



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Underhaugsveien 7  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Svenkerud Hauger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-6 963 987
Varekostnad			6 963 987
Annen driftskostnad		346 460	46 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 460</b>	<b>46 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 460</b>	<b>-46 756</b>
Annen rentekostnad		1 494 779	9 353
Annen finanskostnad		308 811	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 803 590</b>	<b>9 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 803 590</b>	<b>-9 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 150 050	-56 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	18 740 492	17 593 890
Sum varer		18 740 492	17 593 890
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100	70
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100	70
Sum omløpsmidler		18 740 592	17 593 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 740 592</b>	<b>17 593 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 249 843	99 793
Sum opptjent egenkapital		-2 249 843	-99 793
Sum egenkapital		-2 219 843	-69 793
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	4	263 878	225 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263 878</b>	<b>225 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 878</b>	<b>225 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		14 133 264
Leverandørgjeld	4	115 532	197 424
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	20 581 025	3 107 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 696 557</b>	<b>17 438 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 960 434</b>	<b>17 663 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 740 592</b>	<b>17 593 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Underhaugsveien 7  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Svenkerud Hauger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.11.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 723 095  
UNDERHAUGSVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-6 963 987
Varekostnad			6 963 987
Annen driftskostnad	346 460	346 460	46 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 460</b>	<b>46 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 460</b>	<b>-46 756</b>
Annen rentekostnad	1 494 779	1 494 779	9 353
Annen finanskostnad	308 811	308 811	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 803 590</b>	<b>9 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 803 590</b>	<b>-9 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-56 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>



Organisasjonsnr: 922 723 095  
UNDERHAUGSVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	18 740 492	17 593 890
Sum varer		18 740 492	17 593 890
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100	70
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100	70
Sum omløpsmidler		18 740 592	17 593 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 740 592</b>	<b>17 593 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 249 843	99 793
Sum opptjent egenkapital		-2 249 843	-99 793
Sum egenkapital		-2 219 843	-69 793
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	4	263 878	225 613
Sum annen langsiktig gjeld		263 878	225 613



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 878</b>	<b>225 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		14 133 264
Leverandørgjeld	4	115 532	197 424
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	20 581 025	3 107 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 696 557</b>	<b>17 438 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 960 434</b>	<b>17 663 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 740 592</b>	<b>17 593 960</b>



Organisasjonsnr: 922 723 095  
UNDERHAUGSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Underhaugsveien 7 AS

Penneo Dokumentnr: LG7W0-3T00Z-K45X0-8QKIV-CS64C-TOCLT

---

Organisasjonsnr: 922 723 095



## Resultatregnskap

### Underhaugsveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	6 963 987
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-6 963 987
Annen driftskostnad		346 460	46 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 460</b>	<b>46 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 460</b>	<b>-46 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 494 779	9 353
Annen finanskostnad		308 811	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 803 590</b>	<b>-9 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 150 050	56 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>

Penneo Dokumentnr: LG7WC-3T00Z-K45X0-8QKIV-CS64C-TOCLT



**Balanse**  
**Underhaugsveien 7 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	18 740 492	17 593 890
<b>Sum varer</b>		<u>18 740 492</u>	<u>17 593 890</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100	70
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>100</u>	<u>70</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>18 740 592</u>	<u>17 593 960</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 740 592</u>	<u>17 593 960</u>

Penneo Dokumentnrøktei: LG7W0-3T00Z-K45X0-8QKIV-CS64C-TOCLT



## Balanse Underhaugsveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-2 249 843	-99 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 249 843</b>	<b>-99 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 219 843</b>	<b>-69 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	263 878	225 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263 878</b>	<b>225 613</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	14 133 264
Leverandørgjeld	4	115 532	197 424
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	20 581 025	3 107 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 696 557</b>	<b>17 438 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 960 434</b>	<b>17 663 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 740 592</b>	<b>17 593 960</b>

Drammen, 19.11.2024  
Styret i Underhaugsveien 7 AS

Andreas Svenkerud Hauger  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: LG7WC-3T00Z-K45X0-8QKIV-CS64C-TOCLT



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Byggeprosjekt under tilvirkning er vurdert som varelager.

### Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fortsatt drift

Det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Selskapets aksjonær har fått et privat byggelån som håndterer løpende kostnader i forbindelse med bygget. Selskapet har ikke ekstern gjeld av betydning. Styret mener likevel at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Hauger Bygg og Eiendom AS	391 146	577 925

### Note 5 Gjeld til nærstående

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld aksjonær	20 581 025	2 987 752

Lån fra aksjonær er gitt med formål å finansiere prosjektet som selskapet jobber med. Lånet renteberegnes med rentesats tilsvarende skjermingsrente. Avtalt tilbakebetaling er ved realisasjon av prosjektet.

Penneo Dokumentnr: LG7W0-3T00Z-KA5X0-8QKIV-CS64C-TOCLT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauger, Andreas Svenkerud

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4474408

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-11-20 12:53:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LG7W0-3T00Z-KA5X0-8QXIV-CS64C-TOCLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Underhaugsveien 7 AS

---

Organisasjonsnr: 922 723 095



## Resultatregnskap Underhaugsveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	6 963 987
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-6 963 987
Annen driftskostnad		346 460	46 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 460</b>	<b>46 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 460</b>	<b>-46 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 494 779	9 353
Annen finanskostnad		308 811	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 803 590</b>	<b>-9 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 150 050	56 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 150 050</b>	<b>-56 109</b>



**Balanse**  
Underhaugsveien 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	18 740 492	17 593 890
<b>Sum varer</b>		<u>18 740 492</u>	<u>17 593 890</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100	70
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>100</u>	<u>70</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>18 740 592</u>	<u>17 593 960</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 740 592</u>	<u>17 593 960</u>



**Balanse**  
Underhaugsveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-2 249 843	-99 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 249 843</b>	<b>-99 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 219 843</b>	<b>-69 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	263 878	225 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263 878</b>	<b>225 613</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	14 133 264
Leverandørgjeld	4	115 532	197 424
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	20 581 025	3 107 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 696 557</b>	<b>17 438 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 960 434</b>	<b>17 663 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 740 592</b>	<b>17 593 960</b>

Drammen, 19.11.2024  
Styret i Underhaugsveien 7 AS

Andreas Svenkerud Hauger  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapskikk for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Byggeprosjekt under tilvirkning er vurdert som varelager.

### Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fortsatt drift

Det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Selskapets aksjonær har fått et privat byggelån som håndterer løpende kostnader i forbindelse med bygget. Selskapet har ikke ekstern gjeld av betydning. Styret mener likevel at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Hauger Bygg og Eiendom AS	391 146	577 925

### Note 5 Gjeld til nærstående

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld aksjonær	20 581 025	2 987 752

Lån fra aksjonær er gitt med formål å finansiere prosjektet som selskapet jobber med. Lånet renteberegnes med rentesats tilsvarende skjermingsrente. Avtalt tilbakebetaling er ved realisasjon av prosjektet.