



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 268 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALSTVEIT BYGG AS  
Forretningsadresse: Vikevegen 79  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Kalstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	20 586 987	13 777 457
Annen driftsinntekt		7 420	91 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 594 407</b>	<b>13 869 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 038 033	8 077 152
Lønnskostnad	5	4 424 753	3 445 318
Avskrivning av driftsmidler	3	159 565	142 700
Annen driftskostnad	5	1 292 526	1 176 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 914 876</b>	<b>12 841 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 531</b>	<b>1 027 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 987	4 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 987</b>	<b>4 909</b>
Annan rentekostnad		143 955	184 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 955</b>	<b>184 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 967</b>	<b>-179 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 538 564</b>	<b>847 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	338 472	192 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		450 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		750 092	655 484
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 016 100	3 075 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	228 550	265 650
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 244 650</b>	<b>3 341 450</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 245 650</b>	<b>3 342 450</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	3 067 550	2 318 943
Andre kortsiktige fordringer		378 783	277 664
<b>Sum krav</b>		<b>3 446 333</b>	<b>2 596 607</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 143 497	1 014 869
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 143 497</b>	<b>1 014 869</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 589 831</b>	<b>3 611 475</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 835 481</b>	<b>6 953 925</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		117 700	117 700
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>417 700</b>	<b>417 700</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 487 126	737 035
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 487 126</b>	<b>737 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 904 826</b>	<b>1 154 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		92 113	153 912
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>92 113</b>	<b>153 912</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 575 007	2 785 202
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 007</b>	<b>2 785 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 120</b>	<b>2 939 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		918 168	1 274 439
Betalbar skatt		400 271	
Skyldig offentlige avgifter		787 651	720 083
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		707 444	865 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 263 534</b>	<b>2 860 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 930 654</b>	<b>5 799 191</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 835 481</b>	<b>6 953 925</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315679

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 268 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALSTVEIT BYGG AS  
Forretningsadresse: Vikevegen 79  
5574 SKJOLD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Kalstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 997 268 288  
KALSTVEIT BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	20 586 987	13 777 457
Annen driftsinntekt		7 420	91 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 594 407</b>	<b>13 869 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 038 033	8 077 152
Lønnskostnad	5	4 424 753	3 445 318
Avskrivning av driftsmidler	3	159 565	142 700
Annen driftskostnad	5	1 292 526	1 176 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 914 876</b>	<b>12 841 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 531</b>	<b>1 027 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 987	4 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 987</b>	<b>4 909</b>
Annan rentekostnad		143 955	184 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 955</b>	<b>184 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 967</b>	<b>-179 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	338 472	192 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		750 092	655 484
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>



Organisasjonsnr: 997 268 288  
KALSTVEIT BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 8	3 016 100	3 075 800
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	228 550	265 650
--	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 244 650</b>	<b>3 341 450</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
--------------------------------------	--	-------	-------

<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
--	--	--------------	--------------

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 245 650</b>	<b>3 342 450</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer	8	3 067 550	2 318 943
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		378 783	277 664
---------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum krav</b>		<b>3 446 333</b>	<b>2 596 607</b>
-----------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 143 497	1 014 869
----------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 143 497</b>	<b>1 014 869</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 589 831</b>	<b>3 611 475</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 835 481</b>	<b>6 953 925</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		117 700	117 700
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>417 700</b>	<b>417 700</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 487 126	737 035
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 487 126</b>	<b>737 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 904 826</b>	<b>1 154 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		92 113	153 912
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>92 113</b>	<b>153 912</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 575 007	2 785 202
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 575 007</b>	<b>2 785 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 120</b>	<b>2 939 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		918 168	1 274 439
Betalbar skatt		400 271	
Skyldig offentlige avgifter		787 651	720 083
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		707 444	865 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 263 534</b>	<b>2 860 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 930 654</b>	<b>5 799 191</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 835 481</b>	<b>6 953 925</b>



Organisasjonsnr: 997 268 288  
KALSTVEIT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Kagiso Kalstveit	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rainer Kalstveit	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Inge Hansen	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	300.00	100.00%	

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	612970.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
9.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



# Årsregnskap 2020 Kalstveit Bygg AS

Org.nr.: 997 268 288



## Kalstveit Bygg AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
6	Salgsinntekt	20 586 987	13 777 457
	Annen driftsinntekt	7 420	91 878
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>20 594 407</b>	<b>13 869 335</b>
	Varekostnad	13 038 033	8 077 152
5	Lønnskostnad	4 424 753	3 445 318
3	Avskrivning av driftsmidler	159 565	142 700
5	Annen driftskostnad	1 292 526	1 176 520
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>18 914 876</b>	<b>12 841 690</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 679 531</b>	<b>1 027 644</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	2 987	4 909
	Annen rentekostnad	143 955	184 675
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-140 967</b>	<b>-179 766</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 538 564	847 878
9	Skattekostnad på ordinært resultat	338 472	192 394
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>
7	<b>Årsresultat</b>	<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til utbytte	450 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	750 092	655 484
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 200 092</b>	<b>655 484</b>



