon	-12 500,00	-10 000,00
4462 Juridisk sak mot Trysil Hus	0,00	-7 481,25
4463 Lisens styreweb	-1 080,00	-1 440,00
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold (maling)	-200 000,00	-95 000,00
7770 Bank og kortgebyrer	-10 447,40	-10 599,60
7790 Annen kostnad	-1 973,00	0,00



BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
912 441 717

14.02.2024 10.03  
Side 2/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
7799 Avrundingskonto	0,38	-0,09
	<u>-1 492 874,30</u>	<u>-1 503 588,06</u>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 630 545,56</b>	<b>-1 641 259,32</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>110 530,44</b>	<b>-9 088,32</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8051 Renter av bankinnskudd	32 186,00	11 710,00
	<u>32 186,00</u>	<u>11 710,00</u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Annen finansinntekt	35,00	35,00
	<u>35,00</u>	<u>35,00</u>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>32 221,00</b>	<b>11 745,00</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8155 Renter leverandører	-587,84	-119,49
	<u>-587,84</u>	<u>-119,49</u>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-587,84</b>	<b>-119,49</b>
<b>Netto finans</b>	<b>31 633,16</b>	<b>11 625,51</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>142 163,60</b>	<b>2 537,19</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>142 163,60</b>	<b>2 537,19</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	142 163,60	2 537,19
	<u>142 163,60</u>	<u>2 537,19</u>
<b>Sum overføringer</b>	<b>142 163,60</b>	<b>2 537,19</b>



BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
912 441 717

14.02.2024 10.03  
Side 3/4

## Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2023

31.12.2022

### Balanse

#### Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1240 ATV	72 344,00	72 344,00
1241 Akk Avskrivninger ATV	-72 344,00	-72 344,00
1242 Minigraver	170 000,00	170 000,00
1243 Akk Avskrivninger Minigraver	-160 556,00	-126 556,00
	<b>9 444,00</b>	<b>43 444,00</b>

#### Sum varige driftsmidler

**9 444,00**      **43 444,00**

#### Sum anleggsmidler

**9 444,00**      **43 444,00**

#### Kundefordringer

1510 Kundefordringer	25 542,00	27 844,00
	<b>25 542,00</b>	<b>27 844,00</b>

#### Andre kortsiktige fordringer

1740 Forskuddsbetalt forsikring	78 390,36	66 414,32
	<b>78 390,36</b>	<b>66 414,32</b>

#### Sum fordringer

**103 932,36**      **94 258,32**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bank 2291.18.61309 i Sparebank 1 BV	1 071 745,95	735 293,52
	<b>1 071 745,95</b>	<b>735 293,52</b>

#### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

**1 071 745,95**      **735 293,52**

#### Sum omløpsmidler

**1 175 678,31**      **829 551,84**

#### Sum eiendeler

**1 185 122,31**      **872 995,84**



BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
912 441 717

14.02.2024 10.03  
Side 4/4

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Akkumulert postert resultat	-774 940,43	-632 776,83
	<b>-774 940,43</b>	<b>-632 776,83</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-774 940,43</b>	<b>-632 776,83</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-774 940,43</b>	<b>-632 776,83</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2291 Avsetning fremtidig vedlikehold (maling)	-295 000,00	-95 000,00
	<b>-295 000,00</b>	<b>-95 000,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-295 000,00</b>	<b>-95 000,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld	-10 883,93	-51 711,75
	<b>-10 883,93</b>	<b>-51 711,75</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-9 991,26	-9 991,26
	<b>-9 991,26</b>	<b>-9 991,26</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere	-23 446,69	-12 656,00
2940 Påløpte feriepenger	-2 860,00	-2 860,00
2980 Avsetning styrehonorar	-68 000,00	-68 000,00
	<b>-94 306,69</b>	<b>-83 516,00</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-115 181,88</b>	<b>-145 219,01</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-410 181,88</b>	<b>-240 219,01</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-1 185 122,31</b>	<b>-872 995,84</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Henning Martiniussen**

63bb003e-fe3a-422f-9cee-cc5a4d9f22df - 2024-02-19 07:10:42 UTC +02:00  
BankID - bac57046-428e-4638-9b42-294ba40d26e2 - NO

**Svein Lintvedt**

6025422b-3e97-4305-9181-42849d0f6e5c - 2024-02-19 07:19:39 UTC +02:00  
BankID - f86b99bb-1d93-4bf2-b233-cf9cc3b641b2 - NO

**Tor Johansen**

30b16ba2-a727-40e9-9813-93af9fdee76a - 2024-02-19 07:53:59 UTC +02:00  
BankID - 058b5ba1-b1c1-4990-a97a-33975d5f05db - NO

**Terje Pedersen**

7038e52a-3841-4a67-9341-33f3d90fac76 - 2024-02-19 10:40:58 UTC +02:00  
BankID - 8a773a0b-830f-45b9-8523-cf0436f41a11 - NO

**Stig Myrvollen**

56db01df-b86e-4a4a-94b1-5f0820809a28 - 2024-02-19 15:02:49 UTC +02:00  
BankID - a5b2579e-1753-4008-896f-f48de5798cea - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fe0a5101-cb48-4733-a8dd-2637e3f573d2>

visma sign  
www.vismasign.com



**BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II**  
912 441 717

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 741 076	1 632 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 741 076</b>	<b>1 632 171</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	-103 671	-103 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-34 000	-34 000
Annen driftskostnad		-1 492 874	-1 503 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 630 546</b>	<b>-1 641 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 530</b>	<b>-9 088</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 186	11 710
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 221</b>	<b>11 745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-588	-119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-588</b>	<b>-119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 633</b>	<b>11 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 164</b>	<b>2 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 164</b>	<b>2 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		142 164	2 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 164</b>	<b>2 537</b>



BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
912 441 717

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		9 444	43 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 444</b>	<b>43 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 444</b>	<b>43 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 542	27 844
Andre kortsiktige fordringer		78 390	66 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 932</b>	<b>94 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 746	735 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 071 746</b>	<b>735 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 678</b>	<b>829 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 185 122</b>	<b>872 996</b>



BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
912 441 717

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 940	632 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 940</b>	<b>632 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 940</b>	<b>632 777</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	295 000	95 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 000</b>	<b>95 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 884	51 712
Skyldige offentlige avgifter		9 991	9 991
Annen kortsiktig gjeld		94 307	83 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 182</b>	<b>145 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 182</b>	<b>240 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 185 122</b>	<b>872 996</b>

Kongsberg, 19.02.2024

Henning Martiniussen  
styrets leder

Tor Johansen  
styremedlem

Stig Myrvollen  
styremedlem

Terje Pedersen  
styremedlem

Svein Lintvedt  
styremedlem



**BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II**  
912 441 717

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen faste ansatte, men på ekstraordinært grunnlag er det utbetalt kr 20 000,- i forbindelse med plenklipp 2023

### Note 2 - Ytelser til styret og revisor

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	68 000	68 000
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	12 811	12 811
Feriepenger	2 860	2 860
<b>Sum</b>	<b>103 671</b>	<b>103 671</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjonshonorar	12 500	10 000
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Det er avsatt ytterligere kr 200 000,- til fremtidig vedlikehold