



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSVETIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 668 083	18 201 643
Annen driftsinntekt			10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 668 083</b>	<b>18 212 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 371 104	12 609 915
Annen driftskostnad		764 197	1 483 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 135 301</b>	<b>14 093 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 782</b>	<b>4 118 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 679	1 732
Annen finansinntekt		757	1 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 436</b>	<b>2 892</b>
Annen rentekostnad		3 399 101	1 738 020
Annen finanskostnad		85 000	585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 484 101</b>	<b>1 738 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 451 665</b>	<b>-1 735 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 918 882</b>	<b>2 382 978</b>
Skattekostnad på resultat	2	-422 154	524 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 496 728</b>	<b>1 858 703</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 496 728</b>	<b>1 858 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 496 728</b>	<b>1 858 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 496 728</b>	<b>1 858 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 858 703



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 496 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 496 728</b>	<b>1 858 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 956 041	
Andre kortsiktige fordringer		84 720 500	47 240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 676 541</b>	<b>47 240 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 505 149	7 117 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 505 149</b>	<b>7 117 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 181 690</b>	<b>54 357 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 181 690</b>	<b>54 357 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 192 596	2 694 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 192 596</b>	<b>2 694 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 222 596</b>	<b>2 719 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	311 742	760 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 742</b>	<b>760 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		33 870 876
Langsiktig konserngjeld	6		7 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>41 440 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 742</b>	<b>42 201 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 989	1 860 679
Betalbar skatt	2	26 228	
Annen kortsiktig gjeld		88 568 135	7 576 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 647 352</b>	<b>9 437 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 959 094</b>	<b>51 638 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 181 690</b>	<b>54 357 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSVÆIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 925 101 400  
DALSVESIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 668 083	18 201 643
Annen driftsinntekt			10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 668 083</b>	<b>18 212 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 371 104	12 609 915
Annen driftskostnad		764 197	1 483 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 135 301</b>	<b>14 093 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 782</b>	<b>4 118 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 679	1 732
Annen finansinntekt		757	1 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 436</b>	<b>2 892</b>
Annen rentekostnad		3 399 101	1 738 020
Annen finanskostnad		85 000	585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 484 101</b>	<b>1 738 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 451 665</b>	<b>-1 735 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 918 882	2 382 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-422 154</b>	<b>524 275</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 496 728</b>	<b>1 858 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 496 728</b>	<b>1 858 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 496 728</b>	<b>1 858 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 858 703
Overført fra annen egenkapital		-1 496 728	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 496 728</b>	<b>1 858 703</b>



Organisasjonsnr: 925 101 400  
DALSVESIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 2 956 041  
Andre kortsiktige  
fordringer 84 720 500 47 240 000  
Sum fordringer 87 676 541 47 240 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 505 149 7 117 626

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 505 149 7 117 626

Sum omløpsmidler 90 181 690 54 357 626

SUM EIENDELER 90 181 690 54 357 626

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Annen innskutt egenkapital -5 570  
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 1 192 596 2 694 894  
Sum opptjent egenkapital 1 192 596 2 694 894

Sum egenkapital 3 1 222 596 2 719 324

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 2 311 742 760 124  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 311 742 760 124



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	33 870 876
Langsiktig konserngjeld	6	7 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 440 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>311 742</b>	<b>42 201 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 989	1 860 679
Betalbar skatt	2	26 228
Annen kortsiktig gjeld	88 568 135	7 576 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 647 352</b>	<b>9 437 302</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 959 094</b>	<b>51 638 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>90 181 690</b>	<b>54 357 626</b>



Organisasjonsnr: 925 101 400  
DALSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Dalsveien Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Dalsveien Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 496 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. april 2024

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Dalsveien Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 101 400



### RESULTATREGNSKAP

#### DALSVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		37 668 083	18 201 643
Annen driftsinntekt		0	10 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 668 083</b>	<b>18 212 443</b>
Varekostnad		35 371 104	12 609 915
Annen driftskostnad		764 197	1 483 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 135 301</b>	<b>14 093 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 532 782</b>	<b>4 118 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 679	1 732
Annen finansinntekt		757	1 160
Annen rentekostnad		3 399 101	1 738 020
Annen finanskostnad		85 000	585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 451 665</b>	<b>-1 735 713</b>
Resultat før skattekostnad		-1 918 882	2 382 978
Skattekostnad på resultat	2	-422 154	524 275
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 496 728</b>	<b>1 858 703</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 858 703
Overført fra annen egenkapital		1 496 728	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 496 728</b>	<b>1 858 703</b>



## BALANSE

### DALSVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 956 041	0
Andre kortsiktige fordringer		84 720 500	47 240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 676 541</b>	<b>47 240 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 505 149	7 117 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 181 690</b>	<b>54 357 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 181 690</b>	<b>54 357 626</b>



### BALANSE

#### DALSVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 192 596	2 694 894
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 192 596</strong>	<strong>2 694 894</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 222 596</strong>	<strong>2 719 324</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	311 742	760 124
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>311 742</strong>	<strong>760 124</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	33 870 876
Langsiktig konserngjeld	6	0	7 570 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>41 440 876</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		52 989	1 860 679
Betalbar skatt	2	26 228	0
Annen kortsiktig gjeld		88 568 135	7 576 623
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>88 647 352</strong>	<strong>9 437 302</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>88 959 094</strong>	<strong>51 638 302</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>90 181 690</strong>	<strong>54 357 626</strong>

Oslo, 12.04.2024  
Styret i Dalsveien Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Martin Siem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Andresen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Skabo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Mette Fjeldstad  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Dalsveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 228	0
Endring i utsatt skatt	-448 382	524 275
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-422 154</b>	<b>524 275</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 918 882	2 382 978
Permanente forskjeller	0	92
Endring i midlertidige forskjeller	3 117 886	-3 370 273
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 079 783	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>119 220</b>	<b>-987 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 228	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 228</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	1 417 008	4 534 894	3 117 886
<b>Sum</b>	<b>1 417 008</b>	<b>4 534 894</b>	<b>3 117 886</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 079 783	-1 079 783
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 417 008</b>	<b>3 455 111</b>	<b>2 038 103</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>311 742</b>	<b>760 124</b>	<b>448 383</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	2 694 894	2 719 324
Årets resultat			-1 496 728	-1 496 728
Dekning annen innskutt ek		5 570	-5 570	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 192 596</b>	<b>1 222 596</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DALSVÆIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 ATLAS UTVIKLING AS	500	50,0	50,0
ATLANTIC TRADING COMPANY NORWAY AS	350	35,0	35,0
ATLAS UTVIKLING AS	75	7,5	7,5
M3 BOLIGER INVEST AS	75	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	84 610 000	47 140 000
<b>Sum</b>	<b>84 610 000</b>	<b>47 140 000</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring	10 500	0
<b>Langsiktig gjeld til nærstående</b>		
Atlas Utvikling AS	0	705 000
Atlantic Trading Company Norway AS	0	3 290 000
M3 Boliger Invest AS	0	1 375 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 370 000</b>

Innlån fra aksjonærene er gjort opp i løpet av året. Mellomværende er renteberegnet.