



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 709  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSVEGEN 14  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marita Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 743	589 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 743</b>	<b>589 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-204 949	-197 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>-204 948</b>	<b>-197 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 795</b>	<b>392 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 512</b>	<b>2 974</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-499 873</b>	<b>-432 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 361</b>	<b>-429 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 566</b>	<b>-37 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 566</b>	<b>-37 260</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>-4 566</b>	<b>-37 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 566	-37 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 566</b>	<b>-37 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	14 000 000	14 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	28 172	36 563
Andre fordringer	7	27 951	2 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 123</b>	<b>39 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	79 885	92 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 008</b>	<b>132 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 008</b>	<b>132 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 136 008</b>	<b>14 132 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 492	7 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 492</b>	<b>7 058</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 492</b>	<b>7 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	8 457 562	8 457 953
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	5 600 000	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 057 562</b>	<b>14 057 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 057 562</b>	<b>14 057 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 921	10 406
Annen kortsiktig gjeld		69 034	56 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 954</b>	<b>67 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 133 516</b>	<b>14 125 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 136 008</b>	<b>14 132 108</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	14 057 562	14 057 953



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 290 709  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSVEGEN 14  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marita Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 917 290 709  
BORETTSLAGET ÅSVEGEN 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 743	589 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 743</b>	<b>589 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-204 949	-197 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>-204 948</b>	<b>-197 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 795</b>	<b>392 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 512</b>	<b>2 974</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-499 873</b>	<b>-432 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 361</b>	<b>-429 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 566</b>	<b>-37 260</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 9	<b>-4 566</b>	<b>-37 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 566	-37 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 566</b>	<b>-37 260</b>





Sum annen langsiktig gjeld		14 057 562	14 057 953
Sum langsiktig gjeld		14 057 562	14 057 953
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 921	10 406
Annen kortsiktig gjeld		69 034	56 692
Sum kortsiktig gjeld		75 954	67 097
Sum gjeld		14 133 516	14 125 050
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		14 136 008	14 132 108
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	14 057 562	14 057 953



Organisasjonsnr: 917 290 709  
BORETTSLAGET ÅSVEGEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Åsvegen 14 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		128 340	109 992	130 000	130 000
Felleskostnader lik fordeling		75 590	71 520	75 980	75 980
Felleskostnader kapitaldel		491 213	404 808	499 078	499 078
Inntekter garasjer		3 600	3 600	3 600	3 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>698 743</b>	<b>589 920</b>	<b>708 658</b>	<b>708 658</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-33 054	-31 994	-33 000	-33 000
Eksterne honorar	1	-8 182	-6 022	-6 500	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	2	-15 308	-14 775	-15 080	-15 080
Vaktmestertjenester		-25 875	-57 613	-29 400	-29 400
Løpende vedlikehold	3	-19 475	0	-20 800	-20 800
Forsikring		-29 880	-24 887	-27 600	-27 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-51 456	-36 256	-40 800	-40 800
Eiendomsavgifter		-12 267	-12 267	-13 000	-13 000
Energi, felles		-7 730	-8 473	-10 400	-10 400
Andre driftsutgifter	4	-1 722	-5 158	-6 850	-6 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-204 948</b>	<b>-197 444</b>	<b>-203 430</b>	<b>-203 430</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>493 795</b>	<b>392 476</b>	<b>505 228</b>	<b>505 228</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 512	2 974	0	0
Finanskostnader		-499 873	-432 710	-499 078	-499 078
<b>Netto finansposter</b>		<b>-498 361</b>	<b>-429 736</b>	<b>-499 078</b>	<b>-499 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 566</b>	<b>-37 260</b>	<b>6 150</b>	<b>6 150</b>
Ordinært resultat etter skatt		-4 566	-37 260	6 150	6 150
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 9	<b>-4 566</b>	<b>-37 260</b>	<b>6 150</b>	<b>6 150</b>
Disponering av totalresultat:		-4 566	-37 260	6 150	6 150
Overført til udekket tap		-4 566	-37 260	0	0

Org.nr: 917 290 709 - 486



## Borettslaget Åsvegen 14 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 10	14 000 000	14 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	13 714
Periodiserte kostnader	7	28 172	22 849
Mellomregning Klare Finans	7	26 453	0
Opptjente renter	7	1 498	2 954
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	79 885	92 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 008</b>	<b>132 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 136 008</b>	<b>14 132 108</b>

Org.nr: 917 290 709 - 486



## Borettslaget Åsvegen 14 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-47 508	-42 942
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 492</b>	<b>7 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10, 11	8 457 562	8 457 953
Borettsinnskudd	10, 12	5 600 000	5 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 057 562</b>	<b>14 057 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 921	10 406
Mellomregning BBL finans		0	4 807
Forskudd kunder		26 453	8 907
Påløpte renter		41 531	41 627
Påløpte kostnader		1 050	1 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 954</b>	<b>67 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 133 516</b>	<b>14 125 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 136 008</b>	<b>14 132 108</b>
Pantstillelser	10	14 057 562	14 057 953

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ida Marita Melbye  
Leder

\_\_\_\_\_  
Magne Nydal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv Gjertrud Skjerve Bjøru  
Styremedlem

Org.nr: 917 290 709 - 486



## Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	1 487	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 182</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning fra økonom.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 308	14 775
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>15 308</b>	<b>14 775</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	19 475	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 475</b>	<b>0</b>

Org.nr: 917 290 709 - 486



## Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	0	3 750
Bankgebyrer	1 196	1 205
Andre gebyrer	527	203
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 722</b>	<b>5 158</b>

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>65 011</b>	<b>101 676</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-4 566	-37 260
Avdrag lån	-391	595
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-4 957</b>	<b>-36 666</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>60 053</b>	<b>65 011</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>60 053</b>	<b>65 011</b>

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 031 250	12 968 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 031 250	12 968 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 031 250	12 968 750

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2016.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	79 885	92 592
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>79 885</b>	<b>92 592</b>

Org.nr: 917 290 709 - 486



## Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2024

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>7 058</b>	<b>44 318</b>
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-42 942	-5 682
Årets resultat	-4 566	-37 260
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-47 508</b>	<b>-42 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 492</b>	<b>7 058</b>

Andelskapitalen er kr 50 000 fordelt på 5 andeler à kr 10 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til styrking av positiv egenkapital.

### Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>14 057 562</b>

Pålydende pantstillelser var 20 600 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841410774</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5,90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2057
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>8 400 000</b>
Lånesaldo 01.01:	8 457 953
Avdrag i perioden:	392
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 457 562</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 106 923

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841410774	1	2 325 829	2 325 829
	1	1 691 512	1 691 512
	1	1 501 217	1 501 217
	1	1 480 073	1 480 073
	1	1 458 929	1 458 929

Org.nr: 917 290 709 - 486



Borettslaget Åsvegen 14 - Noter 2024

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 600 000	5 600 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

Org.nr: 917 290 709 - 486



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Åsvegen 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Åsvegen 14**

Styreleder	Ida Marita Melbye (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Siv Gjertrud Skjerve Bjøru (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Magne Nydal (sign.)	03.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ÅSVEGEN 14.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: B2DHO-MOZE-V3XEN-AXJWV-OWYLP-V4YWH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 10:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2DHO-MOJZE-V3XEN-AXJWJ-OWYLP-V4YWH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.