



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 717 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NONNEGATA 26
Forretningsadresse: Nonnegata 26
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		278 484	278 484
Sum inntekter		278 484	278 484
Kostnader			
Kabel-tv og internett		33 575	32 876
Vedlikehold	1	39 394	9 400
Revisjonshonorar		6 250	6 250
Forretningsførerhonorar	2	37 408	28 821
Forsikring		22 787	21 465
Kommunale avgifter		51 837	48 992
Annen driftskostnad	3	10 560	9 495
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
Sum kostnader		211 812	167 298
Driftsresultat		66 672	111 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	33
Annen finansinntekt		3 313	3 691
Sum finansinntekter		3 348	3 724
Annen rentekostnad		46 529	40 724
Sum finanskostnader		46 529	40 724
Netto finans		-43 181	-37 000
Ordinært resultat før skattekostnad		23 492	74 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 492	74 186
Årsresultat		23 492	74 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 492	74 186
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer annen egenkapital	5	23 492	74 186
Sum overføringer og disponeringer		23 492	74 186



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	8 554 428	8 554 428
Sum varige driftsmidler		8 554 428	8 554 428
Sum anleggsmidler		8 554 428	8 554 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	7	31 965	29 038
Sum fordringer		31 965	29 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	19 698	58 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 698	58 281
Sum omløpsmidler		51 663	87 319
SUM EIENDELER		8 606 090	8 641 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	576 869	553 377
Sum opptjent egenkapital		576 869	553 377





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		601 869	578 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 442 042	1 509 252
Ansvarlig lånekapital		6 375 000	6 375 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	163 000	153 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 980 042	8 037 252
Sum langsiktig gjeld		7 980 042	8 037 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 126	14 398
Annen kortsiktig gjeld	12	3 053	11 719
Sum kortsiktig gjeld		24 179	26 117
Sum gjeld		8 004 221	8 063 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 090	8 641 747



 Legally signed by
Øystein Trana
21.04.2020

 Legally signed by
Morten Sommer
21.04.2020

 Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
22.04.2020

Årsregnskap 2019 for Nonnegata 26 BRL

Foretaksnr. 988717681

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Nonnegata 26 BRL

Legally signed by
Øystein Trana
21.04.2020

Legally signed by
Morten Sommer
21.04.2020


Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
22.04.2020


Resultatregnskap


	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		278 484	278 484
Sum driftsinntekter		278 484	278 484
Utgifter			
Driftskostnader			
Kabel-tv og internett		33 575	32 876
Vedlikehold	1	39 394	9 400
Revisjonshonorar		6 250	6 250
Forretningsførerhonorar	2	37 408	28 821
Forsikring		22 787	21 465
Kommunale avgifter		51 837	48 992
Annen driftskostnad	3	10 560	9 495
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
Sum driftskostnader		211 812	167 299
Sum utgifter		211 812	167 299
DRIFTSRESULTAT		66 672	111 185
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		35	33
Annen finansinntekt		3 313	3 691
Rentekostnad		46 529	40 724
NETTO FINANSPOSTER		(43 181)	(37 000)
ÅRSRESULTAT		23 492	74 186
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	23 492	74 186
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		23 492	74 186



Nonnegata 26 BRL

 Legally signed by
Øystein Trana
21.04.2020

 Legally signed by
Morten Sommer
21.04.2020

 Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
22.04.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	8 554 428	8 554 428
Sum varige driftsmidler		8 554 428	8 554 428
SUM ANLEGGSMIDLER		8 554 428	8 554 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	7	31 965	29 038
Sum fordringer		31 965	29 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	19 698	58 281
Sum omløpsmidler		51 663	87 319
SUM EIENDELER		8 606 090	8 641 747



