



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAS AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 4B  
1467 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nabil Sabetrasekh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 500	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 500</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 688	33 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 688</b>	<b>33 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 812</b>	<b>464 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	25
Annen finansinntekt		1 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 608</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		249 251	231 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 251</b>	<b>231 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 643</b>	<b>-231 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 169</b>	<b>233 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 977	51 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 192</b>	<b>181 806</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>138 192</b>	<b>181 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 192</b>	<b>181 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 192</b>	<b>181 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 192	181 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 192</b>	<b>181 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 665 040	6 665 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 665 040</b>	<b>6 665 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 040</b>	<b>6 680 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 500
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>100 000</b>	<b>141 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 981	13 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 981</b>	<b>13 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 981</b>	<b>155 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 791 022</b>	<b>6 835 394</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 260 706	1 122 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 260 706</b>	<b>1 122 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 290 706</b>	<b>1 152 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	178 683	223 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 683</b>	<b>223 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 130 299	5 261 829
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 130 299</b>	<b>5 261 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 308 982</b>	<b>5 485 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	83 648	95 011
Annen kortsiktig gjeld		107 686	102 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 334</b>	<b>197 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 316</b>	<b>5 682 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 791 022</b>	<b>6 835 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAS AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 4B  
1467 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nabil Sabetrasekh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 818 612 702  
NAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		456 500	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 500</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 688	33 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 688</b>	<b>33 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 812</b>	<b>464 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	25
Annen finansinntekt		1 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 608</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		249 251	231 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 251</b>	<b>231 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 643</b>	<b>-231 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 169</b>	<b>233 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 977	51 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 192</b>	<b>181 806</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>138 192</b>	<b>181 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 192</b>	<b>181 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 192</b>	<b>181 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 192	181 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 192</b>	<b>181 806</b>



Organisasjonsnr: 818 612 702  
NAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 665 040	6 665 040
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 665 040</b>	<b>6 665 040</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		15 000	15 000
--------------------	--	--------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 040</b>	<b>6 680 040</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			41 500
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	100 000	100 000
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>141 500</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 981	13 853
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 981</b>	<b>13 853</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 981</b>	<b>155 353</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 791 022</b>	<b>6 835 394</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 260 706	1 122 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 260 706</b>	<b>1 122 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 290 706</b>	<b>1 152 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	178 683	223 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 683</b>	<b>223 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 130 299	5 261 829
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 130 299</b>	<b>5 261 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 308 982</b>	<b>5 485 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	83 648	95 011
Annen kortsiktig gjeld		107 686	102 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 334</b>	<b>197 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 316</b>	<b>5 682 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 791 022</b>	<b>6 835 394</b>



Organisasjonsnr: 818 612 702  
NAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nas AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 612 702



## RESULTATREGNSKAP

NAS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		456 500	498 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>456 500</b>	<b>498 000</b>
Annen driftskostnad		31 688	33 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 688</b>	<b>33 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 812</b>	<b>464 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	25
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		1 600	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	231 484
Annen rentekostnad		249 251	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 643</b>	<b>-231 459</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		177 169	233 085
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 977	51 279
<b>Ordinært resultat</b>		<b>138 192</b>	<b>181 806</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>138 192</b>	<b>181 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 192	181 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 192</b>	<b>181 806</b>

NAS AS

SIDE 2



## BALANSE

NAS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 665 040	6 665 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 665 040</b>	<b>6 665 040</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 040</b>	<b>6 680 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	41 500
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>100 000</b>	<b>141 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 981	13 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 981</b>	<b>155 353</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 791 022</b>	<b>6 835 394</b>

NAS AS

SIDE 3



## BALANSE

### NAS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 260 706	1 122 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 260 706</b>	<b>1 122 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 290 706</b>	<b>1 152 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	178 683	223 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>178 683</b>	<b>223 354</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 130 299	5 261 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 130 299</b>	<b>5 261 829</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	83 648	95 011
Annen kortsiktig gjeld		107 686	102 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 334</b>	<b>197 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 316</b>	<b>5 682 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 791 022</b>	<b>6 835 394</b>

Styret i Nas AS

Nabil Sabetrasekh  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nas AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 648	95 011
Endring i utsatt skatt	-44 671	-43 732
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 977</b>	<b>51 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	177 169	233 085
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	203 050	253 812
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>380 219</b>	<b>431 867</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 648	95 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 648</b>	<b>95 011</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	812 196	1 015 246	203 050
<b>Sum</b>	<b>812 196</b>	<b>1 015 246</b>	<b>203 050</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>812 196</b>	<b>1 015 246</b>	<b>203 050</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>178 683</b>	<b>223 354</b>	<b>44 671</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1 122 514	1 152 514
Årets resultat				138 192	138 192
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 260 706</b>	<b>1 290 706</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til eier pålydende kr 463 818. Lånet er ikke rentebelagt og har ingen nedbetalingsplan.

Selskapet har en fordring mot datterselskap pålydende kr 450 000. Lånet er ikke rentebelagt og har ingen nedbetalingsplan.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nas AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nabil Sabetrasekh	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:



<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Nabil Sabetrasekh	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>