



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 614 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRNDALSBRÅTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Torgeir Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	7 497 862	7 377 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 497 862</b>	<b>7 377 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	292 719	281 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	86 396	90 619
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	4 214 727	5 319 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 593 843</b>	<b>5 691 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 904 019</b>	<b>1 685 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978</b>	<b>52 612</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 471</b>	<b>1 314 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 493</b>	<b>-1 262 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 904 020</b>	<b>1 685 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 904 020</b>	<b>1 685 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 526</b>	<b>423 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 639 526	423 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 639 526</b>	<b>423 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	35 776 602	35 776 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	138 175	224 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 914 776</b>	<b>36 001 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 914 776</b>	<b>36 001 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		637 039	613 663
Andre fordringer		34 609	49 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 648</b>	<b>663 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 986	1 303 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 746 985</b>	<b>1 303 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 418 633</b>	<b>1 966 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 333 410</b>	<b>37 967 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 400	11 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 400</b>	<b>11 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	12	-21 599 628	-23 239 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 599 628</b>	<b>-23 239 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 588 228</b>	<b>-23 227 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	47 484 490	49 066 692
Øvrig langsiktig gjeld	14	11 076 600	11 076 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 561 090</b>	<b>60 143 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 561 090</b>	<b>60 143 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		819 842	657 751
Skyldige offentlige avgifter		32 867	29 892
Annen kortsiktig gjeld		507 839	364 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 548</b>	<b>1 051 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 921 638</b>	<b>61 195 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 333 410</b>	<b>37 967 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 614 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJØRNDALSBRÅTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Torgeir Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 953 614 448  
BJØRNDALSBRÅTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	7 497 862	7 377 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 497 862</b>	<b>7 377 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	292 719	281 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	86 396	90 619
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	4 214 727	5 319 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 593 843</b>	<b>5 691 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 904 019</b>	<b>1 685 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978</b>	<b>52 612</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 471</b>	<b>1 314 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 493</b>	<b>-1 262 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 904 020</b>	<b>1 685 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 904 020</b>	<b>1 685 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 526</b>	<b>423 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 639 526	423 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 639 526</b>	<b>423 168</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	47 484 490	49 066 692
Øvrig langsiktig gjeld	14	11 076 600	11 076 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 561 090</b>	<b>60 143 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 561 090</b>	<b>60 143 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		819 842	657 751
Skyldige offentlige avgifter		32 867	29 892
Annen kortsiktig gjeld		507 839	364 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 548</b>	<b>1 051 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 921 638</b>	<b>61 195 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 333 410</b>	<b>37 967 386</b>



Organisasjonsnr: 953 614 448  
BJØRNDALSBRÅTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	244000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 BJØRNDALSBRÅTET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	7 486 212	7 357 728	7 464 895	7 628 029
Andre inntekter	2	11 650	19 505	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 497 862</b>	<b>7 377 233</b>	<b>7 464 895</b>	<b>7 628 029</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	265 100	247 000	243 000	253 000
Arbeidsgiveravgift		27 619	34 827	34 263	35 700
Avskrivninger	5	86 396	90 619	86 396	61 068
Felles strøm og varme		163 002	185 009	200 000	200 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 779 856	1 740 852	1 796 500	1 842 500
Andre driftskostnader	6	939 981	935 908	1 138 000	1 181 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	20 149	2 049	14 000	14 000
Vedlikehold	8	833 360	1 973 240	435 000	1 065 000
Forretningsførsel	9	183 936	179 268	183 929	189 270
Revisjonshonorar	10	12 875	12 375	12 875	13 375
Andre konsulenthonorar		0	26 550	0	0
Kontingent		34 200	34 200	34 200	34 200
Forsikring		239 684	222 549	239 684	263 700
Sikringsfond		7 684	7 359	7 359	7 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 593 843</b>	<b>5 691 805</b>	<b>4 425 206</b>	<b>5 160 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 904 019</b>	<b>1 685 428</b>	<b>3 039 689</b>	<b>2 467 532</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		482	1 303	0	0
Andre renteinntekter		496	51 309	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978</b>	<b>52 612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		1 265 471	1 314 872	1 265 479	1 224 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 471</b>	<b>1 314 872</b>	<b>1 265 479</b>	<b>1 224 289</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 264 493</b>	<b>-1 262 260</b>	<b>-1 265 479</b>	<b>-1 224 289</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 639 526</b>	<b>423 168</b>	<b>1 774 210</b>	<b>1 243 243</b>
Overført til/fra udekket tap		1 639 526	423 168	0	0



