



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 130 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o Chr Føre AS
Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Dieter Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	
Sum inntekter		157 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 002	
Sum kostnader		53 002	
Driftsresultat		104 498	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	
Sum finansinntekter		191	
Annen rentekostnad		28 621	
Sum finanskostnader		28 621	
Netto finans		-28 430	
Ordinært resultat før skattekostnad		76 068	0
Skattekostnad på resultat	2	18 937	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 131	1 225
Årsresultat	3	57 131	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 131	1 225
Totalresultat		57 131	1 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 131	1 225
Sum overføringer og disponeringer		57 131	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 394 432	
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 394 432	
Sum anleggsmidler		2 394 432	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		470 511	
Sum fordringer		470 511	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 435 466	30 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 466	30 360
Sum omløpsmidler		2 905 977	30 360
SUM EIENDELER		5 300 408	31 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 360	30 360
Overkurs			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 360	24 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 786	1 225
Sum opptjent egenkapital		52 786	1 225
Sum egenkapital	3, 6	83 146	26 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 784	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 784	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 489 584	
Langsiktig konserngjeld	7	2 085 348	
Sum annen langsiktig gjeld		4 574 932	
Sum langsiktig gjeld		4 593 716	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 147	
Betalbar skatt	2	17 101	
Kortsiktig konserngjeld	7	476 131	
Annen kortsiktig gjeld		14 167	5 570
Sum kortsiktig gjeld		623 546	5 570
Sum gjeld		5 217 262	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 300 408	31 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728845

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 130 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o Chr Føre AS
Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Dieter Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 130 567
INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	
Sum inntekter		157 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 002	
Sum kostnader		53 002	
Driftsresultat		104 498	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	
Sum finansinntekter		191	
Annen rentekostnad		28 621	
Sum finanskostnader		28 621	
Netto finans		-28 430	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	18 937	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 131	1 225
Årsresultat	3	57 131	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 131	1 225
Totalresultat		57 131	1 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 131	1 225
Sum overføringer og disponeringer		57 131	1 225



Organisasjonsnr: 930 130 567
INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 5	2 394 432	
-------------------------	------	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 394 432	1 225
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		470 511	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 466	30 360
--	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		2 905 977	30 360
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		5 300 408	31 585
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital		30 360	30 360
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		52 786	1 225
--------------------------	--	--------	-------

Sum egenkapital	3, 6	83 146	26 015
------------------------	-------------	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 784	
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 784	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 489 584	
Langsiktig konserngjeld	7	2 085 348	
Sum annen langsiktig gjeld		4 574 932	
Sum langsiktig gjeld		4 593 716	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 147	
Betalbar skatt	2	17 101	
Kortsiktig konserngjeld	7	476 131	
Annen kortsiktig gjeld		14 167	5 570
Sum kortsiktig gjeld		623 546	5 570
Sum gjeld		5 217 262	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 300 408	31 585



Organisasjonsnr: 930 130 567
INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	5.10.22-31.12.2022
Annen driftsinntekt		157 500	0
Sum driftsinntekter		157 500	0
Annen driftskostnad	1	53 002	0
Sum driftskostnader		53 002	0
Driftsresultat		104 498	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		191	0
Annen rentekostnad		28 621	0
Resultat av finansposter		-28 430	0
Resultat før skattekostnad		76 068	0
Skattekostnad på resultat	2	18 937	-1 225
Årsresultat	3	57 131	1 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		57 131	1 225
Sum overføringer		57 131	1 225



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2023	5.10.22-31.12.22
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 394 432	0
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 394 432	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 394 432	1 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		470 511	0
Sum fordringer		470 511	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 435 466	30 360
Sum omløpsmidler		2 905 977	30 360
Sum eiendeler		5 300 408	31 585



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	5.10.22-31.12.22
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 360	30 360
Overkurs		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 360	24 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		52 786	1 225
Sum opptjent egenkapital		52 786	1 225
Sum egenkapital	3, 6	83 146	26 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	18 784	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 784	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 489 584	0
Langsiktig konserngjeld	7	2 085 348	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 574 932	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 147	0
Betalbar skatt	2	17 101	0
Konserngjeld	7	476 131	0
Annen kortsiktig gjeld		14 167	5 570
Sum kortsiktig gjeld		623 546	5 570
Sum gjeld		5 217 262	5 570
Sum egenkapital og gjeld		5 300 408	31 585

Narvik, 30.06.2024
Styret i Industriveien 2-4 Narvik AS

Oddbjørn Dieter Førre
styreleder

Christian Eklo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet presenteres med fjorårstall selv om dette er første år årsregnskapet utarbeides.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 2-4 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 101	0
Endring i utsatt skatt	1 836	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	18 937	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 068	0
Permanente forskjeller	10 008	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-2 776	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	77 731	-5 570



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	17 101	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 101	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	85 381	82 605	-2 776
Sum	85 381	82 605	-2 776
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Grunnlag for utsatt skatt	85 381	77 035	-8 346
Utsatt skatt (22 %)	18 784	16 948	-1 836

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 360	0	-5 570	1 225	26 015
Årets resultat				57 131	57 131
Disponert mot overksudd			5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2023	30 360	0	0	52 786	83 146

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 504 175	2 504 175
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 504 175	2 504 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	109 743	109 743
= Bokført verdi 31.12.23	2 394 432	2 394 432

Økonomisk levetid 40 år

Note 5 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1 864 624
Gjeld som er pantesikret	2 489 584

Pantstillelser: Bokført verdi pantsatt eiendel

Driftsmidler kr 2 394 432



Note 6 Fusjon

Fusjon med CHR FØRE EIENDOM MIDLERTIDIG AS, organisasjonsnummer: 930 130 753, er gjennomført 19.09.23. Aksjekapitalen i overdragende selskap er i trinn en overdratt til overtakende selskaps morselskap, Chr Føre Eiendommer AS, organisasjonsnummer: 982 948 851. Overdragende selskap Chr Føre Eiendommer Midlertidig AS (930 130 753) fusjoneres deretter i sin helhet inn i overtakende selskap Industriveien 2-4 Narvik AS (930 130 567).

Konsernfusjonen gjennomføres i samsvar med aksjelovens regler om konsernfusjon jf. asl. § 13-2(2). Videre gjennomføres fusjonen etter skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens regler. Fusjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fusjon. Det innebærer at overtakende overtar overdragende sine skattemessige posisjoner.

Note 7 Gjeld til nærstående parter

Morselskapet har ytet Industriveien 2-4 Narvik AS et lån på NOK 476 131. Dette forfaller innen 5 år. Det er ikke stilt gjeldsgaranti eller beregnet renter på dette.

Morselskapet har også ytet Industriveien 2-4 Narvik AS et lån på NOK 2 085 348. Forfall er ikke avtalt, det er ikke stilt gjeldsgaranti. Lånet er belastet med 4 %renter.