



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		447 598	446 781
Sum inntekter		447 598	446 781
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	18 000	18 120
Andre driftskostnader	2	52 599	136 529
Sum kostnader		70 599	154 649
Driftsresultat		376 998	292 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 667	503
Sum finansinntekter		126 667	503
Netto finans		126 667	503
Ordinært resultat før skattekostnad		503 665	292 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	110 806	64 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 859	228 256
Årsresultat	6	392 859	228 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 859	228 256
Totalresultat		392 859	228 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Konsernbidrag		397 857	
Avsatt til annen egenkapital			28 256
Overført fra annen egenkapital		-4 998	
Sum overføringer og disponeringer		392 859	228 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 208	
Sum immaterielle eiendeler		1 208	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	63 984	63 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	40 880	58 880
Sum varige driftsmidler		104 864	122 864
Sum anleggsmidler		106 072	122 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 605	
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		5 605	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 563	423 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 563	423 282
Sum omløpsmidler		570 167	423 282
SUM EIENDELER		676 239	546 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	155 520	155 520
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		155 520	155 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 108	33 106
Sum opptjent egenkapital		28 108	33 106
Sum egenkapital	6	183 628	188 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		202
Sum avsetninger for forpliktelser			202
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 687	1 675
Betalbar skatt	5		65 178
Skyldige offentlige avgifter		102 518	80 713
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		383 406	9 752
Sum kortsiktig gjeld		492 611	357 318
Sum gjeld		492 611	357 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 239	546 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455729

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 600 201
DAMSGÅRDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		447 598	446 781
Sum inntekter		447 598	446 781
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	18 000	18 120
Andre driftskostnader	2	52 599	136 529
Sum kostnader		70 599	154 649
Driftsresultat		376 998	292 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 667	503
Sum finansinntekter		126 667	503
Netto finans		126 667	503
Ordinært resultat før skattekostnad		503 665	292 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	110 806	64 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 859	228 256
Årsresultat	6	392 859	228 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 859	228 256
Totalresultat		392 859	228 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Konsernbidrag		397 857	
Avsatt til annen egenkapital			28 256
Overført fra annen egenkapital		-4 998	
Sum overføringer og disponeringer		392 859	228 256



Organisasjonsnr: 990 600 201
DAMSGÅRDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 208	
Sum immaterielle eiendeler		1 208	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	63 984	63 984
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	40 880	58 880
Sum varige driftsmidler		104 864	122 864
Sum anleggsmidler		106 072	122 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 605	
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		5 605	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 563	423 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 563	423 282
Sum omløpsmidler		570 167	423 282
SUM EIENDELER		676 239	546 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	155 520	155 520
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		155 520	155 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 108	33 106
Sum opptjent egenkapital		28 108	33 106



Sum egenkapital	6	183 628	188 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			202
Sum avsetninger for forpliktelser	5		202
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 687	1 675
Betalbar skatt	5		65 178
Skyldige offentlige avgifter		102 518	80 713
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		383 406	9 752
Sum kortsiktig gjeld		492 611	357 318
Sum gjeld		492 611	357 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 239	546 145



Organisasjonsnr: 990 600 201
DAMSGÅRDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Sindre Øvrebo
2022-05-24

 BankID Signing
Aleksander Dimitri Langeset C
2022-05-24

Årsregnskap 2021

Damsgårdsveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 600 201



Damsgårdsveien AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		447 598	446 781
Sum driftsinntekter		447 598	446 781
Ordinære avskrivninger	3	18 000	18 120
Andre driftskostnader	2	52 599	136 529
Sum driftskostnader		70 599	154 649
Driftsresultat		376 998	292 132
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		126 667	503
Resultat av finansposter		126 667	503
Ordinært resultat før skattekostnad		503 665	292 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	110 806	64 380
Årets resultat	6	392 859	228 256
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt konsernbidrag		397 857	0
Avsatt til annen egenkapital		0	28 256
Overført fra annen egenkapital		4 998	0
Sum overføringer		392 859	228 256



Damsgårdsveien AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	1 208	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	63 984	63 984
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	40 880	58 880
Sum anleggsmidler		106 072	122 864
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 605	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 563	423 282
Sum omløpsmidler		570 167	423 282
SUM EIENDELER		676 239	546 145



Damsgårdsveien AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	155 520	155 520
Sum innskutt egenkapital		155 520	155 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 108	33 106
Sum opptjent egenkapital		28 108	33 106
Sum egenkapital	6	183 628	188 626
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	202
Sum langsiktig gjeld		0	202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 687	1 675
Betalbar skatt	5	0	65 178
Skyldige offentlige avgifter		102 518	80 713
Skyldig utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		383 406	9 752
Sum kortsiktig gjeld		492 611	357 318
Sum gjeld		492 611	357 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 239	546 145

Bergen, 24. mars 2022
Styret i Damsgårdsveien AS

Aleksander Olsbø Rye

Sindre Øvrebø
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Styrets medlemmer har eierinteresser i morselskapet Fremre Asset 3 AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	246 452	246 452
= Anskaffelseskost 31.12.21	246 452	246 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	141 588	141 588
= Bokført verdi 31.12.21	104 864	104 864
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	5 år	

Tomt avskrives ikke. Den står bokført med kr 63.894.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 944	80,0	155 520
Sum	1 944		155 520

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fremre Asset 3 AS	1 944	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 216	65 178
Endring i utsatt skatt	-1 410	-798
Skattekostnad ordinært resultat	110 806	64 380
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	503 665	292 636
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 408	3 630
Avgitt konsernbidrag	-510 073	0
Skattepliktig inntekt	0	296 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 216	65 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 216	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	65 178

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 490	918	6 408
Sum	-5 490	918	6 408
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 490	918	6 408
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 208	202	1 410

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	155 520	33 106	188 626
Årets resultat		392 859	392 859
Konsembidrag avgitt		-397 857	-397 857
Pr 31.12.2021	155 520	28 108	183 628