Nonnegata 26 BRL

Legally signed by
Øystein Trana
21.04.2020

Legally signed by
Morten Sommer
21.04.2020

Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
22.04.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	576 869	553 377
Sum opptjent egenkapital		576 869	553 377
SUM EGENKAPITAL		601 869	578 377
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	163 000	153 000
Sum avsetning for forpliktelser		163 000	153 000
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 442 042	1 509 252
Borettsinnskudd		6 375 000	6 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 817 042	7 884 252
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 817 042	7 884 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 126	14 398
Annen kortsiktig gjeld	12	3 053	11 719
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 179	26 117
SUM GJELD		8 004 221	8 063 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 090	8 641 747

Trondheim,

I styret for Nonnegata 26 BRL

Øystein Trana
Styreleder


Gorm Sanson
Nestleder


Morten Sommer
Styremedlem




Nonnegata 26 BRL

Noter 2019

 Legally signed by
Øystein Trana
21.04.2020

 Legally signed by
Morten Sommer
21.04.2020

 Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
22.04.2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold

Kostander til vedlikehold i 2019 knytter seg til kjøp av 7 vinduer.

Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2019	2018
Løpende regnskapsførsel (2018 også systemkostnad)	20 650	25 800
Bistand	3 280	3 021
Xledger systemkostnad	13 478	
Sum	37 408	28 821

Note 3 - Andre Driftskostnader

Driftsmateriale	1 093
Rekvisita	6 056
Porto	365
Bank og kortgebyrer	3 046
Sum	10 560

Note 4 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning 1.1	153 000
Årets avsetning	10 000
Avsetning 31.12	163 000



Nonnegata 26 BRL

Legally signed by
Øystein Trana
21.04.2020

Legally signed by
Morten Sommer
21.04.2020

Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
22.04.2020

Noter 2019

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	25 000	553 377	578 377
+Fra årets resultat		23 492	23 492
Pr 31.12.	25 000	576 869	601 869

Note 6 - Anleggsmidler

Bolig	8.500.000
Drenering	54.428
Sum anleggsmidler	8.554.428
Bokført verdi pr 01.01.	8.554.428
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	8.554.428
Bokført verdi pr 31.12.	8.554.428

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.

Styret er av den oppfatning av markedsverdien av bygningsmassen er høyere enn bokført verdi.

Note 7 - Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader

Forsikring	23 571
Kabel-TV	8 394
Sum	31 965



Nonnegata 26 BRL

Legally signed by
Øystein Trana
21.04.2020

Legally signed by
Morten Sommer
21.04.2020

Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
22.04.2020

Noter 2019

Note 8 - Disponible midler.

	2019	2018
Disponible midler fra foregående år	61 202	45 831
Årets resultat	23 492	74 186
Tilbakeføring av vedlikeholdsavs.	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-67 210	-68 815
Årets endring i disponible midler	-33 718	15 371
Disponible midler	27 484	61 202
Omløpsmidler	51 663	87 319
Kortsiktig gjeld	24 179	26 117
Disponible midler pr 31.12	27 484	61 202

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11,-

Note 10 - Langsiktig gjeld/pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	Balanseført verdi
Lånet har ca 2,55 % rente (27.02.2018)	kr 1 442 042 DNB
Gjeld som forfaller etter 5 år kr. 1 054 419,-	
Det betales både renter og avdrag.	
Løpetiden på lånet er 25 år. Nedbetalt i 2036	
For år 2020 er innbetaling stipulert til ca	kr 109 248
Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom	
som har en bokført verdi pr. 31.12 på	kr 8 554 428

Note 11 - Fordeling av fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld per 31.12.

Andel	Areal	Fellesgjeld
1	103	337 149
2	48	287 543
3	46	241 542
4	45	241 542
5	50	334 265
Totalt	292	1 442 042


Noter for Nonnegata 26 BRL


Organisasjonsnr. 988717681




Nonnegata 26 BRL

Noter 2019

 Legally signed by
Øystein Trana
21.04.2020

 Legally signed by
Morten Sommer
21.04.2020

 Legally signed by
Gorm Haakon Sanson
22.04.2020

Note 12 - Kortsiktig gjeld

Påløpt rente	1 122
Forskuddsbet. felleskostader	1 931
Sum	3 053



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nonnegata 26

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nonnegata 26.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 22. april 2020

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
registrert revisor