



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 377  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77  
Forretningsadresse: Mellomila 75 og 77  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olve Hegseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 208 916	1 114 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 916</b>	<b>1 114 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 064 881	1 313 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 406</b>	<b>1 341 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 509</b>	<b>-227 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 901	2 788
Annen finansinntekt		12 142	13 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 043</b>	<b>15 803</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 043</b>	<b>15 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 552</b>	<b>-211 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 552</b>	<b>-211 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 552</b>	<b>-211 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 552</b>	<b>-211 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 552	-211 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 552</b>	<b>-211 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 324	57 400
Sum fordringer		60 324	57 400
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 157	686 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 157	686 624
Sum omløpsmidler		999 481	744 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 481</b>	<b>744 024</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 741	333 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 741</b>	<b>333 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 741</b>	<b>333 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		362 645	306 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 645</b>	<b>306 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 119	75 362
Annen kortsiktig gjeld		94 976	28 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 095</b>	<b>103 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>523 740</b>	<b>410 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>999 481</b>	<b>744 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 377  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77  
Forretningsadresse: Mellomila 75 og 77  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olve Hegseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 914 443 377  
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 208 916	1 114 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 916</b>	<b>1 114 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		1 064 881	1 313 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 406</b>	<b>1 341 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 509</b>	<b>-227 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 901	2 788
Annen finansinntekt		12 142	13 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 043</b>	<b>15 803</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 043</b>	<b>15 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 552</b>	<b>-211 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 552</b>	<b>-211 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 552</b>	<b>-211 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 552</b>	<b>-211 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 552	-211 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 552</b>	<b>-211 493</b>



Organisasjonsnr: 914 443 377  
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 324	57 400
Sum fordringer		60 324	57 400
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 157	686 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 157	686 624
Sum omløpsmidler		999 481	744 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 481</b>	<b>744 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 741	333 189
Sum opptjent egenkapital		475 741	333 189



Sum egenkapital	475 741	333 189
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	362 645	306 949
Sum annen langsiktig gjeld	362 645	306 949
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 119	75 362
Annen kortsiktig gjeld	94 976	28 525
Sum kortsiktig gjeld	161 095	103 887
Sum gjeld	523 740	410 836
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>999 481</b>	<b>744 024</b>



Organisasjonsnr: 914 443 377  
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 75 og 77

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mellomila 75 og 77 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: MXNFV-F2NWY-5VHSV-Q8NNU-LE5SI-AYZ7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Mellomila 75 og 77

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. mars 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: MXNFV-F2NWX-5VHSV-Q8NNU-LESSI-AYZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-06 08:14:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXNFV-FZNVWY-SVH5V-Q8NNU-LESSI-AYVZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsmelding for 2022 Sameiet Mellomila 75 og 77

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Roger Bremvåg
Styremedlem:	Oddvar Mellemsæter Tobias Wetlesen Gran Simen Nyutstumo
Varamedlemmer:	Leon Martinez

### Styremøter

I løpet av 2022 har styret hatt 3 styremøter.

### Andre forhold

Frem til julen 2022 så har det i hovedsak vært relative rolige forhold til sameiet.

Det er fortsatt en pågående klagesak, med hensyn til takteking på hovedtaket til bygget, som resulterer i lekkasje. Krav er rettet mot utbygger, Trym Bolig AS, men ting tar tid.

I november og desember 2022 ble bodene i garasjen utsatt for innbrudd og innbruddsforsøk. Det ble foretatt tre separate befaringer med; DinVaktmester AS og entreprenøren Gjensidige AS ønsket benyttet for å utarbeide skaderapporten. DinVaktmester ble engasjert for å sikre dører etter første innbruddsforsøk. Kostnad for arbeidet blir ikke dekket av forsikringen. Dagen før de skulle utføre arbeidene, ble bodene forsøkt brutt opp igjen. Noen av bodene kunne dermed ikke forsterkes. Politiet har valgt å henlegge samtlige anmeldelser. Gjensidige AS og Recover AS (entreprenør) har blitt purret på, jevnlig. Per 31.12.2022, så hadde sameiet fortsatt ikke mottatt noen rapport.

Trondheim, den 16/03/2023

Styret i Sameiet Mellomila 75 og 77



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Mellomila 75 og 77  
2022**

**kjeldsberg**  
BOLIGFORVALTNING

---

Org. nr. 914443377

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

Sameiet Mellomila 75 og 77

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter		9 960	21 687	13 000	13 000
Felleskostnader		708 168	598 590	695 194	695 194
Leieinntekter		55 800	55 800	55 800	55 800
Fjernvarme		244 908	189 996	245 000	245 000
Inntekter kommunikasjonspakke		190 080	248 400	190 100	173 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 916</b>	<b>1 114 473</b>	<b>1 199 094</b>	<b>1 182 094</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	28 525	28 525	28 525	28 525
Revisjonshonorar	2	11 500	4 750	11 400	11 800
Forretningsførerhonorar		74 464	71 876	71 044	74 500
Andre honorarer og kontingenter		3 113	4 119	3 025	3 120
Kommunale avgifter og renovasjon		4 765	5 979	8 900	8 000
Administrasjons- og møteutgifter		2 765	5 445	5 100	5 400
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		61 577	85 708	58 400	58 400
Vakthold/ alarm/ internkontroll	3	27 406	39 607	14 700	16 000
Vaktmester tjenester/ vedlikehold grøntarealer		87 511	81 763	150 200	116 900
Renhold/ matteservice		52 256	58 882	52 000	53 000
Vedlikehold/ drift	4	86 674	31 599	24 400	84 000
Snørydding, strøing		0	37 658	39 300	40 000
Energikostnader		57 844	71 034	62 100	62 000
Fjernvarme		237 798	256 313	245 000	245 000
Kommunikasjonspakke		174 600	385 303	190 100	173 100
Forsikring		120 531	115 646	123 000	135 500
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6	55 696	51 059	50 000	50 000
Gebyr og bankomkostninger		6 383	6 505	6 100	6 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 093 406</b>	<b>1 341 769</b>	<b>1 143 294</b>	<b>1 171 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 509</b>	<b>-227 297</b>	<b>55 800</b>	<b>10 749</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		14 901	2 788	0	0
Annen finansinntekt		12 142	13 015	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>27 043</b>	<b>15 803</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>142 552</b>	<b>-211 493</b>	<b>55 800</b>	<b>10 749</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	7	142 552	-211 493	55 800	10 749
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 552</b>	<b>-211 493</b>	<b>55 800</b>	<b>10 749</b>

Orgnr: 914443377 - Utarbeidet den 17.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr 31. desember

Sameiet Mellomila 75 og 77

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		60 324	57 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 324</b>	<b>57 400</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	939 157	686 624
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>999 481</b>	<b>744 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>999 481</b>	<b>744 024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ånnen egenkapital	7	475 741	333 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 741</b>	<b>333 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 741</b>	<b>333 189</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	362 645	306 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>362 645</b>	<b>306 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 269	70 513
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 850	4 849
Ånnen kortsiktig gjeld		94 976	28 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>161 095</b>	<b>103 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>523 740</b>	<b>410 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>999 481</b>	<b>744 024</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Mellomila 75 og 77

Roger Brønnvåg  
Styrets leder

Tobias Wetlesen Gran  
Styremedlem

Oddvar Mellemsæter  
Styremedlem

Simen Nyutstumo  
Styremedlem

Orgnr: 914443377 - Utarbeidet den 17.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Mellomila 75 og 77

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	25 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn		25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	3 525
<b>Sum</b>		<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 500

## Note 3 Vakhold/ alarm/ internkontroll

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Bytte av detektor på brannalarmanlegg	6 163
Brannalarmabonnement	8 565
Unødig utrykning	6 334
Alarmovervåking	3 563
Nøkkeloppbevaring	2 781
<b>Sum</b>	<b>27 406</b>

## Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Skifte av defekte detektorer brannalarmanlegg	5 178
Driftsmateriell	2 545
Sandoptak	15 983
Dørautomatikk og elektronisk montasje	7 899
Arbeide ifbm ødelagt lås	7 852
Arbeide rørlegger ifbm GK-varme	18 938
Forsterkning av boddører	16 408
Filterskifte	11 871
<b>Sum</b>	<b>86 674</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	306 949	255 890
Årets avsetning til vedlikehold	55 696	51 059
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>362 645</b>	<b>306 949</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 362 645.

## Note 7 Egenkapital

EK 1.1	333 189
Årets resultat	142 552
<b>EK 31.12</b>	<b>475 741</b>

## Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	640 137
Årets resultat	142 552
Endring vedlikeholdsfond	55 696
Årets endring i disponible midler	198 248
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>838 386</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Nyutstumoen, Simen** 2023-03-01

Identification

 bankID™ Nyutstumoen, Simen

Name Date  
**Gran, Tobias Wetlesen** 2023-03-03

Identification

 bankID™ Gran, Tobias Wetlesen

Name Date  
**Bremvåg, Roger** 2023-02-28

Identification

 bankID™ Bremvåg, Roger

Name Date  
**Mellemsæter, Oddvar** 2023-03-03

Identification

 bankID™ Mellemsæter, Oddvar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))