



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 017 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 053 815	9 240 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 053 815</b>	<b>9 240 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 353 127	1 442 986
Annen driftskostnad	3	2 639 396	2 351 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 992 523</b>	<b>3 794 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 061 292</b>	<b>5 446 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 906	240 995
Annen finansinntekt		47 617	67 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 523</b>	<b>308 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	241 529	178 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 529</b>	<b>178 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 994</b>	<b>130 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 128 286</b>	<b>5 576 845</b>
Skattekostnad	5	1 221 017	1 237 628
<b>Årsresultat</b>		<b>3 907 269</b>	<b>4 339 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	4 329 058	4 387 954
Udekket tap	6	-421 789	-48 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 907 269</b>	<b>4 339 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	133 947 412	135 164 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	453 069	524 030
Sum varige driftsmidler		134 400 481	135 688 445
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		134 400 481	135 688 445
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 401 809	1 807 370
Andre kortsiktige fordringer		618 361	1 422 984
Sum fordringer		2 020 170	3 230 354
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 459 149	11 316 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 459 149	11 316 644
Sum omløpsmidler		7 479 319	14 546 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 879 800</b>	<b>150 235 443</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 444 000	4 444 000
Overkurs	6	138 222 243	138 222 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 666 243</b>	<b>142 666 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	7 123 664	6 701 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 123 664</b>	<b>-6 701 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 542 579</b>	<b>135 964 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 742	2 013 705
Skyldige offentlige avgifter		38 153	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 550 075	10 123 995
Annen kortsiktig gjeld		101 250	2 133 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 337 220</b>	<b>14 271 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 337 220</b>	<b>14 271 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 879 800</b>	<b>150 235 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 017 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 922 017 255  
TOLLBUØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 053 815	9 240 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 053 815</b>	<b>9 240 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 353 127	1 442 986
Annen driftskostnad	3	2 639 396	2 351 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 992 523</b>	<b>3 794 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 061 292</b>	<b>5 446 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 906	240 995
Annen finansinntekt		47 617	67 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 523</b>	<b>308 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	241 529	178 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 529</b>	<b>178 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 994</b>	<b>130 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 128 286</b>	<b>5 576 845</b>
Skattekostnad	5	1 221 017	1 237 628
<b>Årsresultat</b>		<b>3 907 269</b>	<b>4 339 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	4 329 058	4 387 954
Udekket tap	6	-421 789	-48 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 907 269</b>	<b>4 339 217</b>



Organisasjonsnr: 922 017 255  
TOLLBUØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	133 947 412	135 164 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	453 069	524 030
Sum varige driftsmidler		134 400 481	135 688 445
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		134 400 481	135 688 445
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 401 809	1 807 370
Andre kortsiktige fordringer		618 361	1 422 984
Sum fordringer		2 020 170	3 230 354
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 459 149	11 316 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 459 149	11 316 644
Sum omløpsmidler		7 479 319	14 546 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 879 800</b>	<b>150 235 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 444 000	4 444 000



Overkurs	6	138 222 243	138 222 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 666 243</b>	<b>142 666 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	7 123 664	6 701 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 123 664</b>	<b>-6 701 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 542 579</b>	<b>135 964 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 742	2 013 705
Skyldige offentlige avgifter		38 153	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 550 075	10 123 995
Annen kortsiktig gjeld		101 250	2 133 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 337 220</b>	<b>14 271 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 337 220</b>	<b>14 271 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 879 800</b>	<b>150 235 443</b>



Organisasjonsnr: 922 017 255  
TOLLBUØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**TOLLBUØYA EIENDOM AS**

922017255

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: M1OKM-T8CEV-K3D04-5QH0H-YYUSB-GZJHE



TOLLBUØYA EIENDOM AS  
922 017 255

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 053 815	9 240 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 053 815</b>	<b>9 240 994</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 353 127	-1 442 986
Annen driftskostnad	3	-2 639 396	-2 351 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 992 523</b>	<b>-3 794 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 061 292</b>	<b>5 446 665</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		260 906	240 995
Annen finansinntekt		47 617	67 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 523</b>	<b>308 536</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-241 529	-178 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-241 529</b>	<b>-178 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 994</b>	<b>130 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 128 286</b>	<b>5 576 845</b>
Skattekostnad	5	-1 221 017	-1 237 628
<b>Årsresultat</b>		<b>3 907 269</b>	<b>4 339 217</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	4 329 058	4 387 954
Udekket tap	6	-421 789	-48 737
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 907 269</b>	<b>4 339 217</b>

Perneo Dokumentnøkkel: M1OKM-T8QEV-K3D04-SOH0H-YYUSB-GZJHE



TOLLBUØYA EIENDOM AS  
922 017 255

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	133 947 412	135 164 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	453 069	524 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 400 481</b>	<b>135 688 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 400 481</b>	<b>135 688 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 401 809	1 807 370
Andre kortsiktige fordringer		618 361	1 422 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020 170</b>	<b>3 230 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 459 149	11 316 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 459 149</b>	<b>11 316 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 479 319</b>	<b>14 546 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 879 800</b>	<b>150 235 443</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M1OKM-T8CEV-K3D04-SQH0H-YYUSB-GZJHE



