



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODALSGATA 29 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 734 454	1 641 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 454</b>	<b>1 641 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	519 666	642 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 072</b>	<b>825 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 382</b>	<b>816 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			419
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>419</b>
Annen rentekostnad		343 095	371 184
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 095</b>	<b>371 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 095</b>	<b>-370 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 287</b>	<b>446 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	151 643	98 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 644</b>	<b>348 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 644</b>	<b>348 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 644</b>	<b>348 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 644</b>	<b>348 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		537 644	348 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 644</b>	<b>348 031</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	50 955	42 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 955</b>	<b>42 325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 784 115	9 966 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 784 115</b>	<b>9 966 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 039 070</b>	<b>10 008 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 937	9 126
Andre kortsiktige fordringer	7	173 045	27 517
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>213 982</b>	<b>36 643</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 722 836	2 403 200



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 836	2 403 200
Sum omløpsmidler		2 936 817	2 439 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 975 887</b>	<b>12 448 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		956 729	419 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 729</b>	<b>419 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 056 729</b>	<b>519 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 152 512	11 391 448
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 152 512</b>	<b>11 391 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 152 512</b>	<b>11 391 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	475 977	288 467
Betalbar skatt	5	160 273	106 150
Annen kortsiktig gjeld	8	130 396	143 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 646</b>	<b>538 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 919 158</b>	<b>11 929 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 975 887</b>	<b>12 448 689</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODALSGATA 29 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 993 840 289  
ODALSGATA 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 734 454	1 641 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 454</b>	<b>1 641 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	519 666	642 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 072</b>	<b>825 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 032 382</b>	<b>816 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			419
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>419</b>
Annen rentekostnad		343 095	371 184
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 095</b>	<b>371 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 095</b>	<b>-370 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	151 643	98 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 644</b>	<b>348 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 644</b>	<b>348 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 644</b>	<b>348 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>537 644</b>	<b>348 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 644</b>	<b>348 031</b>



Organisasjonsnr: 993 840 289  
ODALSGATA 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	50 955	42 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 955</b>	<b>42 325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 784 115	9 966 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 784 115</b>	<b>9 966 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 039 070</b>	<b>10 008 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 937	9 126
Andre kortsiktige fordringer	7	173 045	27 517
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>213 982</b>	<b>36 643</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 722 836	2 403 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 722 836</b>	<b>2 403 200</b>



Sum omløpsmidler		2 936 817	2 439 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 975 887</b>	<b>12 448 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		956 729	419 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956 729</b>	<b>419 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 056 729</b>	<b>519 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 152 512	11 391 448
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 152 512</b>	<b>11 391 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 152 512</b>	<b>11 391 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	475 977	288 467
Betalbar skatt	5	160 273	106 150
Annen kortsiktig gjeld	8	130 396	143 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 646</b>	<b>538 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 919 158</b>	<b>11 929 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 975 887</b>	<b>12 448 689</b>



Organisasjonsnr: 993 840 289  
ODALSGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Odalsgata 29 AS

Org.nr.:993 840 289



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Odalsgata 29 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 734 454	1 641 960
Sum driftsinntekter		1 734 454	1 641 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 406	182 406
Annen driftskostnad	3	519 666	642 596
Sum driftskostnader		702 072	825 002
Driftsresultat		1 032 382	816 958
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	419
Annen rentekostnad		343 095	371 184
Resultat av finansposter		-343 095	-370 765
Ordinært resultat før skattekostnad		689 287	446 193
Skattekostnad på ordinært resultat	5	151 643	98 162
Ordinært resultat		537 644	348 031
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		537 644	348 031
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		537 644	348 031
Sum overføringer		537 644	348 031



<b>Balanse</b>			
<b>Odalsgata 29 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	50 955	42 325
Sum immaterielle eiendeler		50 955	42 325
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 784 115	9 966 521
Sum varige driftsmidler		9 784 115	9 966 521
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	0
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 000	0
Sum anleggsmidler		10 039 070	10 008 846
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 937	9 126
Andre kortsiktige fordringer	7	173 045	27 517
Sum fordringer	7	213 982	36 643
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>8</b>	<b>2 722 836</b>	<b>2 403 200</b>
Sum omløpsmidler		2 936 817	2 439 843
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 975 887</b>	<b>12 448 689</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Odalsgata 29 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>9</b>	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		956 729	419 085
Sum opptjent egenkapital		956 729	419 085
Sum egenkapital	<b>10</b>	1 056 729	519 085
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6, 7</b>	11 152 512	11 391 448
Sum annen langsiktig gjeld		11 152 512	11 391 448
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	<b>3</b>	475 977	288 467
Betalbar skatt	<b>5</b>	160 273	106 150
Annen kortsiktig gjeld	<b>8</b>	130 396	143 539
Sum kortsiktig gjeld		766 646	538 156
Sum gjeld		11 919 158	11 929 604
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 975 887</b>	<b>12 448 689</b>
Lillestrøm, 31.03.2022 Styret i Odalsgata 29 AS			
<hr/> Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
<b>Odalsgata 29 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2021

Odalsgata 29 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap.  
Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 120 313	12 120 313
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>12 120 313</b>	<b>12 120 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 336 198	2 336 198
= Bokført verdi 31.12.21	<b>9 784 115</b>	<b>9 784 115</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 406	182 406
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 993 840 289



## Noter 2021

Odalsgata 29 AS

### Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Leverandørgjeld, Morselskap	-310 714
Administrasjonskostnader til morselskap	309 120

### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Lillestrøm Nord Administrasjon AS	12,5%	4 000	
<b>Sum</b>		<b>4 000</b>	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 273	106 150
Endring i utsatt skattefordel	-8 630	-7 988
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 643</b>	<b>98 162</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	689 287	446 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 228	36 306
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>728 515</b>	<b>482 499</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 273	106 150
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 273</b>	<b>106 150</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-231 612	-192 385	39 228
<b>Sum</b>	<b>-231 612</b>	<b>-192 385</b>	<b>39 228</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-231 612</b>	<b>-192 385</b>	<b>39 228</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-50 955</b>	<b>-42 325</b>	<b>8 630</b>

Org.nr. 993 840 289



## Noter 2021

Odalsgata 29 AS

### Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner,	-11 152 512	-11 391 448

Selskapet har følgende pantstillelser	Eiendeler stillet som sikkerhet	Pantobligasjon	Balanseført
Pantelån	Eiendom og tomter	19 000 000	9 784 115

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 60 000, depositum leietakere

### Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Odalsgata 29 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1000	100 000
<b>Eierstruktur</b>			
	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Hvam Invest AS	100 000	100%	

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.012021	100 000	419 085	<b>519 085</b>
Årets resultat		537 644	<b>537 644</b>
	<b>100 000</b>	<b>956 729</b>	<b>1 056 729</b>

Org.nr. 993 840 289