



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 536 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedvegen 16  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Iver Bergsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 319	41 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 319</b>	<b>41 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 319</b>	<b>-41 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 652	72 771
Annen finansinntekt		805 659	1 372 824
Verdiendring markedsbaserte investeringer	5	1 788 443	542 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 660 753</b>	<b>1 988 473</b>
Annen rentekostnad		23 396	1 890
Annen finanskostnad		131 890	324 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 285</b>	<b>326 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 505 468</b>	<b>1 662 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 478 149</b>	<b>1 620 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 353	8 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		210 000	315 000
Avsatt til annen egenkapital		2 260 796	1 296 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og egenkapitalbevis	5	730 066	730 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 066</b>	<b>730 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 066</b>	<b>730 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	18 847 742	16 591 154
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 847 742</b>	<b>16 591 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		173 724	275 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 724</b>	<b>275 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 021 465</b>	<b>16 866 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 751 531</b>	<b>17 596 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 990 000	3 990 000
Overkurs	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 190 000</b>	<b>4 190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 344 178	13 083 382



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 344 178</b>	<b>13 083 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 534 178</b>	<b>17 273 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	7 353	8 366
Utbytte		210 000	315 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 353</b>	<b>323 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 353</b>	<b>323 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 751 531</b>	<b>17 596 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 536 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedvegen 16  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Iver Bergsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 910 536 354  
BERGSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 319	41 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 319</b>	<b>41 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 319</b>	<b>-41 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 652	72 771
Annen finansinntekt		805 659	1 372 824
Verdiendring markedsbaserte investeringer	5	1 788 443	542 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 660 753</b>	<b>1 988 473</b>
Annen rentekostnad		23 396	1 890
Annen finanskostnad		131 890	324 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 285</b>	<b>326 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 505 468</b>	<b>1 662 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 353	8 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		210 000	315 000
Avsatt til annen egenkapital		2 260 796	1 296 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>



Organisasjonsnr: 910 536 354  
BERGSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og egenkapitalbevis	5	730 066	730 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 066</b>	<b>730 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 066</b>	<b>730 066</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	18 847 742	16 591 154
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 847 742</b>	<b>16 591 154</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		173 724	275 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 724</b>	<b>275 528</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 021 465</b>	<b>16 866 682</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 751 531</b>	<b>17 596 748</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	3 990 000	3 990 000
Overkurs	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 190 000</b>	<b>4 190 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 344 178	13 083 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 344 178</b>	<b>13 083 382</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 534 178</b>	<b>17 273 382</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	7 353	8 366
----------------	---	-------	-------



Utbytte	210 000	315 000
Sum kortsiktig gjeld	217 353	323 366
Sum gjeld	217 353	323 366
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 751 531</b>	<b>17 596 748</b>



Organisasjonsnr: 910 536 354  
BERGSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Bergsrud Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: B08WP-TU417-06HN5-18FK3-Y4ZUM-DXW51



**Bergsrud Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2021**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	27 319	41 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 319</b>	<b>41 988</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-27 319</b>	<b>-41 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		66 652	72 771
Annen finansinntekt		805 659	1 372 824
Verdiendring markedsbaserte investeringer	5	1 788 443	542 878
Rentekostnad		-23 396	-1 890
Annen finanskostnad		-131 890	-324 315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 505 468</b>	<b>1 662 268</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 478 149</b>	<b>1 620 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 353	-8 366
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsetning til utbytte		210 000	315 000
Avsatt til annen egenkapital		2 260 796	1 296 914
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 470 796</b>	<b>1 611 914</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B08WP-TU417-06HN5-18FK3-Y4ZUM-DXW51



**Bergsrud Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og egenkapitalbevis	5	730 066	730 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 066</b>	<b>730 066</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>730 066</b>	<b>730 066</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte investeringer	5	18 847 742	16 591 154
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 847 742</b>	<b>16 591 154</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		173 724	275 528
<b>SUM OM LØPSMIDLER</b>		<b>19 021 465</b>	<b>16 866 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 751 531</b>	<b>17 596 748</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B08WP-TU417-06HN5-18FK3-Y4ZUM-DXW51



**Bergsrud Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 990 000	3 990 000
Overkursfond	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 190 000</b>	<b>4 190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 344 178	13 083 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 344 178</b>	<b>13 083 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 534 178</b>	<b>17 273 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	7 353	8 366
Utbytte		210 000	315 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 353</b>	<b>323 366</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>217 353</b>	<b>323 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 751 531</b>	<b>17 596 748</b>

Gran, 12.05.2022

Arne Iver Bergsrud  
Styrets nestleder

Håkon Melvin Bergsrud  
Styrets leder

Anne Marie Ulven Bergsrud  
Styremedlem

Org.nr: 910 536 354

Penneo Dokumentnøkkel: B08WP-TU417-06HN5-18FK3-Y4ZUM-DXW51



## Bergsrud Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

### NOTE 2 – LØNN, ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

### NOTE 3 – AKSJEKAPITAL, ANTALL AKSJER, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 3 990 000 består av 21 000 aksjer hver pålydende kr 190.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv/ funksjon
Arne Iver Bergsrud	1	0,00 %	Styrets nestleder
Jon Petter Bergsrud	6562	31,25 %	
Svein Morten Bergsrud	6562	31,25 %	
Silje Terese Løwe Bergsrud	7875	37,50 %	

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	3 990 000	200 000	13 083 382	17 273 382
Avsetning utbytte			-210 000	-210 000
Årets resultat			2 470 796	2 470 796
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 990 000</b>	<b>200 000</b>	<b>15 344 178</b>	<b>19 534 178</b>

Org.nr: 910 536 354

Penneo Dokumentnøkkel: B08WP-TU417-06HN5-18FK3-Y4ZUM-DXW51



**Bergsrud Eiendom AS**  
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

**NOTE 5 – INVESTERING I VERDIPAPIRER**

**Anleggsmidler**

Selskapets langsiktige investeringer er vurdert til kostpris. Investeringene består av:

Aksjer i Hadar AS	1 250
Egenkapitalbevis Spb 1 Østlandet	728 816
Sum	730 066

**Omløpsmidler**

Selskapet har investert i børsnoterte aksjefond og andre verdipapirer. Investeringene er vurdert til markedsverdi som utgjør kr 18 847 742. Kostpris utgjør kr 15 522 956 og urealisert gevinst kr 3 324 786. Endring i urealisert gevinst med kr 1 788 443 er ført som finansinntekt.

**NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD**

	2021	2020
<b>Skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	7 353	8 366
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>7 353</b>	<b>8 366</b>
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag beregning utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: B08WP-TU417-06HNS-18FK3-Y4ZUM-DXW51



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arne Iver Bergsrud

Styrets nestleder

Serienummer: 9578-5997-4-381219

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-12 08:06:53 UTC



### Anne Marie Ulven Bergsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-609501

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-12 08:11:32 UTC



### Håkon Melvin Bergsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-242801

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-12 11:12:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B08WP-TU417-O6HN5-18FK3-Y4ZUM-DXW51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>