## BALANSE 2020 BJØRNDALSBRÅTET BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 14	34 702 637	34 702 637
Tomt	11, 14	1 073 965	1 073 965
Andre driftsmidler	5	138 175	224 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 914 776</b>	<b>36 001 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 914 776</b>	<b>36 001 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	550
Restanser felleskostnader		11 020	5 679
Forskuddbetalte kostnader		626 019	607 434
Andre fordringer		34 609	49 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 648</b>	<b>663 179</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Huskasse		1 162	821
Innestående bank		1 745 824	1 302 215
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 746 985</b>	<b>1 303 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 418 633</b>	<b>1 966 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 333 410</b>	<b>37 967 386</b>

**BALANSE 2020 BJØRNDALSBRÅTET BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		11 400	11 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 400</b>	<b>11 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-21 599 628	-23 239 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 599 628</b>	<b>-23 239 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-21 588 228</b>	<b>-23 227 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	47 484 490	49 066 692
Borettsinnskudd	14	11 076 600	11 076 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 561 090</b>	<b>60 143 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		123 621	128 585
Leverandørgjeld		819 842	657 751
Skyldig off. myndigheter		32 867	29 892
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		233 100	212 000
Påløpne renter		6 746	6 991
Annen kortsiktig gjeld		144 372	16 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 360 548</b>	<b>1 051 849</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 921 638</b>	<b>61 195 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 333 410</b>	<b>37 967 386</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Torgeir Jacobsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Hege Johannessen  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Anna Karin Stensnes  
Styremedlem (F)\_\_\_\_\_  
John Erik Engeberg  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Benedicte Jensen  
Styremedlem**474 BJØRNDALSBRÅTET BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	6 924 528	6 821 784	6 924 111	7 042 245
3804 Utleie garasjeplasser	342 000	342 000	342 000	342 000
3818 Bomiljøprosjekt	13 680	13 680	13 680	13 680
3825 Leieinntekter El-bil	75 900	50 160	55 000	100 000
3829 Feiingsavgift	14 640	14 640	14 640	14 640
3833 Vedlikehold	115 464	115 464	115 464	115 464
<b>Sum</b>	<b>7 486 212</b>	<b>7 357 728</b>	<b>7 464 895</b>	<b>7 628 029</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3846 Utleie av felleslokale	1 000	5 000	0	0
3885 Andre inntekter	10 650	14 505	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 650</b>	<b>19 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	244 000	235 000	243 000	253 000
5331 Avsetning styrehonorar	21 100	12 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>265 100</b>	<b>247 000</b>	<b>243 000</b>	<b>253 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Andre eiendeler

	Lekehus 2015	Karusell 1	Lekeapp. Tårnhus 2018	Ladeanlegg 2018	Sjørøverskute	Lekeplass 2011
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 711	31 564	90 720	204 100	24 063	35 225
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 711	31 564	90 720	204 100	24 063	35 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	126 711	29 460	49 896	108 853	24 063	35 225
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 104	40 824	95 247	0	0
Årets avskrivninger :	21 119	6 313	18 144	40 820	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2016	2018	2018	2009	2011
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	5

