



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIDTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsbrekka 8  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Lidtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	65 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>65 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		40 130	32 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 130</b>	<b>32 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 870</b>	<b>32 944</b>
Annen rentekostnad		21 269	16 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 269</b>	<b>16 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 269</b>	<b>-16 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>10 601</b>	<b>16 237</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 601</b>	<b>16 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 601</b>	<b>16 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 601	0
Annen egenkapital		0	16 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 601</b>	<b>16 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	677 550	677 550
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 808	2 681
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 808</b>	<b>2 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 276	4 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 276</b>	<b>4 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 084</b>	<b>7 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 634</b>	<b>685 009</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	5 713	16 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 713</b>	<b>-16 313</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 287</b>	<b>13 687</b>
------------------------	--	---------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	370 536	407 973
Langsiktig konserngjeld	4, 5	303 349	263 349
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 885</b>	<b>671 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>673 885</b>	<b>671 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 761	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 461</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 346</b>	<b>671 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 633</b>	<b>685 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIDTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsbrekka 8  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Lidtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 345 805  
LIDTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	65 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>65 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		40 130	32 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 130</b>	<b>32 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 870</b>	<b>32 944</b>
Annen rentekostnad		21 269	16 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 269</b>	<b>16 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 269</b>	<b>-16 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2, 3	10 601	16 237
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 601</b>	<b>16 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 601</b>	<b>16 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 601	0
Annen egenkapital		0	16 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 601</b>	<b>16 236</b>



Organisasjonsnr: 922 345 805  
LIDTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	677 550	677 550
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 808	2 681
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 808</b>	<b>2 681</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 276	4 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 276</b>	<b>4 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 084</b>	<b>7 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 634</b>	<b>685 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	5 713	16 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 713</b>	<b>-16 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 287</b>	<b>13 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	370 536	407 973
Langsiktig konserngjeld	4, 5	303 349	263 349
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 885</b>	<b>671 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>673 885</b>	<b>671 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 761	0



Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 461</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 346</b>	<b>671 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 633</b>	<b>685 009</b>



Organisasjonsnr: 922 345 805  
LIDTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	677550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



677550.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	677550.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303349.00	263349.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet tok i 2019 opp et lån fra morselskapet Lidtun Mur og Flis AS. Saldo pr 31.12.2022 er kr 303.349. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
183351.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
370536.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
677550.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Panthever: Nordea Bank

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

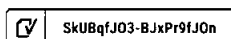
**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LIDTUN EIENDOM AS**

922 345 805

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



SkUBgfJ03-BJxPr9fJ0n



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	65 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>65 645</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-40 130	-32 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 130</b>	<b>-32 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 870</b>	<b>32 944</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-21 269	-16 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 269</b>	<b>-16 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 269</b>	<b>-16 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>10 601</b>	<b>16 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 601</b>	<b>16 237</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	16 236
Udekket tap		10 601	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 601</b>	<b>16 236</b>



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	677 550	677 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 550</b>	<b>677 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 808	2 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 808</b>	<b>2 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 276	4 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 276</b>	<b>4 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 083</b>	<b>7 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 633</b>	<b>685 009</b>




LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-5 713	-16 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 713</b>	<b>-16 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 287</b>	<b>13 687</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	370 536	407 973
Langsiktig konserngjeld	4, 5	303 349	263 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 885</b>	<b>671 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 761	0
Annen kortsiktig gjeld		1 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 461</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 346</b>	<b>671 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 633</b>	<b>685 010</b>

Valestrandfossen, 15.06.2023

\_\_\_\_\_  
Bjarte Lidtun  
styrets leder / daglig leder

 SkUBqfJ03-BJxPr9fJ0n



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**  
Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	677 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>677 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>677 550</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	10 601	16 236
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 601	-16 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-16 312	-5 711	-10 601
Netto forskjeller	-16 312	-5 711	-10 601
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 312	5 711	10 601
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	183 351
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	370 536
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	677 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

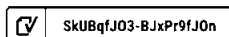
Panthever: Nordea Bank

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.





LIDTUN EIENDOM AS  
922 345 805

## Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	303 349	263 349

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet tok i 2019 opp et lån fra morselskapet Lidtun Mur og Flis AS. Saldo pr 31.12.2022 er kr 303.349. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

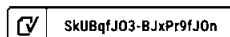
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-16 313	13 687
Årsresultat	0	10 601	10 601
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 713	24 287

## Mer om egenkapital

Styret konstaterer at selskapets egenkapital er lavere enn innskutt aksjekapital. Likviditeten i selskapet er lav og det blir tilført nødvendig likviditet fra morselskapet ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendommen som er stor nok til at det vil gi en positiv reell egenkapital. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn for årsregnskapet.





COMPLETED BY ALL:  
21.07.2023 10:54

SENT BY OWNER:  
Marianne Falkevik · 20.06.2023 14:23

DOCUMENT ID:  
BJxPr9fJ0n

ENVELOPE ID:  
SkUBqfJ03-BJxPr9fJ0n

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 - Lidtun Eiendom AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2022 - Lidtun Eiendom AS.pdf-pAdES-B13Z3GJd3.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bjarte Lidtun bjarte@lidtunmurogfis.no	Signed	21.07.2023 10:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/08/31)
	Authenticated	21.07.2023 10:44	Low	IP: 85.166.34.108

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed