



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSGATEN 26
Forretningsadresse: Rådhusgaten 26
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gisle Ravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra sameiere		354 742	351 066
Sum inntekter		354 742	351 066
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	305 002	353 382
Sum kostnader		305 002	353 382
Driftsresultat		49 740	-2 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	48
Sum finansinntekter		82	48
Annen rentekostnad		15	109
Sum finanskostnader		15	109
Netto finans		67	-61
Ordinært resultat før skattekostnad		49 806	-2 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 806	-2 376
Årsresultat		49 806	-2 376
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 806	-2 376
Sum overføringer og disponeringer		49 806	-2 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336	9 186
Andre fordringer		28 970	27 703
Sum fordringer		29 306	36 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	116 535	69 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 535	69 714
Sum omløpsmidler		145 841	106 603
SUM EIENDELER		145 841	106 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	124 543	74 737
Sum opptjent egenkapital		124 543	74 737
Sum egenkapital	6	124 543	74 737
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 555	10 647
Annen kortsiktig gjeld		5 743	21 220
Sum kortsiktig gjeld		21 298	31 867
Sum gjeld		21 298	31 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 841	106 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536253

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSGATEN 26
Forretningsadresse: Rådhusgaten 26
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gisle Ravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 986 352 856
SAMEIET RÅDHUSGATEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra sameiere		354 742	351 066
Sum inntekter		354 742	351 066
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	305 002	353 382
Sum kostnader		305 002	353 382
Driftsresultat		49 740	-2 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	48
Sum finansinntekter		82	48
Annen rentekostnad		15	109
Sum finanskostnader		15	109
Netto finans		67	-61
Ordinært resultat før skattekostnad		49 806	-2 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 806	-2 376
Årsresultat		49 806	-2 376
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 806	-2 376
Sum overføringer og disponeringer		49 806	-2 376



Organisasjonsnr: 986 352 856
SAMEIET RÅDHUSGATEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336	9 186
Andre fordringer		28 970	27 703
Sum fordringer		29 306	36 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	116 535	69 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 535	69 714
Sum omløpsmidler		145 841	106 603
SUM EIENDELER		145 841	106 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	124 543	74 737
Sum opptjent egenkapital		124 543	74 737
Sum egenkapital	6	124 543	74 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 555	10 647
Annen kortsiktig gjeld		5 743	21 220
Sum kortsiktig gjeld		21 298	31 867
Sum gjeld		21 298	31 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 841	106 603



Organisasjonsnr: 986 352 856
SAMEIET RÅDHUSGATEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3125.00	3125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Sameiet Rådhusgaten 26
4100 JØRPELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
Sameiet Rådhusgaten 26

	Note	2020	2019
Innbetalt fra sameiere		354 742	351 066
Sum driftsinntekter		354 742	351 066
Annen driftskostnad	1	(305 002)	(353 382)
Sum driftskostnader		(305 002)	(353 382)
Driftsresultat		49 740	(2 316)
Annen renteinntekt		82	48
Sum finansinntekter		82	48
Annen rentekostnad		(15)	(109)
Sum finanskostnader		(15)	(109)
Netto finans		67	(61)
Ordinært resultat før skattekostnad		49 806	(2 376)
Ordinært resultat		49 806	(2 376)
Årsresultat		49 806	(2 376)
Overføringer			
Annen egenkapital		49 806	(2 376)
Sum		49 806	(2 376)



Balanse pr. 31. desember 2020
Sameiet Rådhusgaten 26

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336	9 186
Andre fordringer		28 970	27 703
Sum fordringer		29 306	36 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	116 535	69 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 535	69 714
Sum omløpsmidler		145 841	106 603
Sum eiendeler		145 841	106 603



Balanse pr. 31. desember 2020
Sameiet Rådhusgaten 26

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	124 543	74 737
Sum opptjent egenkapital		124 543	74 737
Sum egenkapital	6	124 543	74 737
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 555	10 647
Annen kortsiktig gjeld		5 743	21 220
Sum kortsiktig gjeld		21 298	31 867
Sum gjeld		21 298	31 867
Sum egenkapital og gjeld		145 841	106 603

I styret for Sameiet Rådhusgaten 26
Jørpeland, den 10. Februar 2021


Tor Gisle Ravnås
Styrets leder


Walfred Persson
Styremedlem


Erling Tvedt
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020 Sameiet Rådhusgaten 26

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av innbetalinger fra deltakere i sameiet til dekning av de tjenester som sameiet utfører for fellesskapet. Innbetalinger inntektsføres i samme periode som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	7 500
Andre tjenester	3 125	3 125
Sum godtgjørelse til revisor	10 625	10 625

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	74 737	74 737
Årets resultat	49 806	49 806
Egenkapital 31.12.2020	124 543	124 543



Noter til årsregnskapet 2020
Sameiet Rådhusgaten 26



revisjonryfylke

Til Sameiet Rådhusgaten 26

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rådhusgaten 26 som viser et overskudd på kr 49 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

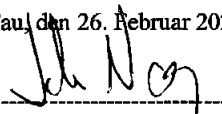
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 26. februar 2021



John Nag
Statsautorisert revisor