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	8 555	8 816	10 000	10 000
6300 Kostnader møter/arrangement	0	610	3 000	3 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	44 550	68 575	120 000	120 000
6375 TV/Bredbånd	736 165	699 683	720 000	763 000
6376 Vaktmestertjenester	107 482	121 501	200 000	200 000
6390 Andre driftskostnader	791	2 028	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	40 313	23 132	40 000	40 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	1 511	0	0
6860 Kursutgifter	0	6 500	20 000	20 000
6940 Porto	800	534	0	0
7770 Betalingsgebyrer	451	290	0	0
7779 Andre gebyr	875	2 625	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	119	15 000	15 000
7790 Andre kostnader	0	2	0	0
7791 Øredifferanser	0	-69	0	0
<b>Sum</b>	<b>939 981</b>	<b>935 908</b>	<b>1 138 000</b>	<b>1 181 000</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	5 137	0	12 000	12 000
6503 Annet driftsmateriell	0	90	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	12 433	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	1 950	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	629	1 959	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>20 149</b>	<b>2 049</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	18 808	24 325	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	307 234	54 482	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	19 325	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 277	2 714	25 000	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	314 433	0	0	630 000
6608 Vedlikehold garasjer	21 331	1 787 997	50 000	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	83 077	62 483	130 000	130 000
6616 Vedlikehold tak	71 200	21 915	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>833 360</b>	<b>1 973 240</b>	<b>435 000</b>	<b>1 065 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	183 936	179 268	183 929	189 270
<b>Sum</b>	<b>183 936</b>	<b>179 268</b>	<b>183 929</b>	<b>189 270</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 702 637	1 073 965
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 702 637	1 073 965
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 702 637	1 073 965
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

### Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-21 599 628	-23 239 155
<b>Sum</b>	<b>21 599 628</b>	<b>23 239 155</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Noter til regnskapet

**Note 13 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90437202965</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2015
<b>Rentesats:</b>	2.60 %
<b>Betingelser:</b>	Fastrenteavt 2,6% utløper 09.10.2024
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2042
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	58 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	49 066 692
<b>Avdrag i perioden:</b>	1 582 202
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>47 484 490</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437202965	108	421 651	45 538 308
	6	324 355	1 946 130

**Note 14 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	58 561 090	60 143 292
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 35 776 602		

**Note 15 - Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>914 366</b>	<b>1 168 002</b>
Periodens resultat	1 639 526	423 168
Årets avskrivninger	86 396	90 619
Avdrag lån	-1 582 202	-767 424
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>143 720</b>	<b>-253 637</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 058 085</b>	<b>914 366</b>



Resultat og balanse med noter for BJØRNDALSBRÅTET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BJØRNDALSBRÅTET BORETTSLAG**

Styreleder	Gunnar Torgeir Jacobsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Benedicte Jensen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Anna Karin Stensnes (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	John Erik Engeberg (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Hege Johannessen (sign.)	08.03.2021



## Lønns- og pensjonskostnader 2019

Navn	BJØRNDALSBRÅTET BORETTSLAG	Organisasjonsnr.	953 614 448	
Forretningsadresse	Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15	Fødselsnr.		
Postnr./-sted	5020	Bergen		
<b>Ekstern regnskapsfører</b>				
Navn	BOB BBL	Regnskapsførers organisasjonsnummer	948 383 268	
Forretningsadresse	Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15	Postnr./-sted	5020	Bergen

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

**Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.**

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019".


Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.

RF-1022B



Lønns- og pensjonskostnader 2019

1	2	3	4	5	6	7	8
Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist forløpne år	Fradrag for påløpne, ikke forfalle lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	
5330	Styrehonorar	235 000	200 000	212 000	223 000	223 000	
5331	Avsetning styrehonorar	12 000	-	-	12 000	12 000	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
110	<b>Sum</b>	247 000	200 000	212 000	235 000	235 000	
111	Samlet beløp som er kreditert "konto for naturalytelser"						
112	Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd + og premier til pensjonsordning						
120	<b>Sum</b>				235 000	235 000	

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel
07.02.2020	Jen Bjørnesøy	10/2-20	

Tom Rasmussen  
Revsolnr. 935 174 627

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. Skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11. skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørndalsbråtet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bjørndalsbråtet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 423 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity  
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Borde	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Bjørndalsbråtet Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. februar 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørndalsbråtet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalsbråtet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 639 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Bjørndalsbråtet Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. mars 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor