



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 032 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK AREAL AS
Forretningsadresse:	Fru Kroghs brygge 8 0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 524 769	1 932 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 769</b>	<b>1 932 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 524 769</b>	<b>-1 932 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 674 047	943 019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 874	228 420
Annen renteinntekt		311 986	908 545
Annen finansinntekt			1 113 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 313 907</b>	<b>3 193 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 028 757	412 980
Annen rentekostnad		611 164	226 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 639 921</b>	<b>639 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 673 986</b>	<b>2 553 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	2	-7 090 660	
Tilleggsutbytte	2	37 000 000	6 203 000
Overført fra annen egenkapital	2	-29 760 123	-5 581 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	56 954 047	56 954 047
Lån til foretak i samme konsern	5	5 956 294	5 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 910 341</b>	<b>62 354 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 910 341</b>	<b>62 354 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 401	39 346
Konsernfordringer		3 067 305	2 646 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 136 706</b>	<b>2 686 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 599 880	47 285 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 599 880</b>	<b>47 285 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 736 586</b>	<b>49 971 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 646 927</b>	<b>112 325 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 957 217	5 957 217
Overkurs	2	38 444 957	45 535 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 402 174</b>	<b>51 492 834</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	149 217	29 909 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 217</b>	<b>29 909 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 551 390</b>	<b>81 402 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	9 499 996	9 833 332
Langsiktig konserngjeld	5	18 512 632	18 729 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 012 628</b>	<b>28 562 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 012 628</b>	<b>28 562 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			412 980
Annen kortsiktig gjeld		82 908	1 948 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 908</b>	<b>2 360 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 095 536</b>	<b>30 923 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 646 927</b>	<b>112 325 727</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 032 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK AREAL AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Organisasjonsnr: 991 032 460  
NORSK AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 524 769	1 932 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 769</b>	<b>1 932 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 524 769</b>	<b>-1 932 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 674 047	943 019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 874	228 420
Annen renteinntekt		311 986	908 545
Annen finansinntekt			1 113 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 313 907</b>	<b>3 193 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 028 757	412 980
Annen rentekostnad		611 164	226 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 639 921</b>	<b>639 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 673 986</b>	<b>2 553 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	2	-7 090 660	
Tilleggsutbytte	2	37 000 000	6 203 000
Overført fra annen egenkapital	2	-29 760 123	-5 581 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>



Organisasjonsnr: 991 032 460  
NORSK AREAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4		56 954 047	56 954 047
Lån til foretak i samme konsern	5	5 956 294	5 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 910 341</b>	<b>62 354 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 910 341</b>	<b>62 354 047</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		69 401	39 346
Konsernfordringer		3 067 305	2 646 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 136 706</b>	<b>2 686 111</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 599 880	47 285 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 599 880</b>	<b>47 285 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 736 586</b>	<b>49 971 681</b>

**SUM EIENDELER** **72 646 927** **112 325 727**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	5 957 217	5 957 217
Overkurs	2	38 444 957	45 535 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 402 174</b>	<b>51 492 834</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	149 217	29 909 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 217</b>	<b>29 909 340</b>

**Sum egenkapital** **44 551 390** **81 402 174**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	9 499 996	9 833 332
Langsiktig konserngjeld	5	18 512 632	18 729 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 012 628</b>	<b>28 562 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 012 628</b>	<b>28 562 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld		82 908	412 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 908</b>	<b>1 948 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 095 536</b>	<b>30 923 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 646 927</b>	<b>112 325 727</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 032 460  
NORSK AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Norsk Areal AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 991 032 460**





Norsk Areal AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 524 769	1 932 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 524 769</b>	<b>1 932 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 524 769</b>	<b>-1 932 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 674 047	943 019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 874	228 420
Annen renteinntekt		311 986	908 545
Annen finansinntekt		0	1 113 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 028 757	412 980
Annen rentekostnad		611 164	226 402
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 673 986</b>	<b>2 553 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	37 000 000	6 203 000
Overført fra annen egenkapital	2	-29 760 123	-5 581 703
Overført fra overkurs	2	-7 090 660	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 217</b>	<b>621 297</b>



Norsk Areal AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	56 954 047	56 954 047
Lån til foretak i samme konsern	5	5 956 294	5 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 910 341</b>	<b>62 354 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 910 341</b>	<b>62 354 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 067 305	2 646 766
Andre kortsiktige fordringer		69 401	39 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 136 706</b>	<b>2 686 111</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 599 880	47 285 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 736 586</b>	<b>49 971 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 646 927</b>	<b>112 325 727</b>

Norsk Areal AS

Side 3

 BankID Signing  
Pål Tronstad  
2024-01-15

 BankID Signing  
Aage Hagen  
2024-01-15



Norsk Areal AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 957 217	5 957 217
Overkurs	2	38 444 957	45 535 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 402 174</b>	<b>51 492 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	149 217	29 909 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 217</b>	<b>29 909 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 551 390</b>	<b>81 402 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	9 499 996	9 833 332
Langsiktig konserngjeld	5	18 512 632	18 729 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 012 628</b>	<b>28 562 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		0	412 980
Annen kortsiktig gjeld		82 908	1 948 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 908</b>	<b>2 360 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 095 536</b>	<b>30 923 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 646 927</b>	<b>112 325 727</b>

Oslo, 15.01.2024  
Styret i Norsk Areal AS

\_\_\_\_\_  
Aage Hagen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Tronstad  
Styreleder

Norsk Areal AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel knyttet til netto skattereduserende midlertidige forskjeller balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Norsk Areal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 957 217	45 535 617	29 909 340	81 402 174
Årets resultat			149 217	149 217
Tilleggsutbytte		-7 090 660	-29 909 340	-37 000 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>5 957 217</b>	<b>38 444 957</b>	<b>149 217</b>	<b>44 551 390</b>



## Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Årsresultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Tunejordet Bilinvest AS	Oslo	100 %	100 %	-571 700	15 460 816
Tre Søstre Eiendom 1 AS	Oslo	100 %	100 %	1 604 506	11 439 140
<b>Sum</b>				<b>1 032 806</b>	<b>26 899 956</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 499 996	9 833 332
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, Tunejordet Bilinvest AS	22 049 996	23 066 664
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, Tre Søstre Eiendom 1 AS	28 500 000	29 500 000
<b>Sum</b>	<b>60 049 992</b>	<b>62 399 996</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i datterselskap	56 954 047	56 954 047
<b>Sum</b>	<b>56 954 047</b>	<b>56 954 047</b>

## Note 5 Forfall langsiktige fordringer og gjeld

Lån til foretak i samme konsern forfaller i sin helhet senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig konserngjeld og gjeld til kredittinstitusjon forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Norsk Areal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Areal AS som viser et overskudd på kr 149 217,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkøgata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



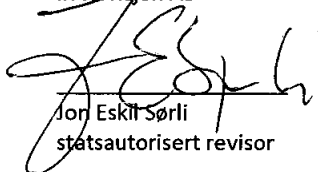
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. januar 2024

In Revisjon AS



Jon Eskil Sørli  
statsautorisert revisor