



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 307 563
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES NORDIC AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 372	138 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 372</b>	<b>138 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 372</b>	<b>-138 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 672 775	
Annen finansinntekt		124 363 331	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 036 106</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	81 074	53 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 074</b>	<b>53 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 955 032</b>	<b>-53 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 822 661</b>	<b>-191 528</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 201 052	-42 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 621 609</b>	<b>-149 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 621 609</b>	<b>-149 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 621 609</b>	<b>-149 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 621 609</b>	<b>-149 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-149 446
Avgitt konsernbidrag		4 258 277	
Overført til/fra annen egenkapital		124 363 332	54
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>128 621 609</b>	<b>-149 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	42 249 170	79 121 936
Lån til foretak i samme konsern		142 726 511	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 975 681</b>	<b>79 121 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 975 681</b>	<b>79 121 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 443 282	28 375
Konsernfordringer		17 417 154	191 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 860 436</b>	<b>219 972</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			33 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>33 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 860 436</b>	<b>253 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 836 117</b>	<b>79 375 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 060 300	3 060 300
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		75 108 588	75 108 588
Annen innskutt egenkapital		32 985 864	70 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 154 752</b>	<b>78 239 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 120 596	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 120 596</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>201 275 348</b>	<b>78 239 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		1 017 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 017 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 017 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 440	16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 459 329	101 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 560 769</b>	<b>117 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 560 769</b>	<b>1 135 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 836 117</b>	<b>79 375 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES NORDIC AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 922 307 563  
KMC PROPERTIES NORDIC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 372	138 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 372</b>	<b>138 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 372</b>	<b>-138 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 672 775	
Annen finansinntekt		124 363 331	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 036 106</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	81 074	53 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 074</b>	<b>53 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 955 032</b>	<b>-53 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 822 661</b>	<b>-191 528</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 201 052	-42 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 621 609</b>	<b>-149 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 621 609</b>	<b>-149 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 621 609</b>	<b>-149 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 621 609</b>	<b>-149 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-149 446
Avgitt konsernbidrag		4 258 277	
Overført til/fra annen egenkapital		124 363 332	54
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>128 621 609</b>	<b>-149 392</b>



Organisasjonsnr: 922 307 563  
KMC PROPERTIES NORDIC AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 42 249 170 79 121 936

Lån til foretak i samme  
konsern 142 726 511

Investeringer i aksjer og  
andeler 4

Sum finansielle  
anleggsmidler 184 975 681 79 121 936

Sum anleggsmidler 184 975 681 79 121 936

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 443 282 28 375

Konsernfordringer 17 417 154 191 597

Sum fordringer 21 860 436 219 972

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 33 135

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 33 135

Sum omløpsmidler 21 860 436 253 107

SUM EIENDELER 206 836 117 79 375 043

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 060 300	3 060 300
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		75 108 588	75 108 588
Annen innskutt egenkapital		32 985 864	70 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 154 752</b>	<b>78 239 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 120 596	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 120 596</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>201 275 348</b>	<b>78 239 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		1 017 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 017 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 017 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 440	16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 459 329	101 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 560 769</b>	<b>117 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 560 769</b>	<b>1 135 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 836 117</b>	<b>79 375 043</b>



Organisasjonsnr: 922 307 563  
KMC PROPERTIES NORDIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

# Årsregnskap 2023

## KMC Properties Nordic AS

Org.nr.: 922 307 563




## RESULTATREGNSKAP

### KMC PROPERTIES NORDIC AS

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 372	138 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 372</b>	<b>138 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 372</b>	<b>-138 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 672 775	0
Annen finansinntekt		124 363 331	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	81 074	53 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>129 955 032</b>	<b>-53 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 822 661</b>	<b>-191 528</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 201 052	-42 136
<b>Årsresultat</b>		<b>128 621 609</b>	<b>-149 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-149 446
Avsatt konsernbidrag		4 258 277	0
Overført til/fra annen egenkapital		124 363 332	54
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>128 621 609</b>	<b>-149 392</b>




## BALANSE

### KMC PROPERTIES NORDIC AS

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	42 249 170	79 121 936
Lån til foretak i samme konsern		142 726 511	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 975 681</b>	<b>79 121 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 975 681</b>	<b>79 121 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 443 282	28 375
Konsernfordringer		17 417 154	191 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 860 436</b>	<b>219 972</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	33 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 860 436</b>	<b>253 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>206 836 117</b>	<b>79 375 043</b>



BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

## BALANSE

### KMC PROPERTIES NORDIC AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 060 300	3 060 300
Overkurs		75 108 588	75 108 588
Annen innskutt egenkapital		32 985 864	70 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 154 752</b>	<b>78 239 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 120 596	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 120 596</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>201 275 348</b>	<b>78 239 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	0	1 017 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 017 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 440	16 875
Konserngjeld		5 459 329	101 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 560 769</b>	<b>117 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 560 769</b>	<b>1 135 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>206 836 117</b>	<b>79 375 043</b>

Trondheim, 01.03.2024  
Styret i KMC Properties Nordic AS

Liv Malvik  
styreleder

Audun Aasen  
styremedlem

Ove Rød Henriksen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.




## NOTE 1 LÅN OG SIKKERHETER

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i juli 2026. Videre refinansiering etter tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 201 052	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-42 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 201 052</b>	<b>-42 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 822 661	-191 528
Permanente forskjeller	-124 363 331	0
Mottatt konsernbidrag	0	191 597
Avgitt konsernbidrag	-5 459 329	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 201 052	42 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 201 052	-42 151
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 060 300	75 108 588	70 526	0	78 239 414
Fusjon			32 915 338	-34 242 736	-1 327 398
Årets resultat				128 621 609	128 621 609
Konsernbidrag avgitt				-4 258 277	-4 258 277
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 060 300</b>	<b>75 108 588</b>	<b>32 985 864</b>	<b>90 120 596</b>	<b>201 275 347</b>

Selskapet har overtatt selskapene KMC Properties VI AS og Pesca Property Norway AS ved fusjon i 2023.




## Note 4 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balansført kostpris	Forr
KMC Properties Denmark A/S	100 %	36 877 858	Trondheim
KMC Properties Sweden AB	100 %	46 690	Trondheim
KMC Properties VI Finland Oy	100 %	22 644	Trondheim
Pesca Property Finland Oy	100 %	5 301 978	Trondheim
<b>Sum</b>		<b>42 249 170</b>	

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

## NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i KMC Properties Nordic AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	10 201	3 060 300
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>3 060 300</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties AS	300	100	100

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i løpet av året hatt ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Properties Nordic AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties Nordic AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap