



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nereng
Mustadkroken 12
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 227	
Leieinntekter	1	214 266	223 500
Sum inntekter		813 493	223 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 281	77 600
Annen driftskostnad		64 217	52 114
Sum kostnader		124 498	129 714
Driftsresultat		688 995	93 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer & utbytte		69 057	
Sum finansinntekter		69 057	
Annen rentekostnad		103 963	131 146
Annen finanskostnad		6 178	8 309
Sum finanskostnader		110 141	139 455
Netto finans		-41 084	-139 455
Ordinært resultat før skattekostnad		647 911	-45 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 346	-10 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 565	-35 621
Årsresultat		520 565	-35 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 565	-35 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	50 420	-35 621
Overføringer annen egenkapital	4	470 145	
Sum overføringer og disponeringer		520 565	-35 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		14 220
Sum immaterielle eiendeler			14 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 568 047	4 887 929
Driftsløsøre og inventar	2	26 596	47 768
Sum varige driftsmidler		2 594 643	4 935 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		3 149 582	306 338
Andre fordringer		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 229 582	306 338
Sum anleggsmidler		5 824 225	5 256 255
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		175 827	7 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 827	7 516
Sum omløpsmidler		175 827	7 516
SUM EIENDELER		6 000 052	5 263 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	470 145	
Udekket tap	4		50 420
Sum opptjent egenkapital		470 145	-50 420
Sum egenkapital		570 145	49 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 126	
Sum avsetninger for forpliktelser		113 126	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 476 781	4 214 191
Ansvarlig lånekapital	5,6	1 840 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 316 781	5 214 191
Sum langsiktig gjeld		5 429 907	5 214 191
Sum gjeld		5 429 907	5 214 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 052	5 263 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562770

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nereng
Mustadkroken 12
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 921 142 862
IMN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 227	
Leieinntekter	1	214 266	223 500
Sum inntekter		813 493	223 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 281	77 600
Annen driftskostnad		64 217	52 114
Sum kostnader		124 498	129 714
Driftsresultat		688 995	93 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer & utbytte		69 057	
Sum finansinntekter		69 057	
Annen rentekostnad		103 963	131 146
Annen finanskostnad		6 178	8 309
Sum finanskostnader		110 141	139 455
Netto finans		-41 084	-139 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 346	-10 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 565	-35 621
Årsresultat		520 565	-35 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 565	-35 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	50 420	-35 621
Overføringer annen egenkapital	4	470 145	
Sum overføringer og disponeringer		520 565	-35 621



Organisasjonsnr: 921 142 862
IMN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		14 220
Sum immaterielle eiendeler			14 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 568 047	4 887 929
Driftsløsøre og inventar	2	26 596	47 768
Sum varige driftsmidler		2 594 643	4 935 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		3 149 582	306 338
Andre fordringer		80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 229 582	306 338
Sum anleggsmidler		5 824 225	5 256 255
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		175 827	7 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 827	7 516
Sum omløpsmidler		175 827	7 516
SUM EIENDELER		6 000 052	5 263 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	470 145	
Udekket tap	4		50 420
Sum opptjent egenkapital		470 145	-50 420
Sum egenkapital		570 145	49 580



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 126	
Sum avsetninger for forpliktelser		113 126	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 476 781	4 214 191
Ansvarlig lånekapital	5,6	1 840 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 316 781	5 214 191
Sum langsiktig gjeld		5 429 907	5 214 191
Sum gjeld		5 429 907	5 214 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 052	5 263 771



