



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 268 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSFJELLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhaugen 7
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 260 000	0
Annen driftsinntekt		124 000	0
Sum inntekter		3 384 000	0
Kostnader			
Varekostnad		3 370 682	0
Annen driftskostnad		73 837	8 200
Sum kostnader		3 444 519	8 200
Driftsresultat		-60 519	-8 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 353	0
Sum finansinntekter		8 353	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 353	0
Resultat før skattekostnad		-52 166	-8 200
Årsresultat		-52 166	-8 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 166	-8 200
Sum overføringer og disponeringer		-52 166	-8 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 222 370	0
Sum varige driftsmidler		3 222 370	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		3 222 370	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 404	28 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 404	28 070
Sum omløpsmidler		15 404	28 070
SUM EIENDELER		3 237 774	128 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	61 096	8 930
Sum opptjent egenkapital		-61 096	-8 930
Sum egenkapital		-31 096	21 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	107 000	107 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 146 870	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 870	107 000
Sum langsiktig gjeld		3 253 870	107 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		3 268 870	107 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 774	128 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580427

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 268 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhaugen 7
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 268 997
ÅSFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 260 000	0
Annen driftsinntekt		124 000	0
Sum inntekter		3 384 000	0
Kostnader			
Varekostnad		3 370 682	0
Annen driftskostnad		73 837	8 200
Sum kostnader		3 444 519	8 200
Driftsresultat		-60 519	-8 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 353	0
Sum finansinntekter		8 353	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 353	0
Resultat før skattekostnad		-52 166	-8 200
Årsresultat		-52 166	-8 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 166	-8 200
Sum overføringer og disponeringer		-52 166	-8 200



Organisasjonsnr: 929 268 997
ÅSFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 222 370	0
Sum varige driftsmidler		3 222 370	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000

Sum anleggsmidler		3 222 370	100 000
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 404	28 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 404	28 070

Sum omløpsmidler		15 404	28 070
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 237 774	128 070
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	61 096	8 930
Sum opptjent egenkapital		-61 096	-8 930
Sum egenkapital		-31 096	21 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	107 000	107 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 146 870	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 870	107 000
Sum langsiktig gjeld		3 253 870	107 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		3 268 870	107 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 774	128 070



Organisasjonsnr: 929 268 997
ÅSFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3222370.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3222370.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3222370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107000.00	107000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ÅSFJELLET EIENDOM AS
929268997
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASFJELLET EIENDOM AS
929 268 997

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 260 000	0
Annen driftsinntekt		124 000	0
Sum driftsinntekter		3 384 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 370 682	0
Annen driftskostnad		73 837	8 200
Sum driftskostnader		3 444 519	8 200
Driftsresultat		-60 519	-8 200
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 353	0
Sum finansinntekter		8 353	0
Netto finans		8 353	0
Årsresultat		-52 166	-8 200
Overføringer			
Udekket tap		-52 166	-8 200
Sum overføringer		-52 166	-8 200



ASFJELLET EIENDOM AS
929 268 997

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 222 370	0
Sum varige driftsmidler		3 222 370	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		3 222 370	100 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 404	28 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 404	28 070
Sum omløpsmidler		15 404	28 070
SUM EIENDELER		3 237 774	128 070



ASFJELLET EIENDOM AS
929 268 997

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	61 096	8 930
Sum opptjent egenkapital		-61 096	-8 930
Sum egenkapital		-31 096	21 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	107 000	107 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 146 870	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 870	107 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		3 268 870	107 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 774	128 070

Trondheim, 19.06.2025

Rune Dragsten
styrets leder

Heidi Paulsen
styremedlem

Mette Uthus Dragsten
styremedlem

Geir Paulsen
daglig leder



ASFJELLET EIENDOM AS
929 268 997

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ASFJELLET EIENDOM AS
929 268 997

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 222 370
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 222 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 222 370

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	107 000	107 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 930	21 070
Årsresultat	0	-52 166	-52 166
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-61 096	-31 096

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og det ansvarsforhold dette medfører. Underskuddet dekkes med lån fra aksjonærene.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.