



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEINESTRANDA AS
Forretningsadresse: Leinestranda 31
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 120	338 201
Sum inntekter		358 120	338 201
Kostnader			
Avskrivning	4	31 000	31 000
Annen driftskostnad	2	188 007	136 930
Sum kostnader		219 007	167 930
Driftsresultat		139 113	170 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	58
Sum finansinntekter		41	58
Annen finanskostnad		14 519	19 746
Sum finanskostnader		14 519	19 746
Netto finans		-14 478	-19 688
Ordinært resultat før skattekostnad		124 635	150 584
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 572	33 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 063	117 448
Årsresultat		97 063	117 448
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	97 063	117 448
Sum overføringer og disponeringer		97 063	117 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 689 810	5 689 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	55 542	86 542
Sum varige driftsmidler		5 745 352	5 776 352
Sum anleggsmidler		5 745 352	5 776 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 500	7 051
Sum fordringer		7 500	7 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 635	109 031
Sum omløpsmidler		89 135	116 082
SUM EIENDELER		5 834 487	5 892 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	794 329	794 329
Sum innskutt egenkapital		1 844 329	1 844 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 677 980	3 580 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 677 980	3 580 917
Sum egenkapital		5 522 309	5 425 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	47 335	62 935
Sum avsetninger for forpliktelser		47 335	62 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	221 599	353 273
Sum annen langsiktig gjeld		221 599	353 273
Sum langsiktig gjeld		268 934	416 208
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	43 172	50 929
Annen kortsiktig gjeld		73	52
Sum kortsiktig gjeld		43 245	50 981
Sum gjeld		312 179	467 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 488	5 892 435



LEINESTRANDA AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4V6E2-USLF2-7JZF-XBN5D-MDTc8-YBWHK



LEINESTRANDA AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>358 120</u>	<u>338 201</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	31 000	31 000
Annen driftskostnad	2	<u>188 007</u>	<u>136 930</u>
Sum driftskostnader		<u>219 007</u>	<u>167 930</u>
Driftsresultat		<u>139 113</u>	<u>170 271</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	58
Annen finanskostnad		<u>14 519</u>	<u>19 746</u>
Netto finansposter		<u>-14 478</u>	<u>-19 688</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>124 635</u>	<u>150 584</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>27 572</u>	<u>33 136</u>
Årsresultat		<u>97 063</u>	<u>117 448</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	<u>97 063</u>	<u>117 448</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4V6E2-USLF2-7JZF-XBN5D-MDT C8-YBWHK



LEINESTRANDA AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 689 810	5 689 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	55 542	86 542
Sum varige driftsmidler		<u>5 745 352</u>	<u>5 776 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 745 352</u>	<u>5 776 352</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 500	7 051
Sum fordringer		<u>7 500</u>	<u>7 051</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>81 635</u>	<u>109 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>89 135</u>	<u>116 082</u>
Sum eiendeler		<u>5 834 487</u>	<u>5 892 434</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4V6E2-USLF2-7JZF-XBN5D-MDTCS-YBWHK



LEINESTRANDA AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	794 329	794 329
Sum innskutt egenkapital		<u>1 844 329</u>	<u>1 844 329</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>3 677 980</u>	<u>3 580 917</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 677 980</u>	<u>3 580 917</u>
Sum egenkapital		<u>5 522 309</u>	<u>5 425 246</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>47 335</u>	<u>62 935</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 335</u>	<u>62 935</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>221 599</u>	<u>353 273</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>221 599</u>	<u>353 273</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	43 172	50 929
Annen kortsiktig gjeld		73	52
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 245</u>	<u>50 981</u>
Sum gjeld		<u>312 179</u>	<u>467 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 834 488</u>	<u>5 892 435</u>

Hole, 15. april 2021

Arne Berg
Daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4V6E2-USLF2-7JZF-XBN5D-MDT C8-YBWHK



LEINESTRANDA AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utleieenheter til bolig avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Leilighet	3 971 392	3 971 392

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år.



LEINESTRANDA AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar/ utstyr	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 689 810	17 984	310 000	6 017 794
Anskaffelseskost 31.12.	5 689 810	17 984	310 000	6 017 794
Akk.avskrivning 31.12.	0	-17 984	-254 458	-272 442
Balanseført pr. 31.12.	5 689 810	0	55 542	5 745 352
Årets avskrivninger	0	0	-31 000	-31 000
Økonomisk levetid		5 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 500	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ARNE BERG	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 050 000	794 329	3 580 917	5 425 246
Årsresultat	0	0	97 063	97 063
Egenkapital 31.12.2020	1 050 000	794 329	3 677 980	5 522 309

Penneo Dokumentnøkkel: 4V6E2-USLF2-7JZF-XBN5D-MDT C8-YBWHK



LEINESTRANDA AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	43 172	50 929
Endring utsatt skatt	-15 600	-17 793
Årets totale skattekostnad	<u>27 572</u>	<u>33 136</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	124 635	150 584
Permanente forskjeller	696	30
Endring i midlertidige forskjeller	70 905	80 881
Årets skattegrunnlag	<u>196 236</u>	<u>231 495</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 172	50 929
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	14 526	35 272
Gevinst- og tapskonto	200 635	250 794
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>215 161</u>	<u>286 066</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	47 335	62 935

Penneo Dokumentnøkkel: 4V6E2-U5LF2-7JZF-XBN5D-MDTc8-YBWHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Berg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1582828

IP: 2.148.xxx.xxx

2021-04-16 07:49:48Z



Penneo DokumentID: 4V6E2-U5LF2-7JZF-XBN5D-MDTC8-YBWHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LEINESTRANDA AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utleieenheter til bolig avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Leilighet	3 971 392	3 971 392

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år.



LEINESTRANDA AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar/ utstyr	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 689 810	17 984	310 000	6 017 794
Anskaffelseskost 31.12.	5 689 810	17 984	310 000	6 017 794
Akk.avskrivning 31.12.	0	-17 984	-254 458	-272 442
Balanseført pr. 31.12.	5 689 810	0	55 542	5 745 352
Årets avskrivninger	0	0	-31 000	-31 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 år Lineær	10 år Lineær	

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 500	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ARNE BERG	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 050 000	794 329	3 580 917	5 425 246
Årsresultat	0	0	97 063	97 063
Egenkapital 31.12.2020	1 050 000	794 329	3 677 980	5 522 309



LEINESTRANDA AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	43 172	50 929
Endring utsatt skatt	-15 600	-17 793
Årets totale skattekostnad	<u>27 572</u>	<u>33 136</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	124 635	150 584
Permanente forskjeller	696	30
Endring i midlertidige forskjeller	70 905	80 881
Årets skattegrunnlag	<u>196 236</u>	<u>231 495</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 172	50 929
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	14 526	35 272
Gevinst- og tapskonto	200 635	250 794
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>215 161</u>	<u>286 066</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	47 335	62 935