



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Baltzersen Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 004	29 753
Annen driftskostnad		150 461	100 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 465</b>	<b>129 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 535</b>	<b>110 066</b>
Annen rentekostnad		74 555	66 259
Annen finanskostnad			420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 555</b>	<b>66 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 555</b>	<b>-66 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 020</b>	<b>43 388</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 859	9 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			33 822
Overført fra annen egenkapital		-10 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 429 912	1 457 916
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 429 912</b>	<b>1 457 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 429 912</b>	<b>1 457 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 551	5 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 551</b>	<b>5 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51	8 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51</b>	<b>8 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 602</b>	<b>14 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 514</b>	<b>1 472 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 091	109 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 091</b>	<b>109 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>149 091</b>	<b>159 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 842	12 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 842</b>	<b>12 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	934 328	989 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>934 328</b>	<b>989 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>944 170</b>	<b>1 002 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 899	10 382
Betalbar skatt	4		9 826
Annen kortsiktig gjeld	6	296 354	291 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 253</b>	<b>311 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 423</b>	<b>1 313 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 514</b>	<b>1 472 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 15 AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Baltzersen Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 927 816 172  
TORGGATA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 004	29 753
Annen driftskostnad		150 461	100 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 465</b>	<b>129 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 535</b>	<b>110 066</b>
Annen rentekostnad		74 555	66 259
Annen finanskostnad			420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 555</b>	<b>66 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 555</b>	<b>-66 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 020</b>	<b>43 388</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 859	9 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			33 822
Overført fra annen egenkapital		-10 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>



Organisasjonsnr: 927 816 172  
TORGGATA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 429 912	1 457 916
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 429 912</b>	<b>1 457 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 429 912</b>	<b>1 457 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 551	5 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 551</b>	<b>5 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51	8 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51</b>	<b>8 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 602</b>	<b>14 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 514</b>	<b>1 472 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 091	109 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 091</b>	<b>109 252</b>



Sum egenkapital	5, 7	149 091	159 252
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 842	12 701
Sum avsetninger for forpliktelser		9 842	12 701
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	934 328	989 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>934 328</b>	<b>989 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>944 170</b>	<b>1 002 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 899	10 382
Betalbar skatt	4		9 826
Annen kortsiktig gjeld	6	296 354	291 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 253</b>	<b>311 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 423</b>	<b>1 313 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 514</b>	<b>1 472 716</b>



Organisasjonsnr: 927 816 172  
TORGGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Torggata 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 816 172



## RESULTATREGNSKAP

### TORGGATA 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 004	29 753
Annen driftskostnad		150 461	100 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 465</b>	<b>129 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 535</b>	<b>110 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		74 555	66 259
Annen finanskostnad		0	420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 555</b>	<b>-66 679</b>
Resultat før skattekostnad		-13 020	43 388
Skattekostnad på resultat	4	-2 859	9 566
<b>Resultat</b>		<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	33 822
Overført fra annen egenkapital		10 161	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 161</b>	<b>33 822</b>



### BALANSE

#### TORGGATA 15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 429 912	1 457 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 429 912</b>	<b>1 457 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 429 912</b>	<b>1 457 916</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 551	5 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 551</b>	<b>5 885</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51	8 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 602</b>	<b>14 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 445 514</b>	<b>1 472 716</b>

TORGGATA 15 AS

SIDE 3



## BALANSE

### TORGGATA 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		99 091	109 252
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>99 091</strong>	<strong>109 252</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 7</strong>	<strong>149 091</strong>	<strong>159 252</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	9 842	12 701
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>9 842</strong>	<strong>12 701</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	934 328	989 552
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>934 328</strong>	<strong>989 552</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		55 899	10 382
Betalbar skatt	4	0	9 826
Annen kortsiktig gjeld	6	296 354	291 003
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>352 253</strong>	<strong>311 212</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 296 423</strong>	<strong>1 313 465</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 445 514</strong>	<strong>1 472 716</strong>

Sandefjord, 21.02.2025  
Styret i Torggata 15 AS

Helle Baltzersen Berg  
styreleder

Christine Aartun  
styremedlem



TORGGATA 15 AS

927 816 172

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader

Torggata 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 487 669	1 487 669
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 487 669</b>	<b>1 487 669</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	57 757	57 757
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 429 912</b>	<b>1 429 912</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 004	28 004
Avskrivningsplan	saldo 2%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 826
Endring i utsatt skattefordel	-2 859	-260
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 859</b>	<b>9 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 020	43 388
Permanente forskjeller	24	99
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 996</b>	<b>44 665</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 826
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 826</b>



## TORGGATA 15 AS

927 816 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	57 733	57 733	0
<b>Sum</b>	<b>57 733</b>	<b>57 733</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 996	0	12 996
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>44 738</b>	<b>57 733</b>	<b>12 996</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 842</b>	<b>12 701</b>	<b>2 859</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	109 252	159 252
Årets resultat	0	0	0	-10 161	-10 161
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99 091</b>	<b>149 091</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld til tilknyttet selskap	80 300

Selskapet har ingen fordringer med forfall > 1 år.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 934 328 som er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 429 912.

## Note 7 Andre forhold

I november 2024 oppstod det ekstraordinære forhold i sameiet der selskapet har sin eiendom. Setningsskader førte til at to av sameiets tre bygg måtte evakueres. Selskapets eiendom, som utgjør det tredje bygget, ble ikke berørt av evakueringen.

Som følge av situasjonen har det påløpt ekstraordinære kostnader som har påvirket selskapets resultat for 2024, og som er årsaken til årets underskudd. Det ser nå ut til å være en løsning på situasjonen, og det forventes at selskapet kun vil pådra seg begrensede tilleggsutgifter fremover knyttet til dette.