TOLLBUØYA EIENDOM AS  
922 017 255

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 444 000	4 444 000
Overkurs	6	138 222 243	138 222 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 666 243</b>	<b>142 666 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-7 123 664	-6 701 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 123 664</b>	<b>-6 701 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 542 579</b>	<b>135 964 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 742	2 013 705
Skyldige offentlige avgifter		38 153	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 550 075	10 123 995
Annen kortsiktig gjeld		101 250	2 133 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 337 220</b>	<b>14 271 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 337 220</b>	<b>14 271 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 879 800</b>	<b>150 235 443</b>

DRAMMEN, 14.03.2025

Bjørn Holm  
styrets leder

Morten Gundersen  
styremedlem

Magne Øien  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M1OKM-T8QEV-K3D04-SQH0H-YYUSB-GZJHE



## Noter 2024 Tollbuøya Eiendom AS

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet avlegges iht god regnskapsskikk som små foretak.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært og driftsmiddelets forventede levetid. Tomt og kunst avskrives ikke.

Leieinntekter av utleie kontor, lager og grunnarealer faktureres forskuddsvis, og periodiseres i regnskapet løpende. Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Lån og gjeld oppføres til virkelig verdi. Renter kostnadsføres løpende.

Tollbuøya Eiendom AS er overdragende selskap i en fisjon med Skur 7 AS (overtakende). Bytteforhold er basert på ekstern virkelig verdivurdering. Fisjonen er behandlet med kontinuitet regnskaps- og skattemessig, med virkningsdato 1.1.23.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Eidra AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Drammen eller se eidra.no.

### Note 1 Inntekter

Alle inntekter er basert på utleie av kontor/lager og ute-/grunnarealer på eiendommen Tangenkaia i Drammen. Utleiegrad på bygg er 97 % og utleibare utearealer er ca 70 %. Gjennomsnittlig gjenværende løpetid på leieavtalene er 5,8 (5,6) år.

### Note 2 Varige driftsmidler/varekostnad

	Bygninger				Sum
	Tomt	Leietakertilpasn.	Inventar	Kunst	
Kostpris 01.01	106 386 457	34 713 655	828 910	342 773	142 271 795
Tilgang	0	0	65 162	0	65 162
Avgang	0	0	-	-	0
Kostpris 31.12	106 386 457	34 713 655	894 072	342 773	142 336 957
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-	7 152 700	783 776	-	7 936 476
Ordinære avskrivninger 2024	-	1 217 004	136 123	-	1 353 127
Nedskrivninger 2024	-	-	-	-	0
Bokført verdi 31.12	106 386 457	27 560 955	110 296	342 773	134 400 481
Økonomisk levetid					
Avskrivningsplan	avskrives ikke	10-50 år 3,3 år	3-5 år	avskrives ikke	

Levetid er estimert pr bygning i henhold til normal forventet levetid, og ikke vurdert i forhold til utviklingsplaner for eiendommen. Ny vurdering gjennomføres når konkrete rivings-/utbyggingsplaner foreligger. Fredede bygg er estimert til 50 år.

### Note 3 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 67 690 ekskl. mva.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapsrelaterte forhold (forretningsførsel) gjennomføres av eierselskap og faktureres derfra på markedsmessige vilkår.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Eidra AS	5 550 075	10 123 995

Renter til foretak i samme konsern utgjorde kr 241 529.  
Gjeld skyldes avsatt konsernbidrag, se note 5.

## Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 128 286	5 576 845
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	421 789	48 738
Avgitt konsernbidrag	-5 550 075	-5 625 583
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag (betalbar skatt)	0	0

Skattekostnad	2024	2023
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	1 221 017	1 237 628
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	1 221 017	1 237 628

Balanse	2024	2023
Anleggsmidler	-1 509 580	-1 087 791
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 509 580	-1 087 791
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-332 108	-239 314

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	4 444 000	138 222 243	-6 701 875	135 964 368
Avgitt konsernbidrag (netto)			-4 329 058	-4 329 058
Årets resultat			3 907 269	3 907 269
Egenkapital 31.12	4 444 000	138 222 243	-7 123 664	135 542 579

Pålydende pr aksje, kr 1,00  
Antall aksjer 4 444 000  
Alle aksjer og stemmeretter tilhører Eidra AS.

## Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med eierselskapet Eidra. Eidra fakturerer forvaltning, ledelse og forretningsførsel.  
For Skur 7 AS (deleid selskap av Eidra AS via Tangenkaia AS) er det stillet pro rata kausjonsansvar for lån i bank, MNOK 37,6.  
Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Morten

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-482110

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-14 09:34:52 UTC



## Holm, Bjørn

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-718940

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-14 09:48:11 UTC



## Øien, Magne

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1464981

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-14 10:10:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTOKM-TSCEV-K3D04-SQH0H-YYUSB-GZJHE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tollbuøya Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tollbuøya Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DQXJD-5C1BB-TBEXC-UFJQQ-VT7FA-QA404



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 12:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQXJD-5C1BB-T8EXC-UFJQQ-VT7FA-QA404

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.