## Kalstveit Bygg AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 8	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 016 100	3 075 800
3, 8	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	228 550	265 650
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 244 650</b>	<b>3 341 450</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	1 000	1 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 245 650</b>	<b>3 342 450</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Kundefordringer	3 067 550	2 318 943
	Andre kortsiktige fordringer	378 783	277 664
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 446 333</b>	<b>2 596 607</b>
2	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 143 497	1 014 869
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 589 831</b>	<b>3 611 475</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>7 835 481</b>	<b>6 953 925</b>



## Kalstveit Bygg AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	300 000	300 000
	Overkurs	117 700	117 700
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>417 700</b>	<b>417 700</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 487 126	737 035
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 487 126</b>	<b>737 035</b>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 904 826</b>	<b>1 154 735</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	92 113	153 912
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>92 113</b>	<b>153 912</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 575 007	2 785 202
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 575 007</b>	<b>2 785 202</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	918 168	1 274 439
	Betalbar skatt	400 271	0
	Skyldig offentlige avgifter	787 651	720 083
	Utbytte	450 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	707 444	865 554
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 263 534</b>	<b>2 860 077</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 930 654</b>	<b>5 799 191</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>7 835 481</b>	<b>6 953 925</b>

Skjold, 12.05.2021  
Styret i Kalstveit Bygg AS

Rainer Kalstveit  
styreleder

Henrik Kagiso Kalstveit  
styremedlem/daglig leder

Inge Hansen  
styremedlem



## Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 227 409.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	960 000	2 240 000	569 114	3 769 114
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			81 765	81 765
- Avgang i året			54 238	54 238
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>960 000</b>	<b>2 240 000</b>	<b>596 641</b>	<b>3 796 641</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		183 900	368 091	551 991
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>960 000</b>	<b>2 056 100</b>	<b>228 550</b>	<b>3 244 650</b>
Årets ordinære avskrivninger		59 700	99 865	159 565
Økonomisk levetid		15-50 år	5 år	



## Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalstveit Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Kagiso Kalstveit	100	33,3	33,3
Inge Hansen	100	33,3	33,3
Rainer Kalstveit	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Kagiso Kalstveit	styremedlem/daglig leder	100
Rainer Kalstveit	styreleder	100
Inge Hansen	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 942 595	3 025 431
Arbeidsgiveravgift	392 612	351 122
Pensjonskostnader	37 134	37 489
Andre ytelser	52 412	31 277
<b>Sum</b>	<b>4 424 753</b>	<b>3 445 318</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 9 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	612 970	0
<b>Sum</b>	<b>612 970</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.



## Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Tilvirkningskontrakter

Selskapet inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning. Fullføringsgrad måles i utgangspunktet ut fra andel påløpte kontraktskostnader av totalt estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønnsmessig.

Inntektsført på igangværende prosjekter	2 243 862
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	1 699 673
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>544 189</b>

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter, inkl. i kundefordringer	305 500
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	117 700	737 035	1 154 735
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>117 700</b>	<b>737 035</b>	<b>1 154 735</b>
Årets resultat			1 200 092	1 200 092
Utbytte			-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>117 700</b>	<b>1 487 126</b>	<b>1 904 826</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 575 007	2 785 202
Garantier	365 319	365 319
<b>Sum</b>	<b>2 940 326</b>	<b>3 150 521</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 016 100	3 075 800
Driftstilbehør	218 000	265 650
Kundefordringer	3 067 550	2 318 943
<b>Sum</b>	<b>6 301 650</b>	<b>5 660 393</b>

Det er stilt pant i varelager inntil kr. 1 mill, driftstilbehør inntil kr. 1 mill, og i factoring inntil kr. 1 mill.



## Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 271	0
Endring i utsatt skatt	-61 799	192 394
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>338 472</b>	<b>192 394</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 538 564	847 878
Permanente forskjeller	-56	26 638
Endring i midlertidige forskjeller	509 392	-1 102 738
Anvendelse av fremførbart underskudd	-228 488	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 819 412</b>	<b>-228 222</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	400 271	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>400 271</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 052	14 126	22 177
Tilvirkningskontrakter	544 189	1 018 264	474 075
Fordringer	-170 000	-170 000	0
Gevinst – og tapskonto	52 558	65 698	13 140
<b>Sum</b>	<b>418 695</b>	<b>928 088</b>	<b>509 392</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-228 488	-228 488
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>418 695</b>	<b>699 600</b>	<b>280 905</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>92 113</b>	<b>153 912</b>	<b>61 799</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tei: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kalstveit Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kalstveit Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 200 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

**Deloitte.**side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kalstveit Bygg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav****Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 12. mai 2021  
Deloitte ASDag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor