



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 543	369 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 543</b>	<b>369 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	74 165	0
Annen driftskostnad		1 360 544	357 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 709</b>	<b>357 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-937 166</b>	<b>12 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 357	96 230
Annen finansinntekt		109 132	84 668
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 473 666	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688 155</b>	<b>180 897</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	1 553 195
Annen rentekostnad		172 649	27 299
Annen finanskostnad		126 238	20 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 887</b>	<b>1 601 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 389 269</b>	<b>-1 420 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 103</b>	<b>-1 408 422</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>452 103</b>	<b>-1 408 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		478 000	600 000
Tilleggsutbytte		84 100	0
Annen egenkapital		-109 997	-2 008 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 103</b>	<b>-1 408 422</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 700 181	12 583 231
Sum varige driftsmidler		12 700 181	12 583 231
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	49 000	49 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	990 000	990 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 039 000	1 039 000
Sum anleggsmidler		13 739 181	13 622 231
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 491 319	7 147
Sum fordringer		1 491 319	7 147
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	11 176 750	11 041 364
Sum investeringer		11 176 750	11 041 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 633	227 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 633	227 226
Sum omløpsmidler		13 172 702	11 275 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 911 883</b>	<b>24 897 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 605	2 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 605</b>	<b>102 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	23 628 351	23 738 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 628 351</b>	<b>23 738 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 730 956</b>	<b>23 840 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 583 637	453 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 637</b>	<b>453 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 637</b>	<b>453 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		478 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		119 290	3 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 290</b>	<b>603 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 180 927</b>	<b>1 057 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 911 883</b>	<b>24 897 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 956 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 24  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 983 956 165  
MADLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 543	369 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 543</b>	<b>369 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	74 165	0
Annen driftskostnad		1 360 544	357 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 709</b>	<b>357 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-937 166</b>	<b>12 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 357	96 230
Annen finansinntekt		109 132	84 668
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 473 666	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688 155</b>	<b>180 897</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	1 553 195
Annen rentekostnad		172 649	27 299
Annen finanskostnad		126 238	20 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 887</b>	<b>1 601 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 389 269</b>	<b>-1 420 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 103</b>	<b>-1 408 422</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>452 103</b>	<b>-1 408 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		478 000	600 000
Tilleggsutbytte		84 100	0
Annen egenkapital		-109 997	-2 008 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 103</b>	<b>-1 408 422</b>



Organisasjonsnr: 983 956 165  
MADLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 700 181	12 583 231
Sum varige driftsmidler		12 700 181	12 583 231

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	49 000	49 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	990 000	990 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 039 000	1 039 000

Sum anleggsmidler		13 739 181	13 622 231
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 491 319	7 147
Sum fordringer		1 491 319	7 147

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	11 176 750	11 041 364
Sum investeringer		11 176 750	11 041 364

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 633	227 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 633	227 226

Sum omløpsmidler		13 172 702	11 275 737
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		26 911 883	24 897 968
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 605	2 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 605</b>	<b>102 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	23 628 351	23 738 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 628 351</b>	<b>23 738 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 730 956</b>	<b>23 840 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 583 637	453 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 637</b>	<b>453 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 637</b>	<b>453 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		478 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		119 290	3 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 290</b>	<b>603 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 180 927</b>	<b>1 057 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 911 883</b>	<b>24 897 968</b>



Organisasjonsnr: 983 956 165  
MADLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	65000.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9165.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74165.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Madland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. Juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MQM3F-SJ16F-JWH7V-17010-8QH2-VWQEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 15:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQM3F-SJ16F-JWH7V-1701O-8QHQZ-VWQEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**MADLAND EIENDOM AS**

983956165

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4d6ce2da-c481-47f9-9f94-36246d6326e8



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 543	369 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 543</b>	<b>369 492</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-74 165	0
Annen driftskostnad		-1 360 544	-357 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 434 709</b>	<b>-357 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-937 166</b>	<b>12 094</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		105 357	96 230
Annen finansinntekt		109 132	84 668
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 473 666	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688 155</b>	<b>180 897</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	-1 553 195
Annen rentekostnad		-172 649	-27 299
Annen finanskostnad		-126 238	-20 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-298 887</b>	<b>-1 601 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 389 269</b>	<b>-1 420 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 103</b>	<b>-1 408 422</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>452 103</b>	<b>-1 408 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		478 000	600 000
Tilleggsutbytte		84 100	0
Annen egenkapital		-109 997	-2 008 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>452 103</b>	<b>-1 408 422</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4d6ce2da-c481-47f9-9f94-36246d6326e8



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 700 181	12 583 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 700 181</b>	<b>12 583 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	49 000	49 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	990 000	990 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 000</b>	<b>1 039 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 739 181</b>	<b>13 622 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 491 319	7 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 491 319</b>	<b>7 147</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	11 176 750	11 041 364
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 176 750</b>	<b>11 041 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 633	227 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 633</b>	<b>227 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 172 702</b>	<b>11 275 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 911 883</b>	<b>24 897 968</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4d6ce2da-c481-47f9-9f94-36246d6326e8



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 605	2 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 605</b>	<b>102 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	23 628 351	23 738 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 628 351</b>	<b>23 738 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 730 956</b>	<b>23 840 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 583 637	453 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 637</b>	<b>453 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		478 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		119 290	3 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 290</b>	<b>603 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 180 927</b>	<b>1 057 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 911 883</b>	<b>24 897 968</b>

Gjesdal, 28.06.2024

Stein Madland  
styrets leder

Roald Hellum Madland  
styremedlem

Inger Marie Hellum Mjaaland  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4d6ce2da-c481-47f9-9f94-36246d6326e8



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4d6ce2da-c481-47f9-9f94-36246d6326e8



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	65 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 165	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlem	65 000	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Markedsbasert investeringer

	2023	2022
Anskaffelseskost	10 339 536	11 677 816
Urealisert endring	837 214	-636 452
<b>Verdi i balansen</b>	<b>11 176 750</b>	<b>11 041 364</b>
Resultatført verdiendring	1 473 666	-1 553 195
Realisert gevinst og tap	-3 205	69 870

Endring urealisert er ført under posten finans i regnskapet.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	452 103	-1 408 422
Permanente forskjeller	-1 582 799	1 482 801
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 782	-4 976
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 134 478</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-15 758	-11 976	-3 782
Fremførbart underskudd	-62 001	-1 196 479	1 134 478
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-77 759</b>	<b>-1 208 456</b>	<b>1 130 697</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 759	1 208 456	-1 130 697
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4d6ce2da-c481-47f9-9f94-36246d6326e8



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	216 865	12 583 230	12 800 095
Tilgang i året	0	2 527 547	2 527 547
Avgang i året	0	-2 410 597	-2 410 597
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>216 865</b>	<b>12 700 180</b>	<b>12 917 045</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-216 865	0	-216 865
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-216 865	0	-216 865
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>12 700 180</b>	<b>12 700 180</b>
Økonomisk levetid	5		

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boligeiendommene avskrives ikke da det ikke anses å ha vært verdifall knyttet til disse.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering	Inngående balanse	Innteksført resultat	Kjøp Utgående balanse
Leirbålet Lydproduksjon AS	49 000		49 000
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidpunkt			49 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidpunkt			49 000

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp sokm gjelder tilknyttet selskap	990 000	990 000

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	98	1 000	98 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Madland	2	2,00	A-aksjer
Stein Madland	48	48,00	B-aksjer
Roald Hellum Madland	25	25,00	B-aksjer
Inger Marie Mjaaland	25	25,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4d6ce2da-c481-47f9-9f94-36246d6326e8



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 605	23 738 348	23 840 953
Årsresultat	0	0	452 103	452 103
Avsatt utbytte	0	0	-478 000	-478 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-84 100	-84 100
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 605</b>	<b>23 628 351</b>	<b>23 730 956</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4d6ce2da-c481-47f9-9f94-36246d6326e8



MADLAND EIENDOM AS  
983 956 165

## Note 10 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Lån i Nordea	2 583 637	453 325

Banken har sikkerhet i boligeiendommer for denne gjelden.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4d6ce2da-c481-47f9-9f94-36246d6326e8



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Stein Madland**  
9578-5998-4-1054784

2024-06-28 13:15:32Z

**Roald Hellum Madland**  
9578-5997-4-341184

2024-06-28 13:18:58Z

 bankID



**Inger Marie Hellum Mjaaland**  
9578-5998-4-1059765

2024-06-28 16:46:25Z

## Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap 2023 til signering.pdf

SHA256: 8fceb97570d9d0f1b3c512d0c4432ef0528a35a62500e9dcf162bb7737fb52de

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4d6ce2da-c481-47f9-9f94-36246d6326e8

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.