Organisasjonsnr: 921 142 862
IMN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2021

for

IMN Invest AS

Foretaksnr. 921 142 862

Resultatregnskap
Balanse
Noter



IMN Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		599 227	0
Gevinst ved salg av aksjer & utbytte		69 057	0
Leieinntekter	1	214 266	223 500
Sum driftsinntekter		882 550	223 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 281	77 600
Annen driftskostnad		64 217	52 114
Sum driftskostnader		124 498	129 714
DRIFTSRESULTAT		758 052	93 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostnad		103 963	131 146
Annen finanskostnad		6 178	8 309
Sum finanskostnader		110 141	139 455
NETTO FINANSPOSTER		(110 141)	(139 455)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		647 911	(45 668)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 346	(10 047)
ORDINÆRT RESULTAT		520 565	(35 621)
ARSRESULTAT		520 565	(35 621)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	470 145	0
Til dekning (Fremføring) av udekket tap	4	50 420	(35 621)
SUM OVERFØRINGER		520 565	(35 621)



IMN Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	14 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 568 047	4 887 929
Driftsløsøre og inventar	2	26 596	47 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		3 149 582	306 338
Andre fordringer		80 000	0
Sum anleggsmidler		5 824 225	5 256 255
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		175 827	7 516
Sum omløpsmidler		175 827	7 516
SUM EIENDELER		6 000 052	5 263 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	470 145	0
Udekket tap	4	0	(50 420)
Sum opptjent egenkapital		470 145	(50 420)
Sum egenkapital		570 145	49 580
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	113 126	0
Sum avsetning for forpliktelser		113 126	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 476 781	4 214 191
Lån fra aksjonær	5,6	1 840 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 316 781	5 214 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 052	5 263 771

Gjøvik, 27. juni 2022

Geir Nereng
Styrets leder



IMN Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



IMN Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Leieinntekter

Selskapet har eid en leilighet i sameiet Siggerudsgate 2c på Gjøvik siden 1. oktober 2018, som ble solgt i løpet av 2021. Videre har selskapet eid en leilighet i Leif Castbergs veg 22c, Gjøvik siden februar 2020. Leiligheten leies ut for kr 15 375,- pr. måned.

Note 2 - Tomter, annen fast eiendom og inventar/utstyr

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 016 686	62 111	5 078 797
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 373 756	25 000	2 398 756
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 642 930	37 111	2 680 041
Akk. av/nedskr. pr 1/1	128 757	14 343	143 100
+ Ordinære avskrivninger	52 859	7 422	60 281
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	106 733	11 250	117 983
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	74 883	10 515	85 398
Balanseført verdi pr 31/12	2 568 047	26 596	2 594 643
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 382	83 289
+ Gevinst- og tapskonto	505 435	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 604	147 930

Noter for IMN Invest AS

Organisasjonsnr. 921142862



IMN Invest AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skatt	514 213	-64 641
Utsatt skatt	113 126	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	64 641
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	64 641
Utsatt skattefordel	0	14 221
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	14 220

Noter for IMN Invest AS

Organisasjonsnr. 921142862



IMN Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital og fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-50 420	49 580
+Fra årets resultat			520 565	520 565
Pr 31.12.	100 000	0	470 145	570 145

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Lånet er ytet av:	Geir Nereng
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 840 000,-
Rentesats:	0 %
Rentefri periode:	Ut år 2021, dog vil renter bli belastet tidligst fra det tidspunktet all annen langsiktig gjeld er nedbetalt
Avdragsfri periode:	Ut år 2021, dog vil avdrag først bli belastet tidligst fra det tidspunktet all annen langsiktig gjeld er nedbetalt



IMN Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld og rentekostnad

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 476 781	4 214 191
Ansvarlig lån fra aksjonær	1 840 000	1 000 000
Totalt	5 316 781	5 214 191
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 476 781	4 214 191
Sum gjeld sikret med pant	3 476 781	4 214 191
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Leilighet Leif Castbergs veg 22	2 568 047	2 620 906
Leilighet Siggerudsgate 2c	0	2 267 023
Sum pantsatte eiendeler	2 568 047	4 887 929

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	647 911
Permanente og andre forskjeller	-69 057
Endring i midlertidige forskjeller	-444 528
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	134 326
Underskudd (ligningsmessig)	0