



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 200 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 6885 ÅRDALSTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bjering  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                    |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                |
| Salsinntekter   |      | 132 000         | 134 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>132 000</b>  | <b>134 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                |
| Lønnskostnad  |      | 148 120         |                |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar |      | 75 000          | 80 000         |
| Annan driftskostnad   |      | 176 361         | 60 212         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>399 481</b>  | <b>140 212</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>-267 481</b> | <b>-6 212</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |      |                 |                |
| Anna renteinntekt   |      |                 | 169            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>0</b>        | <b>169</b>     |
| Annan rentekostnad  |      | 168             |                |
| Annan finanskostnad   |      | 20 000          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |      | <b>20 168</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-20 168</b>  | <b>169</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                  |      | <b>-287 649</b> | <b>-6 043</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                          |      | -57 000         | -1 000         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                |      | <b>-230 649</b> | <b>-5 043</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-230 649</b> | <b>-5 043</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                        |      |                 |                |
| Udekt tap   |      | -230 649        | -5 043         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                    |      | <b>-230 649</b> | <b>-5 043</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle egedelar                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom   |      | 575 000          | 650 000          |
| Sum varige driftsmiddel                   |      | 575 000          | 650 000          |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>          |      |                  |                  |
| Investeringar i aksjar og partar          |      |                  | 20 000           |
| Sum finansielle anleggsmiddel             |      | 0                | 20 000           |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 575 000          | 670 000          |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| Sum varer                                 |      | 0                | 0                |
| <b>Krav</b>                               |      |                  |                  |
| Sum krav                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringar</b>                      |      |                  |                  |
| Sum investeringar                         |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskot, kontantar og liknande        |      | 656 409          | 705 882          |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 656 409          | 705 882          |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 656 409          | 705 882          |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>1 231 409</b> | <b>1 375 882</b> |

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskoten egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                    |      | 1 200 000        | 1 200 000        |
| Overkurs                           |      | 160 000          | 160 000          |
| Annan innskoten egenkapital        |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |      | <b>1 360 000</b> | <b>1 360 000</b> |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Udekt tap                          |      | 287 229          | 56 580           |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |      | <b>-287 229</b>  | <b>-56 580</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>1 072 771</b> | <b>1 303 420</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Utsett skatt                       |      |                  | 57 000           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      | <b>0</b>         | <b>57 000</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>57 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 19 438           |                  |
| Skuldige offentlege avgifter       |      |                  | 217              |
| Anna kortsiktig gjeld              |      | 139 200          | 15 245           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>158 638</b>   | <b>15 462</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>158 638</b>   | <b>72 462</b>    |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 231 409</b> | <b>1 375 882</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 200 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE EIGEDOM AS  
6885 ÅRDALSTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bjering  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 200 784  
BERGE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                    |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                |
| Salsinntekter   |             | 132 000         | 134 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>132 000</b>  | <b>134 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                |
| Lønnskostnad  |             | 148 120         |                |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar |             | 75 000          | 80 000         |
| Annan driftskostnad   |             | 176 361         | 60 212         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>399 481</b>  | <b>140 212</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |             | <b>-267 481</b> | <b>-6 212</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |             |                 |                |
| Anna renteinntekt   |             |                 | 169            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |             | <b>0</b>        | <b>169</b>     |
| Annan rentekostnad  |             | 168             |                |
| Annan finanskostnad   |             | 20 000          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |             | <b>20 168</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-20 168</b>  | <b>169</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                  |             |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                          |             | -287 649        | -6 043         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                |             | <b>-57 000</b>  | <b>-1 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-230 649</b> | <b>-5 043</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                        |             |                 |                |
| Udekt tap   |             | -230 649        | -5 043         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                    |             | <b>-230 649</b> | <b>-5 043</b>  |



Organisasjonsnr: 914 200 784  
BERGE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar 0 0

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast egedom

575 000

650 000

Sum varige driftsmiddel

575 000

650 000

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i aksjar og

partar

20 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

0

20 000

Sum anleggsmiddel

575 000

670 000

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer

0

0

##### Krav

Sum krav

0

0

##### Investeringar

Sum investeringar

0

0

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

656 409

705 882

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

656 409

705 882

Sum omløpsmiddel

656 409

705 882

SUM EIGEDELAR

1 231 409

1 375 882

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

1 200 000

1 200 000

Overkurs

160 000

160 000

Annan innskoten

eigenkapital

0

0



|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   | <b>1 360 000</b> | <b>1 360 000</b> |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |                  |                  |
| Udekt tap                          | 287 229          | 56 580           |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     | <b>-287 229</b>  | <b>-56 580</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>1 072 771</b> | <b>1 303 420</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Utsett skatt                       |                  | 57 000           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> | <b>0</b>         | <b>57 000</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |                  |                  |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        | <b>0</b>         | <b>57 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    | 19 438           |                  |
| Skuldige offentlige avgifter       |                  | 217              |
| <b>Anna kortsiktig gjeld</b>       | <b>139 200</b>   | <b>15 245</b>    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>158 638</b>   | <b>15 462</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   | <b>158 638</b>   | <b>72 462</b>    |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 231 409</b> | <b>1 375 882</b> |



Organisasjonsnr: 914 200 784  
BERGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 146000.00    |                  |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2120.00      |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 148120.00    |                  |

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



## BERGE EIGEDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Side 1 av 2

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Se note 2 vedr. endring avskrivningsprinsipp fra og med 2021.

Finansielle anleggsmidler balanseføres til kostpris fratrukket eventuell nedskrivning for verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer oppføres til pålydende, evt. fratrukket enblovsetning for tapsrisiko. Andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende. For en langsiktig utlånsfordring er det avsatt 100 % for tapsrisiko.

Det har ellers ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp fra forrige år. Det avgis ikke årsberetning. Selskapet har fravalgt revisjon.

Som følge av formaliserte krav til noteinformasjon som er integrert i den skjematisk årsregnskapsinnsendingen til Regnskapsregisteret, vil dette sammen med noteinformasjonen i nærværende dokument medføre noe dobbeltrapportering.

#### Note 2 Varige driftsmidler

|  | Maskiner,<br>inventar ol. | Bygninger   | Sum        |
|--|---------------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 26.196                    | 1.662.990   | 1.689.186  |
| Tilgang  |                           |             | -          |
| Avgang   |                           |             | -          |
| Anskaffelseskost 31.12.  | 26.196                    | 1.662.990   | 1.689.186  |
| Oppskrevet før 01.01.99  |                           | 708.000     | 708.000    |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.   | -26.196                   | -1.795.990  | -1.822.186 |
| Bokført verdi 31.12.   | -                         | 575.000     | 575.000    |
| Uavskrevet rest oppskrivning 31.12.  |                           | -           | -          |
| Årets avskrivninger (herav restavskrivning tidligere oppskrivning kr 50.000) | -                         | 75.000      | 75.000     |
| Årets avskrivning % av anskaffelseskost og oppskrivning                      | 15 %                      | Se nedenfor |            |

Hensyntatt gjenværende bokført verdi på bygningene opp mot påregnelig salgsverdi, så er avskrivning på gjenværende ikke helt avskrevne byggelementer redusert fra 4 % til 2 % fra og med 2021. Samtidig er rest uavskrevet beløp 01.01.2021 på oppskrivning fra 1998 kr 50.000 kostnadsført som avskrivning i sin helhet i 2021. Ordinær avskrivning bygg 2022 vil etter dette bli kr 25.000.

#### Note 3 Fordringer og gjeld; pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets utgang, og heller ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang. Ingen av selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for forpliktelser.

#### Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, mm.

Selskapet har bare sporadisk lønnet deltidsjelp og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er avsatt kr 126.000 for påløpt lønnskostnad som blir å gjøre opp i 2022.

#### Note 5 Bundne likvide midler

Av innestående bankinnskudd er kr - 0 - bundne skattetreksmidler.

**BERGE EIGEDOM AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021**

Side 2 av 2

**Note 6 Spesifikasjon av selskapets egenkapital**

|                    | Aksje-<br>kapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|--------------------|-------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1.200.000         | 160.000  | -56.580              | 1.303.420          |
| Årets resultat     |                   |          | -230.649             | -230.649           |
| Egenkapital 31.12. | 1.200.000         | 160.000  | -287.229             | 1.072.771          |

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjeeiere er Ivar Berge Holding AS 9.000 aksjer, og Ingrid Aslaksrud Berge 3.000 aksjer, til sammen 12.000 aksjer.

**Note 8 Skattekostnad**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i eventuell beregnet netto utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel er i samsvar med valgmulighetene i GRS for små foretak ikke balanseført.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel:

Positive beløp i tabellen som følger er netto midlertidige positive forskjeller som genererer utsatt skatt, negative beløp er netto midlertidige negative forskjeller som genererer utsatt skattefordel.

| Midlertidige forskjeller,<br>med tillegg av skattemessig<br>underskudd til fremføring                            | 31.12.20  | 31.12.21 | Endring |
|--|-----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler ekskl. oppskrivning  | -30.400   | -21.600  | -8.800  |
| Varige driftsmidler oppskrivningsverdi   | 50.000    | -        | 50.000  |
| Omløpsmidler   | -67.771   | -64.738  | -3.033  |
| Skattemessig gevinst- og tapskonto   | 1.027.800 | 822.200  | 205.600 |
| Fremførbart underskudd   | -722.681  | -746.563 | 23.882  |
| Sum midlertidige positive ( - negative)<br>forskjeller, med tillegg av skattemessig<br>underskudd til fremføring | 256.948   | -10.701  | 267.649 |
| 22 % utsatt skatt /<br>utsatt skattefordel, avr.   | -57.000   | 2.000    | 59.000  |

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

|   |          |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnad  | -287.649 |
| Permanente forskjeller  | 20.000   |
| Endring i midlertidige forskjeller<br>samt endring i eventuelt fremførbart<br>skattemessig underskudd | 267.649  |
| Årets skattegrunnlag for betalbar skatt   | -        |

Årets skattekostnad består av:

|   |         |
|---|---------|
| Betalbar selskapsskatt<br>på årets skattegrunnlag | -       |
| Endring utsatt skatt                              | -57.000 |
| Sum skattekostnad (skatteinntekt 2021)            | -57.000 |